

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. 1145), § 3, § 4 § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) i uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) oraz zarządzenia nr 32/24 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowody.

### WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

ogłasza **czwarty** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowody.

Przetarg odbędzie się dnia **7 marca 2025 r., o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody - Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody w pokoju nr 2.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
dz.nr 41 AM- 2 Obręb Stary Henryków KW SW1Z/0004077 7/0	0,0273	Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 41, obręb Stary Henryków - Uchwała nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz. U. Woj. Doln. Nr 91 poz.1574 z 2006 r.). Na przedmiotowej działce wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem <b>14-18U - teren zabudowy usługowej</b> . Nieruchomość położona jest w centralnej części Starego Henrykowa. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren na całej powierzchni płaski. Teren działki nieogrodzony, na znacznej części utwardzony. Nieruchomość posiada przyłącza: energetyczne, wodne, kanalizacyjne(szambo)oraz telekomunikacyjne. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej (asfalt) działka nr 53.Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, jednokondygnacyjnym z przylegającą wiatą. Budynek wybudowany technologią tradycyjną, w drugiej połowie XX wieku. Budynek na planie zbliżony do prostokąta z dobudowanym przedsionkiem, przykryty dachem dwuspadowym. Budynek składa się z sali sprzedażowej, pomieszczenia socjalnego, wc oraz dwóch pomieszczeń magazynowych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 80 m2. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną(szambo).Lokal nie posiada centralnego ogrzewania.	105.000,00 zł.	6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) wplata do 04.03.2025 r.,

1. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 01.08.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 25.10.2024 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.
4. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 13.12.2024 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.
5. Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty w formie wpłaty na konto Urzędu Gminy Ciepłowody, BS Ząbkowice Śl., O/Ciepłowody nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Ciepłowody.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **4 marca 2025 r.**, na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl., O/Cieplowody nr **14 9533 1027 2004 0000 0101 0003**. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Cieplowody.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 roku poz. 361 z późn zm.).
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu do ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).
12. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
15. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
16. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
19. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
20. Wójt Gminy Cieplowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych
21. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Cieplowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

**WÓJT**  
**Lukasz Białkowski**