

# **WÓJT GMINY CIEPŁOWODY**

## **I N F O R M A C J A** o stanie mienia jednostki **samorządu terytorialnego**



Stan na 31 grudnia 2022 r.

**Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r.**

### ZASÓB GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Zasób gruntów komunalnych których Gminy Ciepłowody na dzień 31.12.2022 r. jest właścicielem lub pozostają we współwłasności - stanowią grunty o łącznej powierzchni: 213,3742 ha,

Grunty gminne z podziałem na sołectwa:

<b>l.p.</b>	<b>Nazwa wsi</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>
1	Baldwinowice	5,7170
2	Brochocin	9,3769
3	Cienkowice	4,7948
4	Czesławice	7,6164
5	Ciepłowody	65,2892
6	Dobrzemice	13,9839
7	Janówka	10,2122
8	Jakubów	11,7075
9	Karczowice	5,6298
10	Koźmice	9,6347
11	Kobyła Głowa	6,7743
12	Muszkowice	13,2013
13	Piotrowice Polskie	6,9522
14	Stary Henryków	18,0763
15	Targowica	7,6720
16	Tomice	5,6843
17	Wilamowice	11,0514
<b>Razem</b>		<b>213,3741 [ha]</b>

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r. wynosi: 213,3741 ha.

Powyższe grunty zagospodarowane są następująco:

- w bezpośrednim zarządzie Gminy: 187,9237ha,
- w zarządzie ZSP w Ciepłowodach (na przedmiotowych gruntach w trwały zarząd przekazane zostały budynki w tym: szkoła podstawowa, hala sportowa): 2,1302 ha,
- w użytkowaniu wieczystym: 1,1281 ha,
- grunty użyzione na rzecz OSP: 7,5689 ha,
- grunty użyzione na rzecz ZSP- plac zabaw: 0,0645 ha,
- grunty użyzione na rzecz LKS: 1,3099 ha,
- grunty przekazane sołectwom: 13,2488 ha (tab.1).

Tab.1

<b>l.p.</b>	<b>Nazwa wsi</b>	<b>Powierzchnia boisk sportowych [ha]</b>	<b>Powierzchnia gruntów pod świetlicą [ha]</b>	<b>Powierzchnia pozostałych gruntów [ha]</b>
1	Kobyła Głowa	1,1519	0,0589	-
2	Czesławice	0,5625	0,3254	1,0621
3	Targowica	0,4399	0,1209	0,1552
4	Baldwinowice	0,5895	0,0470	-
5	Brochocin	1,0360	-	0,5144
6	Wilamowice	0,6509	0,0970	-
7	Dobrzeńce	0,3809	0,0736	0,1289
8	Stary Henryków	1,6772	0,1173	-
9	Cienkowice	0,3777	0,1153	-
10	Piotrowice Polskie	0,4931	0,0673	-
11	Muszkowice	1,1256	0,1093	0,1408
12	Janówka	0,4047	-	-
13	Jakubów	0,1800	-	0,3378
14	Koźmice	0,4981	-	0,1471
15	Karczowice	-	-	0,0242
16	Tomice	-	-	0,0383
	<b>Razem</b>	<b>9,568</b>	<b>1,132</b>	<b>2,5488</b>
	<b>Razem</b>		<b>13,2488</b>	

### **Dane o rozdysponowaniu mienia Gminy za 2022 r.**

Grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to grunty przeznaczone przede wszystkim na cele rolnicze (grunty orne, użytki zielone), drogi, rowy, Wszystkie grunty orne zagospodarowane są przede wszystkim w formie dzierżawy, a także w formie użytkowania wieczystego.

Mienie stanowiące własność Gminy to: grunty, budynki i lokale, które są sprzedawane, oddawane w najem, dzierżawę, trwałe zarząd i użytkowanie wieczyste. Gospodarowanie mieniem odbywa się na zasadach określonych w Uchwale Rady Gminy Ciepłowody Nr 32/VI/11 z dnia 16 marca 2011 r. oraz Uchwały zmieniającej Nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 5090).

#### **Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem gminy wynosiły: 211.283,64zł**

- Sprzedaż gruntów, raty za sprzedane lokale - 65.752,95zł
- Wynajem lokali mieszkalnych, użytkowych i świetlic - 79.219,14zł
- Dochody z tytułu dzierżaw gruntów rolnych - 16.195,60zł
- Wpłaty z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości - 7.501.65zł
- sprzedaż składników majątku ruchomego nabytego przez Gminę Ciepłowody od Ministerstwa Spraw Zagranicznych – 3.971,54 zł.
- sprzedaż mienia ruchomego w drodze licytacji: Samochód ciężarowy marki Star 244L 22.220,00 zł
- sprzedaż mienia ruchomego w drodze licytacji: Agregat Prądotwórczy FG WILSON Model: P65E/2000 – 16.422,76 zł.

**ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ –  
WARTOŚĆ KSIĘGOWA NETTO –24.852.642,35 zł.**

**Urząd Gminy wartość księgowa netto wynosi: 20.333.849,55 zł.**

**1. Grunty (gr 0)- wartość księgowa – 1.023.219,51 zł.**

**2. Budynki i lokale (gr 1) – wartość księgowa - 4.086.358,98 zł.**

**budynki mieszkalne:**

- ul. Ząbkowicka 13 Ciepłowody, (3 lokale),
- ul. Boczna 11 Ciepłowody, (2 lokale),
- Dobrzenice 15 (2 lokale),
- Tomice 5 (1 lokal),

W 2022 roku Gmina Ciepłowody nabyła do Gminnego zasobu działkę numer 40/2, obręb Janówka niezbędna do rekultywacji składowiska odpadów w kwocie 4.588,90 zł.

Postanowieniem Sądu Sygnatura akt I Ns 493/21 z dnia 29 marca 2022 r., Gmina Ciepłowody nabyła spadek tj. dz. nr 14/1, obręb Stary Henryków na którym znajduje się budynek mieszkalny, dz. nr 14/2, obręb Stary Henryków (działka rolna), dz. nr 41, obręb Stary Henryków (współwłasność ¼) na którym znajduje się budynek handlowo-usługowy.

Zakup przez Gminę Ciepłowody nieruchomości gruntowej działka nr ewd. 1/1, obręb Jakubów z przeznaczeniem na budowę zbiorczej oczyszczalni ścieków.

**budynki kultury:** są to świetlice wiejskie i inne we wsiach:

- Baldwinowice 17,
- Stary Henryków 46,
- Kobyła Głowa 16,
- Wilamowice 35,
- Piotrowice Polskie 7,
- Dobrzenice 39,
- Czesławice 14,
- Cienkowice 12,
- Targowica 26A
- Ciepłowody ( budynek GOK) przy Pl. A. Mickiewicza 2.
- Muszkowice 3A.

**budynki oświaty:**

- żłobek – 516.225,14 zł.

**budynki biurowe:**

- budynek Urzędu Gminy,

**budynki gospodarcze:**

- bud. gospodarski (ul. Ząbkowicka 13, C-dy), szatnia przy boisku w Ciepłowodach,

### **budynki szpitali i zakładów leczniczych:**

- Ośrodek Zdrowia.

### **budynki transportu i łączności:**

- wiaty przystankowe (24 szt. w 17 sołectwach).

### **pozostałe budynki niemieszkalne:**

- wieża widokowa w Ciepłowodach (z oznakowaniem i infrastrukturą towarzyszącą)
- remiza OSP w Ciepłowodach
- remiza OSP W Dobrzenicach ( budynek połączony ze świetlicą wiejską)

W budynkach stanowiących mienie gminy przeprowadzane są roczne, bądź 5-letnie przeglądy stanu technicznego.

W ramach zadań, które spowodowały wzrost wartości mienia gminnego w 2022 r. w grupie I wykonano:

- Remont terenu rekreacyjnego działka numer ewidencyjny 351, obręb Ciepłowody – **23.770,21 zł.**
- Zakup pieca konwekcyjno-parowego wraz z niezbędnymi artykułami do świetlicy wiejskiej w Dobrzenicach – **14.618,51 zł.**
- Remont konserwacja i modernizacja urządzeń melioracyjnych w miejscowości Brochocin – **10.000,00 zł.**
- Przebudowa zbiornika wód opadowych w Koźmicach – **10.000,00 zł.**
- Utwardzenie placu i zagospodarowanie miejsca przed świetlicą w Muszkowicach – **14.551,69 zł.**
- Remont świetlicy wiejskiej w Piotrowicach Polskich - **12.000,00 zł.**
- Remont świetlicy wiejskiej w Starym Henrykowie – **29.600,00 zł.**
- Remont pokrycia dachowego przy ul. Ząbkowicka 13 w Ciepłowodach, gdzie Gmina jest właścicielem trzech lokali mieszkalnych – **59.000,00 zł.**

### **3.Obiekty inżynierii lądowej i wodnej : 15.083.663,69 zł. – wartość księgowa**

#### **rurociąg** (gr 2):

- wodociąg z przyłączami 66 km
- sieć kanalizacyjna wraz z przykanalikami 18,94 km

#### **ujęcia wody:**

- ujęcia wodne we wsiach Cienkowice (nieeksploatowane), Dobrzenice, Stary Henryków, Muszkowice, Piotrowice Polskie.

#### **sieci wodociągowe i kanalizacyjne:**

- Baldwinowice, Piotrowice Polskie,
- Koźmice, Karczowice, Tomice
- Ciepłowody

**oczyszczalnie ścieków:** (Kobyła Głowa, Ciepłowody przy ZSP, Ciepłowody przy ul. Spokojnej, Piotrowice Polskie, Kobyła Głowa).

#### **drogi, ulice, mosty:** -są to odbudowane drogi gminne, parkingi i mostki

Wyremontowane drogi:

- Przebudowa gminnej drogi wewnętrznej – ul. Szkolna, 57-211 Ciepłowody **2.884.414,98 zł,**
- Remont z przebudową dwóch dróg gminnych w miejscowości Ciepłowody:
  - droga gminna (działka nr ewid. 1158) - **246.163,79 zł,**
  - droga gminna nr 118127D – **236.988,59 zł.**

### **Budowle sportowe i rekreacyjne:**

- kompleks boisk sportowych w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012” C-dy.
- trybuny na boisku sportowym w Ciepłowodach,
- piłko chwyty i ogrodzenie na boisku sportowym w Ciepłowodach,
- boisko do siatki- wyposażenie, nawierzchnia boiska, tablica inf. (St. Henryków),
- ogrodzenie na miejscu wypoczynku na dz.351 obr. C-dy (stawy),
- murki gabionowe na pl. Mickiewicza w Ciepłowodach,
- ogrodzenie świetlicy w Baldwinowicach i Muszkowicach,
- plac zabaw w Ciepłowodach,
- zestaw zabawowy na placu zabaw w Cienkowicach,
- bramki na boisku w Koźmicach

### **Altany 13 szt.:**

- Brochocin
- Ciepłowody (wiata w parku)
- Czesławice
- Dobrzenice
- Janówka (altanka rekreacyjna i altana drewniana)
- Kobyla Głowa
- Muszkowice
- Targowica
- Tomice
- Karczowice
- Koźmice
- Jakubów
- Cienkowice

### **Siłownie zewnętrzne 8 szt. :**

- Muszkowice
- St. Henryków
- Ciepłowody
- Czesławice
- Janówka
- Brochocin
- Tomice
- Cienkowice

### **pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

- schody zewnętrzne w Dobrzenicach
- mur kamienny w Dobrzenicach

W ramach zadań, które spowodowały wzrost wartości mienia gminnego w 2022 r. wykonano:

W sołectwie **Baldwinowice, Kobyla Głowa** zostały utwardzone drogi transportu rolnego na kwotę 16.233,81

W sołectwie **Brochocin oraz Karczowice** zostały wykonane urządzenia wodne, polegające na pogłębieniu rowu oraz ułożeniu płyt ażurowych. Ponadto zostały wykonane konserwacja i naprawa placu zabaw. Łączna kwota zadań wyniosła **21.579,34 zł.**

W sołectwie **Cienkowice** została wykonana kostka betonowa w altanie na placu zabaw oraz przy siłowni zewnętrznej koszt zadania wynosił **6.000,00 zł.**

W sołectwie **Cieplowody** zostały zakupiony namiot, ławostoly z ławkami, tablica pamiątkowa z okazji jubileuszu 800-lecia. Ponadto został wykonany remont pomieszczeń w budynku na boisku sportowym na łączną kwotę **10.229,79 zł.**

W sołectwie **Czesławice** został zakupiony domek ogrodowy na narzędzia oraz został wykonany remont świetlicy wiejskiej na łączną kwotę **11.420,63 zł.**

W sołectwie **Dobrzyńce** została doposażona świetlica wiejska na kwotę **3.599,00 zł.**

W sołectwie **Janówka** został doprowadzony prąd do placu zabaw kwota zadania **2.767,60 zł.**

W sołectwie **Czesławice, Muszkowice, Targowica** zostały doposażone świetlice wiejskiej na łączną kwotę 11.405,99 zł.

W **Kobylej Głowie** zostały zakupione materiały niezbędne do utwardzenia terenu przed świetlicą wiejskiej – **12.899,99 zł.**

W sołectwie **Piotrowice Polskie** został zamontowany przepływowy podgrzewacz wody na kwotę – **3.000,00 zł.**

W sołectwie **Targowica** zostały zakupione materiały niezbędne do naprawy altany **5.486,03 zł.**

#### **4. Kotły i maszyny energetyczne (gr 3) wartość księgowa- 24.199,59 zł.**

##### **kotły grzejne wodne:**

- kotłownia węglowa w Dobrzyńcach (świetlica)
- kotłownie olejowe w Cieplowodach w Gminnym Ośrodku Kultury i Promocji
- kotłownia gazowa w budynku Urzędu Gminy Cieplowody

#### **5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, oraz specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty (gr 4,5,6) wartość księgowa –107.791,21 zł. –**

W 2022 roku zostały zakupione:

- - 1 szt. zestawów komputerowych wraz oprogramowaniem systemowym, pakietem oprogramowania biurowego oraz zasilaczem awaryjnym typu ups i monitorem, 1 szt. urządzenia wielofunkcyjnego – drukarki laserowej – łącznie w cenie **7 859, 00 zł,**
- audyt informatyczny, oprogramowanie antywirusowe, zaporę ogniową UTM, switch sieciowy – łącznie w cenie **32 126, 42 zł.**

**urządzenia techniczne** – oświetlenie uliczne typu LED w Cieplowodach, Dobrzyńcach i Brochocinie.

W 2022 r. zostały zakupione i zamontowane lampy solarne w miejscowości Janówka na działkach numer ewidencyjny 85 i 93 o wartości **11.562,00 zł.**

#### **6. Środki transportu (gr 7) wartość księgowa - 0,-zł**

**samochody osobowe:** VW Passat i Mercedes Benz 115 Vito,

**autobus:** 1 autobus służący do przewozu dzieci szkolnych,

**samochody specjalne:**

- OSP Cieplowody – 1 samochód Lublin, 1 samochód ratowniczo - gaśniczy,
- OSP Dobrzyńce – 1 samochód ratowniczo – gaśniczy. W 2022r. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Zabkowicach Śląskich przekazała nieodpłatnie Jednostce Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrzyńcach samochód ratowniczo – gaśniczy GBA 2,5/16/2,5 MAN L80 14.225 LAC

**7. Narzędzia, przyrządy nieruchomości i wyposażenia wartość księgowa (gr 8) - 8.616,57 zł.**

**Place zabaw (z wyposażeniem) 16 szt.:**

- Baldwinowice (ogrodzenie terenu),
- Brochocin (ogrodzenie terenu),
- Ciepłowody (ogrodzenie terenu),
- Cienkowice (ogrodzenie terenu),
- Czesławice,
- Dobrzenice (ogrodzenie terenu),
- St. Henryków (ogrodzenie terenu),
- Targowica (ogrodzenie terenu),
- Wilamowice (ogrodzenie terenu),
- Koźmice (ogrodzenie terenu),
- Karczowice (ogrodzenie terenu),
- Muszkowice (podest drewniany + ogrodzenie terenu),
- Kobyła Głowa(ogrodzenie terenu),
- Jakubów (ogrodzenie terenu),
- Janówka (namiot, podłoga drewniana, scena drewniana, ogrodzenie terenu)
- Tomice (ogrodzenie terenu)

**8. Wartości niematerialne i prawne wartość księgowa - 0,-zł**

- Miejscowy plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego,
- Plan Rozwoju Lokalnego,
- programy komputerowe na poszczególne stanowiska pracy.

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI - wartość księgowa netto 175 459,51 zł, w tym:**

**1. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 152 210,16 zł**

- Przyłącze wodociągowe Baldwinowice, przyłącze wodociągowe Ciepłowody, sieć wodociągowa wraz z przyłączem Czesławice, oczyszczalnia ścieków BICLRE-180, oczyszczalnia ścieków -ul. Boczna, przyłącze kanalizacyjne Tomice

**2. Kotły i maszyny energetyczne - 869,99 zł**

-agregat prądotwórczy

**3. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania- 1 056,00 zł**

- pompy głębinowe GRUNFOS, AMAREX, zgrzewarka do rur,

**4. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne- 11 376,00 zł**

- traktor SOLObyALKO, koparka, zagęszczarka BELLE,

**5. Urządzenia techniczne- 267,04 zł**

- układ rozdzielczy

**6. Środki transportu- 9 680,32 zł**

- samochód Boxer

- Traktorek Stiga



**ZESPÓŁ SZKOLNO PRZEDSZKOLNY – wartość księgowa netto: 4.343.333,29 zł  
w tym:**

Według stanu na 31 grudnia 2022 roku jednostka budżetowa posiada:

**Grupa 0 – Grunty, wartość netto – 20 610,00 zł.** w tym:

- grunty o pow.0,1785 ha – wartość początkowa	326,00
- grunty o pow.0,0148 ha – wartość początkowa	162,00
- grunty o pow.0,1192 ha – wartość początkowa	218,00
- grunty o pow.1,8177 ha – wartość początkowa	19 904,00

**Grupa 1 – Budynki i lokale, wartość netto: 4.273.064,01zł,** w tym:

- budynki oświaty, nauki i kultury:		
- budynek A / szt. 1	wartość początkowa	3 101 358,54
	wartość netto	<b>1 240 518,48</b>
- budynek B / szt. 1	wartość początkowa	1 814 863,47
	wartość netto	<b>907 232,32</b>
- hala sportowa szt. 1	wartość początkowa	4 152 962,83
	wartość netto	<b>2 125 313,21</b>

**Grupa 2 – Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe,** w tym:

- droga do szkoły szt. 1	wartość początkowa	552 354,89
	<b>wartość netto</b>	<b>16 402,83</b>

**Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne,** w tym:

- kocioł stalowy szt. 2	wartość początkowa	64 975,59
	<b>wartość netto</b>	<b>32 758,45</b>

**Grupa 4-6 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,** w tym: system alarmowy, system telewizji dozorowej, zmywarka, kosiarka, komputery

wartość początkowa	105 153,09
likwidacja	10 500,00
<b>wartość netto</b>	<b>498,00</b>

**Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie,**

wartość początkowa	169 566,59
likwidacja	25 551,90
<b>wartość netto</b>	<b>0,00</b>