

# **WÓJT GMINY CIEPŁOWODY**

## **I N F O R M A C J A** o stanie mienia jednostki **samorządu terytorialnego**



Stan na 31 grudnia 2021 r.

**Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień  
31.12.2021r.**

## WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Ciepłowody obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 305).

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku Gminy Ciepłowody zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach,
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę, najem i użyczenie,
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.,
- 5) dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia, jednostki samorządu terytorialnego.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu wynikają z ewidencji księgowej.

### ZASÓB GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Zasób gruntów komunalnych których Gminy Ciepłowody na dzień 31.12.2021 r. jest właścicielem lub pozostają we współwłasności - stanowią grunty o łącznej powierzchni: 211,6919 ha,

Grunty gminne z podziałem na sołectwa::

<b>l.p.</b>	<b>Nazwa wsi</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>
1	Baldwinowice	5,7170
2	Brochocin	9,3769
3	Cienkowice	4,7947
4	Czesławice	7,6163
5	Ciepłowody	65,3077
6	Dobrzyńce	13,9839
7	Janówka	10,0702
8	Jakubów	11,1574
9	Karczowice	5,6298
10	Koźmice	9,6347
11	Kobyła Głowa	6,7743
12	Muszkowice	13,2013
13	Piotrowice Polskie	6,9522
14	Stary Henryków	16,9297
15	Targowica	7,6719
16	Tomice	5,6843
17	Wilamowice	11,1896
<b>Razem</b>		<b>211,6919 [ha]</b>

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r. wynosi: 211,6919 ha.

Powyższe grunty zagospodarowane są następująco:

- w bezpośrednim zarządzie Gminy: 186.2415ha,
- w zarządzie ZSP w Ciepłowodach (na przedmiotowych gruntach w trwały zarząd przekazane zostały budynki w tym: szkoła podstawowa, hala sportowa): 2,1302 ha,
- w użytkowaniu wieczystym: 1,1281 ha,
- grunty użyczone na rzecz OSP: 7,5689 ha,
- grunty użyczone na rzecz ZSP- plac zabaw: 0,0645 ha,
- grunty użyczone na rzecz LKS:1,3099 ha,
- grunty przekazane sołectwom: 13,2488 ha (tab.1).

Tab.1

<b>l.p.</b>	<b>Nazwa wsi</b>	<b>Powierzchnia boisk sportowych [ha]</b>	<b>Powierzchnia gruntów pod świetlicą [ha]</b>	<b>Powierzchnia pozostałych gruntów [ha]</b>
1	Kobyła Głowa	1,1519	0,0589	-
2	Czesławice	0,5625	0,3254	1,0621
3	Targowica	0,4399	0,1209	0,1552
4	Baldwinowice	0,5895	0,0470	-
5	Brochocin	1,0360	-	0,5144
6	Wilamowice	0,6509	0,0970	-
7	Dobrzyńce	0,3809	0,0736	0,1289
8	Stary Henryków	1,6772	0,1173	-
9	Cienkowice	0,3777	0,1153	-
10	Piotrowice Polskie	0,4931	0,0673	-
11	Muszkowice	1,1256	0,1093	0,1408
12	Janówka	0,4047	-	-
13	Jakubów	0,1800	-	0,3378
14	Koźmice	0,4981	-	0,1471
15	Karczowice	-	-	0,0242
16	Tomice	-	-	0,0383
	<b>Razem</b>	<b>9,568</b>	<b>1,132</b>	<b>2,5488</b>
	<b>Razem</b>		<b>13,2488</b>	

### **Dane o rozdysonowaniu mienia Gminy za 2021 r.**

Grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to grunty przeznaczone przede wszystkim na cele rolnicze (grunty orne, użytki zielone), drogi, rowy, Wszystkie grunty orne zagospodarowane są przede wszystkim w formie dzierżawy, a także w formie użytkowania wieczystego.

Mienie stanowiące własność Gminy to: grunty, budynki i lokale, które są sprzedawane, oddawane w najem, dzierżawę, trwałe zarząd i użytkowanie wieczyste. Gospodarowanie mieniem odbywa się na zasadach określonych w Uchwale Rady Gminy Ciepłowody Nr 32/VI/11 z dnia 16 marca 2011 r. oraz Uchwały zmieniającej Nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 5090).

### **Dochody uzyskiwane z gospodarowania mieniem gminy wyniosły 279.068,51 -zł, w tym:**

- Sprzedaż gruntów –158.436,30 zł.,
- Wynajem lokali mieszkalnych, użytkowych i świetlic – 73.271,48 zł.,
- Dochody z tytułu dzierżawy gruntów rolnych –15.953,18 zł.,
- Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości – 7.501,65 zł.
- Wpływy za sprzedaż drewna – 405,90 zł.
- Sprzedaż mienia ruchomego w drodze licytacji: Samochód osobowy Mercedes Benz Model - E 270 CDI MR 04 203 - 23.500,00 zł

**ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ –  
WARTOŚĆ KSIĘGOWA NETTO – 19.717.574,26 zł.**

**Urząd Gminy wartość księgową netto wynosi: 17.626.572,27zł.**

**1. Grunty (gr 0)- wartość księgową – 953.923,97zł.**

**2. Budynki i lokale (gr 1) – wartość księgową –4.137.078,02 zł.**

**budynki mieszkalne:**

- ul. Ząbkowicka 13 Ciepłowody, (3 lokale),
- ul. Boczna 11 Ciepłowody, (2 lokale),
- Dobrzenice 15 (2 lokale),
- Tomice 5 (1 lokal),

**budynki kultury:** są to świetlice wiejskie i inne we wsiach:

- Baldwinowice 17,
- Stary Henryków 46,
- Kobyła Głowa 16,
- Wilamowice 35,
- Piotrowice Polskie 7,
- Dobrzenice 39,
- Czesławice 14,
- Cienkowice 12,
- Targowica 26A
- Ciepłowody ( budynek GOK) przy Pl. A. Mickiewicza 2.
- Muszkowice 3A.

**budynki oświaty:**

- żłobek – 530.333,14 zł.

**budynki biurowe:**

- budynek Urzędu Gminy,

**budynki gospodarcze:**

- bud. gospodarski (ul. Ząbkowicka 13, C-dy), szatnia przy boisku w Ciepłowodach,

**budynki szpitali i zakładów leczniczych:**

- Ośrodek Zdrowia.

**budynki transportu i łączności:**

- wiaty przystankowe (24 szt. w 17 sołectwach).

**pozostałe budynki niemieszkalne:**

- wieża widokowa w Ciepłowodach (z oznakowaniem i infrastrukturą towarzyszącą)
- remiza OSP w Ciepłowodach
- remiza OSP W Dobrzenicach ( budynek połączony ze świetlicą wiejską)

W budynkach stanowiących mienie gminy przeprowadzane są roczne, bądź 5-letnie przeglądy stanu technicznego.

W ramach zadań, które spowodowały wzrost wartości mienia gminnego w 2021 r. w grupie I wykonano:

- Remont świetlicy wiejskiej w Piotrowicach Polskich - **21.985,00 zł.**
- Wymiana posadzki w świetlicy wiejskiej w Starym Henrykowie – **69.800,00 zł.**
- Zakup klimatyzacji do sali widowiskowej do Gminnego Ośrodka Kultury i Promocji w Ciepłowodach – **40.010,20 zł.**
- Malowanie pomieszczeń w świetlicy wiejskiej w miejscowości Dobrzenice – **10.794,95 zł.**
- Remont wieży widokowej i wiaty na szlaku legend działka numer 242 obręb Ciepłowody – **54.000,00 zł.**
- Przebudowa zbiornika wód opadowych w Koźmicach – **20.000,00 zł.**
- Remont świetlicy wiejskiej w Wilamowicach – **11.100,00 zł.**
- Utwardzenie placu przed świetlicą wiejską w Muszkowicach – **12.134,59 zł.**
- Remont świetlicy wiejskiej w Targowicy – **31.000,00 zł.**
- Remont wieży widokowej i wiaty na Szlaku Legend w Ciepłowodach – **54.000,00 zł.**
- Przebudowa zjazdu z drogi powiatowej nr 3004D na działkę nr 1042/1 w Ciepłowodach wraz z utwardzeniem placu pod stację regazyfikacji – **121.980,76 zł.**
- Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Urzędu Gminy – **15.562,46 zł.**

### **3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej : 12.357.875,63 zł. – wartość księgowa**

#### **rurociąg** (gr 2):

- wodociąg z przyłączami 66 km

- sieć kanalizacyjna wraz z przykanalikami 17,98 km + 96,2mb (nowopowstałe)

Od Inwestora, który wykonał we własnym zakresie przyłącze kanalizacyjne do swojej nieruchomości (dz. 1260, obr. Ciepłowody) przejęto rurociąg o dł. 96,2 mb za kwotę 10.000,-zł.

#### **ujęcia wody:**

- ujęcia wodne we wsiach Cienkowice (nieeksploatowane), Dobrzenice, Stary Henryków, Muszkowice, Piotrowice Polskie.

#### **sieci wodociągowe i kanalizacyjne:**

- Baldwinowice, Piotrowice Polskie,

- Koźmice, Karczowice, Tomice.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ciepłowody w zakresie działek nr ewid. 1005, 993, 1055/1, 1066, 1070, 1040/1 – ul. Osiedle – **858.664,86 zł.**

**oczyszczalnie ścieków:** (Kobyła Głowa, Ciepłowody przy ZSP, Ciepłowody przy ul. Spokojnej, Piotrowice Polskie, Kobyła Głowa).

#### **drogi, ulice, mosty:** -są to odbudowane drogi gminne, parkingi i mostki

Wyremontowane drogi:

- Ciepłowody (PGR): wyremontowano drogi na działkach nr 1182, 1183, 1209, 1211. Nowa nawierzchnia wykonana została z kostki kamiennej granitowej.

Przebudowa drogi gminnej nr 118122D ul. Osiedle w Ciepłowodach – **3.040.029,71 zł.**

### **Budowle sportowe i rekreacyjne:**

- kompleks boisk sportowych w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012” C-dy.
- trybuny na boisku sportowym w Ciepłowodach,
- piłko chwyty i ogrodzenie na boisku sportowym w Ciepłowodach,
- boisko do siatki- wyposażenie, nawierzchnia boiska, tablica inf. (St. Henryków),
- ogrodzenie na miejscu wypoczynku na dz.351 obr. C-dy (stawy),
- murki gabionowe na pl. Mickiewicza w Ciepłowodach,
- ogrodzenie świetlicy w Baldwinowicach i Muszkowicach,
- plac zabaw w Ciepłowodach,
- zestaw zabawowy na placu zabaw w Cienkowicach,
- bramki na boisku w Koźmicach

### **Altany 13 szt.:**

- Brochocin
- Ciepłowody (wiata w parku)
- Czesławice
- Dobrzenice
- Janówka (altanka rekreacyjna i altana drewniana)
- Kobyla Głowa
- Muszkowice
- Targowica
- Tomice
- Karczowice
- Koźnice
- Jakubów
- Cienkowice

### **Siłownie zewnętrzne 8 szt. :**

- Muszkowice
- St. Henryków
- Ciepłowody
- Czesławice
- Janówka
- Brochocin
- Tomice
- Cienkowice

### **pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

- schody zewnętrzne w Dobrzenicach
- mur kamienny w Dobrzenicach

### **W ramach zadań, które spowodowały wzrost wartości mienia gminnego w 2021 r. wykonano:**

- o W sołectwie **Baldwinowice** została zakupiona tablica informacyjna, ławki ogrodowe oraz zostało wykonane ogrodzenie placu zabaw na łączną kwotę **7.155,10 zł.**
- o W sołectwie **Brochocin** zostały zakupione płyty ażurowe oraz kamień w celu remontu dróg transportu rolnego na łączną kwotę **12.500,00 zł.**

- W sołectwie **Cienkowice** zostały wykonane prace remontowe polegające na konserwacji placu zabaw oraz została wykonana siłownia zewnętrzna na łączną kwotę **9.084,44 zł.**
- W sołectwie **Czesławice** został przeprowadzony remont pomieszczeń w świetlicy wiejskiej oraz został doposażony istniejący plac zabaw na łączną kwotę **10.276,00zł.**
- W sołectwie **Dobrzyńce** zostały przeprowadzone prace remontowe polegające na naprawie i konserwacji placu zabaw na kwotę **2.700,00 zł.**
- W sołectwie **Jakubów** został przeprowadzony remont, konserwacja i modernizacja urządzeń melioracyjnych oraz remont i konserwacja placu zabaw na łączną kwotę **9.873,73 zł.**
- W sołectwie **Janówka** została wykonana podbitka w altance oraz został wykonany dach na budynku gospodarczym na placu zabaw. Ponadto został doposażony istniejący plac zabaw na łączną kwotę **8.521,50 zł.**
- W sołectwie **Karczowice** został przeprowadzony remont, konserwacja i modernizacja urządzeń melioracyjnych na łączną kwotę **10.754,00 zł.**
- W sołectwie **Muszkowice** zostało zakupione ogrodzenie wraz z bramą wjazdową na łączną kwotę **996,20 zł.**
- W sołectwie **Piotrowice Polskie** oraz **Targowica** zostały doposażone świetlicę na łączną kwotę **6.982,20 zł.**
- W sołectwie **Tomice** zostało wykonane nowe podłogę pod wiatę przystankową. Ponadto została również zakupiona wiatka przystankowa oraz tablica informacyjna na łączną kwotę **10.691,00 zł.**

#### **4. Kotły i maszyny energetyczne (gr 3) wartość księgową- 26.687,91 zł.**

##### **kotły grzejne wodne:**

- kotłownia węglowa w Dobrzyńcach (świetlica)
- kotłownie olejowe w Ciepłowodach w Gminnym Ośrodku kultury i Promocji
- kotłownia gazowa w budynku Urzędu Gminy Ciepłowody

#### **5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, oraz specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty (gr 4,5,6) wartość księgową -122.441,53 zł. –**

są to: pompa szlamowa -wąż (OSP), pompa szlamowa (OSP), serwer mercury (OR),zestaw komputerowy (OŚRIS), urządzenie wielofunkcyjne (FP), sieć komputerowa (UG), aparat airxpres (OSP), odśnieżarka (Tomice), kosiarka(C-dy), kosiarka rotacyjna (Muszkowice), kosiarka typu traktorek (Janówka), sprzęt nagłaśniający (ZSP),

W celu wykonywania i przechowywania danych kopii zapasowych w UG zostało zakupione oprogramowanie XOPERO wraz z urządzeniem Q-NAP na kwotę 14.999,23 zł. Został zakupiony serwer bazodanowy do Urzędu Gminy w Ciepłowodach w celu obsługi programów księgowych oraz innych przechowywanych danych na kwotę 29.980,00 zł.

W 2021 roku został zakupiony:

- zasilacz awaryjny UPS dużej pojemności do szafy serwerowej typu RACK w cenie **11 980, 00 zł,**
- 3 szt. zestawów komputerowych wraz oprogramowaniem systemowym, pakietem oprogramowania biurowego oraz zasilaczem awaryjnym typu ups i monitorem; 1 szt. skanera A4 dużej przepustowości; 2 szt. laptopów multimedialnych wraz z oprogramowaniem systemowym oraz pakietem oprogramowania biurowego o łącznej wartości **34 850, 00 zł**



- zestawu komputerowy wraz oprogramowaniem systemowym, pakietem oprogramowania biurowego oraz zasilaczem awaryjnym typu ups i monitorem w cenie **5 989 zł PLN**

**urządzenia techniczne** – oświetlenie uliczne typu LED w Ciepłowodach, Dobrzenicach i Brochocinie. Gmina Ciepłowody otrzymała z Ministerstwa Spraw Zagranicznych w Warszawie nieodpłatnie Agregat prądotwórczy FG Wilson.

Gmina Ciepłowody w 2021 roku otrzymała z Ministerstwa Spraw Zagranicznych w Warszawie nieodpłatnie samochód osobowy Mercedes Benz Model - E 270 CDI MR 04 203.

## **6. Środki transportu (gr 7) wartość księgowa - 0,-zł**

- **samochody osobowe** – 2 samochody osobowe VW Passat i Mercedes Benz 115 Vito,
- **samochody specjalne** – 2 samochód strażacki bojowy, 1 samochód lublin
- **autobus** – 1 autobus służący do przewozu dzieci szkolnych.

## **7. Narzędzia, przyrządy nieruchomości i wyposażenia wartość księgowa (gr 8) -28.565,21 zł.**

- Ciepłowody (OSP sprzęt nagłaśniający, namiot mitkotent z wyposażeniem, Hala gimnastyczna ZSP: siatka na halę, kopiarka, skaner), namiot - Janówka, altana ogrodowa Muszkowice.

### **Place zabaw (z wyposażeniem) 16 szt.:**

- Baldwinowice (ogrodzenie terenu),
- Brochocin (ogrodzenie terenu),
- Ciepłowody (ogrodzenie terenu),
- Cienkowice (ogrodzenie terenu),
- Czesławice,
- Dobrzenice (ogrodzenie terenu),
- St. Henryków (ogrodzenie terenu),
- Targowica (ogrodzenie terenu),
- Wilamowice (ogrodzenie terenu),
- Koźmice (ogrodzenie terenu),
- Karczowice (ogrodzenie terenu),
- Muszkowice (podest drewniany + ogrodzenie terenu),
- Kobyla Głowa(ogrodzenie terenu),
- Jakubów (ogrodzenie terenu),
- Janówka (namiot, podłoga drewniana, scena drewniana, ogrodzenie terenu)
- Tomice (ogrodzenie terenu)

## **8. Wartości niematerialne i prawne wartość księgowa - 0,-zł**

- Miejscowy plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego,
- Plan Rozwoju Lokalnego,
- programy komputerowe na poszczególne stanowiska pracy.

**ZESPÓŁ SZKOLNO PRZEDSZKOLNY – wartość księgowa netto: 4.600.164, zł  
w tym:**

Według stanu na 31 grudnia 2021 roku jednostka budżetowa posiada:

**Grupa 0 – Grunty, wartość netto – 20 610,00 zł. w tym:**

- grunty o pow.0,1785 ha – wartość początkowa	326,00
- grunty o pow.0,0148 ha – wartość początkowa	162,00
- grunty o pow.0,1192 ha – wartość początkowa	218,00
- grunty o pow.1,8177 ha – wartość początkowa	19 904,00

**Grupa 1 – Budynki i lokale, wartość netto: 4.499.793,63zł, w tym:**

- budynki oświaty, nauki i kultury:		
- budynek A / szt. 1	wartość początkowa	3 101 358,54
	wartość netto	<b>1 318 052,44</b>
- budynek B / szt. 1 -	wartość początkowa	1 814 863,47
	wartość netto	<b>952 603,91</b>
- hala sportowa szt. 1	wartość początkowa	4 152 962,83
	wartość netto	<b>2 229 137,28</b>

**Grupa 2 – Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe, w tym:**

- droga do szkoły szt. 1	wartość początkowa	552 354,89
	<b>wartość netto</b>	<b>41 258,80</b>

**Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne, w tym:**

- kocioł stalowy szt. 2	wartość początkowa	64 975,59
	<b>wartość netto</b>	<b>37 306,74</b>

**Grupa 4-6 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,**

	wartość początkowa	105 153,09
	<b>wartość netto</b>	<b>1 195,20</b>

w tym: zestawy komputerowe, system alarmowy, system telewizji dozorowej, zmywarka, kosiarka

**Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie,**

	wartość początkowa	169 566,59
	<b>wartość netto</b>	<b>0,00</b>

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI - wartość księgowa netto  
205 916,95-zł, w tym:**

**1. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 162 486,24 zł**

- Przyłącze wodociągowe Baldwinowice, przyłącze wodociągowe Ciepłowody, sieć wodociągowa wraz z przyłączem Czesławice, oczyszczalnia ścieków BICLRE-180, oczyszczalnia ścieków -ul. Boczna, przyłącze kanalizacyjne Tomice.

**2. Kotły i maszyny energetyczne - 1 116,23 zł**

-agregat prądotwórczy.

**3. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania- 1 980,00 zł**

- pompy głębinowe GRUNFOS, AMAREX, zgrzewarka do rur,

**4. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne- 13 392,00 zł**

- traktor SOLObyALKO, koparka, zagęszczarka BELLE,

**5. Urządzenia techniczne- 667,00 zł**

- układ rozdzielczy

**6. Środki transportu- 26 275,48 zł**

- samochód Boxer

- Traktorek Stiga