

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. 344), § 3, § 4 § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowy (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) i uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 25 listopada 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) oraz zarządzenia nr 32/23 Wójta Gminy Ciepłowy z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowy.

WÓJT GMINY CIEPŁOWY

ogłasza **pierwszy** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowy.
 Przetarg odbędzie się dnia **25 września 2023 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowy - Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowy w pokoju nr 2.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	dz.nr 28/4 AM- 2 Obręb Stary Henryków KW SW1Z/00064834/2	0,4428	Gmina Ciepłowy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 28/4, obręb Stary Henryków - Uchwała nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowy (Dz. U. Woj. Doln. Nr 91 poz.1574 z 2006 r.). Na przedmiotowej działce wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 14-37 RM - teren zabudowy zagrodowej . Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części wsi w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i gruntów rolnych. Działka ma kształt zwarty zbliżony do trapezu. Teren płaski, pochylony i pofałdowany na całej powierzchni. Działka nie jest ogrodzona, na części użytkowana rolniczo a całość nie zagospodarowana, porośnięta pojedynczym drzewostanem. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny. W sąsiedztwie działki przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 52).	75.000,00 zł. + 23% VAT	5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) wpłata do 18.09.2023 r.	25 września 2023 r. poniedziałek o godzinie 10 ⁰⁰
2.	dz. nr 66/2 AM-1 Obręb Brochocin KW SW1Z/00061207/7	0,0946	Gmina Ciepłowy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 66/2, obręb Brochocin - Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 31 sierpnia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowy (Dz.U.Woj.Doln Nr 279 poz.3427 z 2007 r.). Na przedmiotowej działce wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 3-8MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 3-KDW - teren dróg wewnętrznych . Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, w zachodniej części zabudowany budynkiem gospodarczym. Budynek wybudowany przed XIX wiekiem. Ławy i ściany fundamentowe kamienne, ściany wykonane z kamienia i cegły. Dach jednospadowy, konstrukcji drewnianej kryty blachą i eternitem (w części brak). Posadzka betonowa występuje tylko w części. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne z dużymi ubytkami. Brak tynków zewnętrznych. Drzwi wejściowe do budynku - drewniane. Stolarka okienna stalowa pojedynczo szklona z dużymi ubytkami szklenia. Nieruchomość na całej powierzchni niezagospodarowana, porośnięta trawą i jest zakrzaczona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w media. Dojazd do nieruchomości poprzez ogólnodostępną działkę gminną o nr ewid. 67. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to teren zabudowy siedliskowej i zagrodowej.	40,000,00 zł. + 23 %VAT	3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) wpłata do 18.09.2023 r.	25 września 2023 r poniedziałek o godzinie 10 ³⁰

3.	<p>dz.27/1 AM-1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2</p>	<p>0,0902</p>	<p>Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 27/1, obręb Jakubów – Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz.U.Woj.Doln Nr 279 poz.3427 z 2007 r.). Na przedmiotowej działce wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 7-4RM – teren zabudowy zagrodowej. Nieruchomość położona jest w zachodniej części wsi w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i gruntów rolnych. Działka ma kształt zwarty zbliżony do trapezu. Teren pochylony i połałdowany na całej powierzchni. Działka nie jest ogrodzona na całości nie zagospodarowana, porośnięta pojedynczym drzewostanem oraz jest zakrzaczona. Nad działką przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, na działce zlokalizowana jest studnia (lub tylko oznaczenie studni na mapie). W sąsiedztwie działki przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna oraz projektowana sieć kanalizacyjna. Działka położona jest w sąsiedztwie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, użytkowanych rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 65/2 – droga powiatowa).</p>	<p>20.000,00 zł. + 23% VAT</p>	<p>2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) wpłata do 18.09.2023 r.</p>	<p>25 września 2023 r poniedziałek o godzinie 11⁰⁰</p>
4.	<p>dz.27/3 AM-1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2</p>	<p>0,2378</p>	<p>Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 27/3, obręb Jakubów – Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz.U.Woj.Doln Nr 279 poz.3427 z 2007 r.). Na przedmiotowej działce wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 7-2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Nieruchomość położona jest w zachodniej części wsi w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i gruntów rolnych. Działka ma kształt zwarty, zbliżony do prostokąta. Teren pochylony na całej powierzchni działki. Działka nie jest ogrodzona, na całości zagospodarowana i użytkowana rolniczo. Do narożnika działki projektowane jest doprowadzenie sieci kanalizacyjnej. W dalszej odległości od działki przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka położona jest w sąsiedztwie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę zagrodową mieszkaniową, usługową, użytkowanych rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi przez działkę nr 66 i 27/6. Na chwilę obecną brak wykonanego zjazdu oraz droga nieurządzona w terenie.</p>	<p>50.000,00 zł. + 23% VAT</p>	<p>3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) wpłata do 18.09.2023 r.</p>	<p>25 września 2023 r poniedziałek o godzinie 11³⁰</p>
5.	<p>dz.27/4 AM-1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2</p>	<p>0,2107</p>	<p>Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 27/4, obręb Jakubów – Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz.U.Woj.Doln Nr 279 poz.3427 z 2007 r.). Na przedmiotowej działce wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 7-2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Nieruchomość położona jest w zachodniej części wsi w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i gruntów rolnych. Działka ma kształt zwarty, zbliżony do prostokąta. Teren pochylony na całej powierzchni działki. Działka nie jest ogrodzona, na znacznej części zagospodarowana i użytkowana rolniczo, na niewielkiej części porośnięta pojedynczym drzewostanem i zakrzaczona. Wzdłuż bocznej granicy działki projektowana jest sieć kanalizacyjna. W dalszej odległości od działki przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka położona jest w sąsiedztwie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową, usługową, użytkowanych rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi przez działkę nr 66 i 27/6. Na chwilę obecną brak wykonanego zjazdu oraz droga nieurządzona w terenie.</p>	<p>50.000,00 zł. + 23% VAT</p>	<p>3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) wpłata do 18.09.2023 r.</p>	<p>25 września 2023 r poniedziałek o godzinie 12⁰⁰</p>

6.	dz.27/5 AM-1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,3191	Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 27/5, obręb Jakubów – Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz.U.Woj.Doln Nr 279 poz.3427 z 2007 r.).Na przedmiotowej działce wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 7-4RM – teren zabudowy zagrodowej . Nieruchomość położona jest w zachodniej części wsi w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i gruntów rolnych. Działka ma wieloforemny kształt. Teren pochyły i pofałdowany na całej powierzchni. Działka nie jest ogrodzona na całości niezagospodarowana, porośnięta pojedynczym drzewostanem i zakrzaczona. Nad działką przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, na działce zlokalizowany słup energetyczny. Wzdłuż bocznej granicy projektowana jest sieć kanalizacyjna. W sąsiedztwie działki przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka położona jest w sąsiedztwie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową, usługową, użytkowanych rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 65/2 – droga powiatowa).	50.000,00 zł. + 23% VAT	3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) wplata do 18.09.2023 r.	25 września 2023 r poniedziałek o godzinie 12 ³⁰
----	--	--------	---	----------------------------	---	---

1. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
2. Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
3. Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu powiększoną o podatek VAT nabywca zobowiązany będzie do zapłaty w formie wpłaty na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl. O/Ciepłowody najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **18 września 2023 r.**, na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl., O/Ciepłowody nr **14 9533 1027 2004 0000 0101 0003**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ciepłowody.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu do ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).
9. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Wójt Gminy Ciepłowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

WÓJT
Łukasz Białkowski