

**Protokół nr 4/26**  
**z posiedzenia wspólnego Komisji Gospodarki i Budżetu oraz Komisji Oświaty**  
**i Zdrowia odbytego w dniu 27 kwietnia 2026 r. godz. 16<sup>45</sup> w sali nr 12**  
**przy Pl. Mickiewicza 2 w Ciepłowodach.**

Przewodniczący Rady Gminy – Pan Damian Cieślik otworzył wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki i Budżetu oraz Komisji Oświaty i Zdrowia.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonych list obecności (załącznik nr 1 do protokołu).

Nieobecni: radna Kaszczyszyn Dorota, radny Tadeusz Kukuczka oraz Marcin Bielecki.

Przewodniczący Rady - przedstawił porządek posiedzenia.

Program posiedzenia został przyjęty pozytywnie i jednogłośnie.

**Ad. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ciepłowody.**

Poproszono Skarbnik Gminy Panią Monikę Kowalską o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały.

Celem sporządzenia wieloletniej prognozy finansowej jest przeprowadzenie oceny sytuacji finansowej gminy. Wielkości zrealizowanych dochodów i wydatków budżetowych w latach przeszłych oraz planowanych na lata przyszłe, obrazuje sytuację finansową gminy, pozwala na dokonanie analizy możliwości inwestycyjnych oraz planowanego poziomu zadłużenia i jego obsługi.

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Ciepłowody swoim zakresem obejmuje lata 2026-2029.

Art. 227 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1483 ze zm.) zakłada, iż wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat budżetowych. Z ust. 2 wynika, iż prognozę kwoty długu sporządza się na okres, na który zaciągnięto lub planuje się zaciągnąć zobowiązania. Na dzień podjęcia uchwały zobowiązania zaciągnięto do roku 2026.

**Dochody:**

Planowane w prognozie dochody na 2026r. przyjęte zostały w zgodności z budżetem na 2026 rok w kwocie 32.323.776,29 zł. Podstawą zaplanowanych dochodów bieżących stanowił poziom ich wykonania w latach 2024-2025 oraz wskaźniki makroekonomiczne z projektu ustawy budżetowej na 2026 rok. Prognozę dochodów własnych -bieżących opracowano z uwzględnieniem wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.

Na rok 2026 zaplanowano wyższe pozostałe dochody bieżące z tytułu planowanego wpływu odliczonego podatku VAT z tytułu zrealizowanych inwestycji w latach 2025-2026. Z tytułu zwrotu odliczonego podatku VAT od inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Ciepłowody etap III, IV, V w 2026r. planowana w budżecie kwota to 1.753.245,-zł, którą po stronie wydatków planuje się przeznaczyć na dofinansowane realizowanych inwestycji. W trakcie roku planowane jest sukcesywne odliczanie podatku VAT od inwestycji wod-kan.

Wysokość dotacji celowych z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami zaplanowano na podstawie decyzji przekazanych przez Wojewodę Dolnośląskiego oraz Dyrektora Krajowego Biura Wyborczego. Wysokość udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych, subwencji ogólnej przyjęto na podstawie informacji przekazanych przez Ministra Finansów. Dochody z PIT, CIT oraz subwencji ogólnej naliczone zostały dla gminy według nowej ustawy z dnia 1 października 2024r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024r., poz. 1572).

Uwzględniając dotychczasowe kształtowanie się dochodów bieżących w poszczególnych kategoriach w prognozie założono wzrost na poziomie od 1% do 2%.

Dochody majątkowe ze sprzedaży majątku przyjęto w wysokości 100.000,-zł, w kolejnych latach prognozuje się kwoty po 50.000,-zł.

W 2026r. zaplanowano dochody majątkowe z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje w kwocie 12.289.990,19 zł, w tym m.in.: 8.188.181,-zł Rządowy Fundusz Polski Ład na dofinansowanie inwestycji wod-kan, 300.027,-zł Rządowy Program Ochrony Zabytków Polski Ład, 2.944.500,19 zł środki UE oraz dotacja z budżetu państwa w kwocie 567.000,-zł w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska na lata 2021-2027 (ZIT POF).

### **Wydatki:**

Planowane w prognozie wydatki na 2026 rok przyjęte zostały w zgodności z budżetem na 2026r.

Do oszacowania wydatków bieżących na lata 2026-2029 przyjęte zostały stałe wydatki na wynagrodzenia i składki naliczane od nich, świadczenia na rzecz pracowników oraz zakup materiałów i usług. Wzrost wydatków na wynagrodzenia i składek od nich naliczanych w 2026r. wynika z ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia o 3 % oraz kadry pedagogicznej średnio o 3%.

Wydatki bieżące w 2026r. zaplanowane zostały w kwocie 17.587.143,45 zł. Wydatki majątkowe zaplanowane zostały w wysokości pozostałych środków po zabezpieczeniu wydatków bieżących oraz spłacie raty kredytu . W 2026r. zaplanowano wydatki majątkowe w kwocie 15.713.778,26 zł finansowane głównie środkami Rządowego Funduszu Polski Ład oraz środkami UE.

### **Wynik budżetu:**

Pozycja wynik budżetu jest różnicą pomiędzy poz. 1 "Dochody ogółem", a poz. 2 Wydatki ogółem" i w 2026 r. stanowi deficyt w kwocie 977.145,42 zł. W latach 2027-2029 planowany jest budżet zrównoważony.

Potrzeby pożyczkowe lub kredytowe mogą pojawić się w trakcie roku budżetowego po podpisaniu umów o dofinansowaniu inwestycji z Krajowego Planu Odbudowy.

### **Przychody i rozchody budżetu:**

Na przychody budżetu w kwocie 1.077.145,42 zł składają się :

- przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 132.434,02 zł,
- wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy 100.000,- zł,
- nadwyżka z lat ubiegłych 844.711,40 zł.

Na rok 2026 zaplanowano rozchody budżetu w kwocie 100.000,-zł stanowiące spłatę zaciągniętego kredytu w latach ubiegłych.

W 2025r. ze względu na odliczony podatek VAT nie zaciągnięto pożyczki długoterminowej.

### **Kwota długu oraz wskaźnik spłaty zobowiązań:**

Zadłużenie gminy na dzień 01.01.2026 r. wyniosło 100.000,-zł. Wieloletnia prognoza finansowa spełnia relacje zadłużenia gminy określone w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483).

## **Wykaz przedsięwzięć do WPF**

Wykaz przedsięwzięć wieloletnich do wieloletniej prognozy finansowej, czyli wydatki objęte limitem o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy o finansach publicznych zawiera następujące przedsięwzięcia:

- Bystrzaki z Bajkowej Krainy – poprawa jakości edukacji w Gminie Ciepłowody z okresem realizacji w latach 2024-2026 i łącznymi nakładami finansowymi na wydatki bieżące 260.016,48 zł,
- Z ekologią na TY! Edukacja ekologiczna w Gminie Ciepłowody z okresem realizacji w latach 2025-2026 i łącznymi nakładami finansowymi w kwocie 138.797,94 zł,
- Termomodernizacja budynków użyteczności na terenie Gminy Ciepłowody z okresem realizacji w latach 2025-2026 i łącznymi nakładami finansowymi 3.780.000,-zł,
- Opracowanie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z okresem realizacji w latach 2005-2026 i łącznymi nakładami finansowymi w kwocie 150.000,-zł,
- Strategia Rozwoju Gminy Ciepłowody z okresem realizacji w latach 2025-2026 i łącznymi nakładami finansowymi w kwocie 63.730,-zł,
- Budowa zbiorczej oczyszczalni ścieków w gminie Ciepłowody w ramach Programu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Ciepłowody – I Etap” z okresem realizacji 2023-2026 i łącznymi nakładami finansowymi 8 866.100,-zł, w tym: środki UE 5.000.000,-zł, środki własne kwalifikowane 2.070.000,-zł, niekwalifikowane 1.796.100,-zł,
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Ciepłowody – etap III z okresem realizacji w latach 2023-2026 i łącznymi nakładami finansowymi 2.056.335,-zł,
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Ciepłowody – etap IV z okresem realizacji w latach 2023-2026 i łącznymi nakładami finansowymi 2.012.000,-zł,
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Ciepłowody – etap V z okresem realizacji w latach 2023-2026 i łącznymi nakładami finansowymi 4.902.000,-zł,
- Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z okresem realizacji w latach 2024 -2026 i łącznymi nakładami finansowymi w kwocie 1.376.207,30 zł,
- Termomodernizacja budynków użyteczności na terenie Gminy Ciepłowody z okresem realizacji w latach 2025-2026 i łącznymi nakładami finansowymi 350.000,-zł,
- Termomodernizacja Gminnego Ośrodka Zdrowia w Ciepłowodach z okresem realizacji w latach 2025-2026 i łącznymi nakładami finansowymi 130.000,-zł,
- Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ciepłowodach z okresem realizacji w latach 2025-2026 i łącznymi nakładami finansowymi 350.000,-zł.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ciepłowody, który zaopiniowano pozytywnie – jednogłośnie (12 głosów za).

## **Ad. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok.**

Skarbnik Gminy Monika Kowalska przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

### **Zmiany w planie dochodów wynikają z następujących tytułów:**

1. Zwiększenie dochodów z tytułu sprzedaży węgla 20.529,-zł,
2. Zwiększenie dochodów z tytułu odsetek od lokat terminowych 10.000,-zł,
3. Środki Funduszu Pomocy Ukrainie za nadanie nr PESEL 50,92 zł,
4. Zwroty dotacji z lat ubiegłych 7.109,-zł,
5. Podatek od spadków i darowizn 100.000,-zł,
6. Zwiększenie planu dochodów z tytułu odliczeń podatku Vat 130.107,74 zł,

7. Dotacja ze środków UE Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 i budżetu państwa na realizację projektu „Z ekologią na TY” 21.270,33 zł ,
8. Rozliczenia z lat ubiegłych 638,-zł,
9. Dotacja ze środków UE w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji LEADER w kwocie 298.500,19 zł na pokrycie 75% kosztów kwalifikowanych projektu „Scena plenerowa w miejscowości Ciepłowody”.

**Zmiany w zakresie wydatków bieżących wynikają z następujących tytułów:**

1. Dofinansowanie prac melioracyjnych 25.000,-zł,
2. Nadanie nr PESEL w ramach środków FP Ukrainie 50,92 zł,
3. Wynagrodzenia , składki ZUS i FP dla pracowników zatrudnionych w ramach prac interwencyjnych 55.154,-zł,
4. Zmiany w przedsięwzięciach realizowanych w ramach funduszu sołeckiego Cienkowice , zgodnie z Załącznikiem Nr 4.

**Zwiększenia w planie wydatków majątkowych wynikają z następujących tytułów:**

1. Termomodernizacja budynku ZSP 100.000,-zł,
2. Realizacja nowego zadania przy dofinansowaniu ze środków UE „Scena plenerowa w miejscowości Ciepłowody” 408.000,26 zł.

Pani Skarbnik poprosiła o wprowadzenie autopoprawki na wniosek Dyrektor Zespołu szkolno Przedszkolnego do załącznika Nr 2 o przeniesienie wpłaty na pracownicze programy kapitałowe nauczycieli kwoty 4,38 zł, zmiana w ramach zaplanowanych kosztów do programu „Z Ekologią na ty”.

Autopoprawka została zaopiniowana pozytywnie i jednogłośnie

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok, który zaopiniowano pozytywnie – jednogłośnie (12 głosów za).

**Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Ciepłowody-obręb Jakubów**

O przedstawienie uzasadnienia do projektu poproszono Kierownik Referatu Budownictwa Pana Łukasza Sulimę.

Do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Ciepłowody, Rada Gminy Ciepłowody przystąpiła uchwałą nr 228/XL/22 z dnia 27 czerwca 2022r.

W dniu 26.08.2025r. Wójt Gminy Ciepłowody ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu i wyznaczył termin, do którego należy składać wnioski do planu. Jednocześnie wystąpił o uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym terminie wpłynęło 10 wniosków od instytucji opiniujących i uzgadniających od osób prywatnych wnioski nie wpłynęły. Wszystkie wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie. Następnie przystąpiono do sporządzenia projektu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Ciepłowody – obręb Jakubów zostały zachowane na mocy art. 17 pkt 1), pkt 11), pkt 13) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Podczas procedury planistycznej zachowano jej przejrzystość i jawność. Jednocześnie udzielano pełnej informacji osobom zainteresowanym o stopniu zaawansowania prac planistycznych i etapu procedury planistycznej. Instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgodnienia projektu były zawiadamiane pisemnie, stosownie do ich właściwości wraz ze wskazaniem terminu w jakim winny były się wypowiedzieć. Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Ciepłowodach pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy plan w dniu 17.11.2025 r.

W dniu 30.01.2026 r. Wójt Gminy Ciepłowody, czyniąc wymóg dyspozycji art. 8h ust. 1 pkt. 1) ogłosił w prasie i na portalu internetowym zawiadomienie o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Następnie w dniu 30.01.2026 r. ogłosił i obwieścił na BIP Urzędu Gminy w Ciepłowodach, stronie internetowej Gminy Ciepłowody informacje o przystąpieniu do konsultacji przedmiotowego planu i wyznaczył termin, do którego należy składać uwagi do planu. W konsultacjach społecznych, które odbyły się w terminie od 02.02.2026r. do 02.03.2026r. do urzędu gminy przyszło parę osób, które zapoznały się z projektem planu i nie wnosiły żadnych uwag. Podczas prowadzonego punktu konsultacyjnego w dniu 18.02.2026r. w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody z udziałem projektanta nikt się nie zgłosił, punkt konsultacyjny prowadzony był do godz. 16.00, po godzinach pracy. W dniu 18.02.2026r. o godz. 16.00 odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu, na spotkaniu tym poza projektantem i pracownikiem Urzędu Gminy nikt nie był. Do projektu planu w wyznaczonym terminie nie złożono żadnych uwag.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy.

W planie miejscowym uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe; poprzez określenie funkcji, która może być realizowana na wyznaczonych terenach oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów określających charakter i gabaryty zabudowy,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych; poprzez wskazanie obszarów objętych formami ochrony przyrody, określenie sposobu gospodarowania wodami opadowymi, określenie sposobu zaopatrzenia w ciepło, a także poprzez uzyskanie odpowiednich opinii i uzgodnień instytucji i organów odpowiedzialnych za realizację wymagań środowiskowych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; poprzez wskazanie obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską oraz określenie zasad zagospodarowania tych obszarów i zakres dopuszczalnej ingerencji w obiekty zabytkowe, a także uzgodnienie projektu planu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia; poprzez ograniczenie dopuszczalnych działalności na wybranych terenach, wskazanie terenów objętych ochroną akustyczną, a także zaopiniowanie projektu planu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- walory ekonomiczne przestrzeni; poprzez rozmieszczenie funkcji w zgodzie z uwarunkowaniami ekonomicznymi danych lokalizacji.
- prawo własności; poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag);
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa; poprzez dokonanie wymaganych uzgodnień z organami ochrony państwa
- potrzeby interesu publicznego; poprzez dokonanie uzgodnień z organami odpowiedzialnymi za realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

poprzez wskazanie terenów komunikacji publicznej oraz dopuszczeniu lokalizacji tam oraz na innych terenach sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych; poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w lokalnej prasie i na stronach urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości składania wniosków oraz informacji o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu, planowanej dyskusji publicznej i możliwości składania uwag do projektu planu i prognozy;

- zasady projektowania uniwersalnego, uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych, wynikające z Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 poz. 1169).", poprzez wskazanie na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

Przy ustaleniu przeznaczenia terenu oraz określenia zasad jego zagospodarowania Wójt uwzględnił złożone do planu wnioski, uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz wagę interesu publicznego i prywatnego.

Z uwagi na specyfikę obszaru objętego opracowaniem przy wyznaczaniu terenów pod zainwestowanie uwzględniono część wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy, w szczególności:

- wymóg lokalizowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający dostęp do odpowiedniej ilości i jakości wody został zapewniony poprzez wskazanie obowiązującego sposobu zaopatrzenia w wodę.

- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej zostało uwzględnione przez dopuszczenie rozwoju zainwestowania także na terenach już zainwestowanych oraz zmiany funkcji istniejących terenów na obszary przeznaczone także pod nowe inwestycje;

- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy wzdłuż istniejących, wyposażonych w infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych oraz obszarach w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zainwestowania, poprzez planowanie zainwestowania na terenach położonych w sąsiedztwie istniejących ciągów komunikacyjnych.

Stosownie do art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego, utworzony został w postaci elektronicznej załącznik nr 3 do uchwały stanowiący zbiór danych przestrzennych i obejmuje następujące dane przestrzenne:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- atrybuty zawierające informacje o akcie;
- część graficzna aktu w postaci cyfrowej reprezentacji granic opracowania

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Ciepłowody zostały zachowane na mocy art. 17 pkt 1), pkt 11), pkt 13) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Podczas procedury planistycznej zachowano jej przejrzystość i jawność. Jednocześnie udzielano pełnej informacji osobom zainteresowanym o stopniu zaawansowania prac planistycznych i etapu procedury planistycznej. Instytucje

i organy właściwe do opiniowania i uzgodnienia projektu były zawiadamiane pisemnie, stosownie do ich właściwości wraz ze wskazaniem terminu w jakim winny były się wypowiedzieć.

Plan szczegółowo określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej.

Zgodnie art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Plan został opracowany w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, uwzględniając walory ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Opracowanie projektu uwzględnia analizy poszczególnych komponentów i wybiera najkorzystniejszy z punktu widzenia ekonomicznego, społecznego i środowiskowego wariant. Wnioski i uwagi składane do projektu planu zostały rozstrzygnięte zgodnie z właściwościami organów odpowiedzialnych za sporządzenie projektu planu.

Uzasadnienie dotyczące zgodności z analizą o której mowa w art. 32, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Dotychczas w Gminie Ciepłowody nie wykonano analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, dlatego nie jest możliwa weryfikacja zgodności planu miejscowego z przedmiotową analizą. Jednak uchwalenie planu można rozpatrywać jako realizację potrzeb związanych z rozwojem gminy i lokalnej społeczności.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na finanse gminy przedstawia się następująco:

a) Po wprowadzeniu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów. W obecnym planie grunty te są przeznaczone pod tereny rolnicze, nowa funkcja to tereny zabudowy związanej z rolnictwem.

b) Wydatki własne Gminy wiążą się z kosztami budowy obsługi procesu inwestycyjnego, w tym pokrycie kosztów związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) Analizowany obszar znajduje się w sąsiedztwie infrastruktury technicznej. Ewentualna realizacja lub przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej w granicach omawianego obszaru będzie wiązać się z przeprowadzeniem analizy dotyczącej kosztów ww. inwestycji.

Z uwagi na brak planowanych dróg oraz planowaną inwestycję na tym terenie wpływ na budżet gminy będzie korzystny i pozytywny.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Ciepłowody-obręb Jakubów, który zaopiniowano pozytywnie – jednogłośnie (12 głosów za).

#### **Ad.4 Sprawy różne.**

Brak.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Rady zamknął o godz. 17<sup>15</sup> wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy.

**Protokołowała**  
**Agnieszka Kowalik**

**Przewodniczył**  
**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Damian Cieślik**