

**ZARZĄDZENIE NR 97/24  
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia 5 listopada 2024r.**

w sprawie: **stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> lokali użytkowych na terenie Gminy Ciepłowody.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm. ), Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się stawkę za czynsz najmu (dzierżawy) na lokale użytkowe:

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>1) sklepy spożywczo- przemysłowe</b>  | <b>7,00 zł/m<sup>2</sup></b>  |
| <b>2) lokale gastronomiczne</b>  | <b>7,00 zł/m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3) lokale usługowe</b>  | <b>30,00 zł/m<sup>2</sup></b> |
| <b>4) garaże</b>   | <b>9,00 zł/m<sup>2</sup></b>  |
| <b>5) magazyny</b>   | <b>10,00 zł/m<sup>2</sup></b> |
| <b>6) lokale, w których udzielane są świadczenia zdrowotne</b>                         | <b>11,00 zł/m<sup>2</sup></b> |
| <b>7) lokale, w których prowadzona jest działalność statusowa GOKiP w Ciepłowodach</b> | <b>0,60 zł/m<sup>2</sup></b>  |
| <b>8) inne</b>   | <b>2,50zł/m<sup>2</sup></b>   |

**§ 2.**

1. W przypadku wykonania koniecznego remontu na swój koszt, najemca lub dzierżawca może ubiegać się o zwolnienie całkowite lub częściowe opłat za czynsz, maksymalnie na okres 12 miesięcy.

2. Warunki i wielkość opłaty za czynsz zawarte zostaną w pisemnym porozumieniu między najemcą lub dzierżawcą, a wynajmującym lub wydzierżawiającym.

**§ 3.**

Traci moc zarządzenie 64/22 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 19 września 2022 r. w sprawie stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych na terenie Gminy Ciepłowody.

**§ 4.**

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

2. Zarządzenie ma zastosowanie do umów najmu (dzierżawy) zawartych od 01.01.2022 r. oraz do umów najmu (dzierżawy) zawartych przed 01.01.2022 r.

**WOJTA**  
*Lukasz Białkowski*