

**UCHWAŁA NR 222/XL//22
RADY GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 30 maja 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej pod budowę
oczyszczalni ścieków działka nr ewidencyjny 1/1, obręb Jakubów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899), **Rada Gminy w Ciepłowodach uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działkę nr ewid. 1/1 o pow. 0,5500 ha, obręb Jakubów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SW1Z/00052395/5 stanowiącą własność osoby fizycznej z przeznaczeniem pod budowę oczyszczalni ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Damian Cieślik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczącego m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przedmiotem uchwały jest nabycie nieruchomości stanowiących własność osoby fizycznej, działkę nr ewidencyjny 1/1, o pow. 0,5500 ha, obręb Jakubów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SW1Z/00052395/5.

W związku z powyższym została zlecona wycena działki w celu ustalenia wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa wynosi za 10,68 zł/m².

Zgodnie z przedwstępna umową sprzedaży z dnia 22.12.2021 r., strony ustaliły cenę nabycia nieruchomości w wysokości 10,50 zł/ m².

Nabycie działki jest niezbędne do realizacji inwestycji celu publicznego - budowa oczyszczalni ścieków.