

**ZARZĄDZENIE NR 33/23
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY**

z dnia 5 lipca 2023 r.,

**Wójt Gminy
CIEPŁOWODY**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) oraz w wykonaniu zarządzenia **nr 32/23** Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 5 lipca 2023 r., w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody, Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ciepłowodach przy ul. Kolejowej 3 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.cieplowody.pl lub bip.cieplowody.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT
Łukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
radca prawny

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**

Nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	dz. nr 28/4 AM-2 Obręb Stary Henryków KW SW1Z/00064834/2	0,4428	Nieruchomość niezabudowana	Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz. U. Woj. Doln nr 91 poz.1574 z 2006 r.). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14-37RM – teren zabudowy zagrodowej.	75.000,00 zł. + VAT 23 %
2.	dz. nr 66/2 AM-1 Obręb Brochocin KW SW1Z/00061207/7	0,0946	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym	Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, (Dz. U. Woj. Doln nr 279 poz. 3427). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3-8MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługi, 3-KDW teren dróg wewnętrznych.	40.000,00 zł. + VAT 23%
3.	dz. nr 27/1 AM-1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,0902	Nieruchomość niezabudowana	Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, (Dz. U. Woj. Doln nr 279 poz. 3427). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7-4RM – teren zabudowy zagrodowej.	20.000,00 zł. + VAT 23 %
4.	dz. nr 27/3 AM-1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,2378	Nieruchomość niezabudowana	Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, (Dz. U. Woj. Doln nr 279 poz. 3427). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7-2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	50.000,00 zł. + VAT 23 %
5.	dz. nr 27/4 AM-1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,2107	Nieruchomość niezabudowana	Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, (Dz. U. Woj. Doln nr 279 poz. 3427). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7-2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	50.000,00 zł. + VAT 23 %
6.	dz. nr 27/5 AM-1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,3191	Nieruchomość niezabudowana	Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, (Dz. U. Woj. Doln nr 279 poz. 3427). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7-4RM – teren zabudowy zagrodowej.	50.000,00 zł. + VAT 23 %

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. **od dnia 05.07.2023 r. do dnia 26.07.2023 r.**

WÓJT
Lukasz Białkowski