

w sprawie ustalenia stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 679), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam stawki opłat za:

	Pomieszczenia:	Wesele jednodniowe / dwudniowe	Szkolenia / pokazy itp. Stawka jednodnio wa	Zajęcia sportowo rekreacyjn e oraz zajęcia kulturowe Stawka godzinowa	Uroczystości okoliczności owe: chrzest/ komunia/ urodziny itp. Stawka jednodniowa	Stypy Stawka jednodniowa
1.	Sala widowiskowa GOK	800 zł	250 zł	30 zł	250 zł	100 zł
2.	Świetlice wiejskie: Targowica Dobrzeńce	500 zł	200 zł	20 zł.	200 zł	50 zł
3.	Świetlice wiejskie: Stary Henryków Kobyła Głowa Wilamowice	400 zł	150 zł	20 zł.	150 zł	50 zł
4.	Świetlice wiejskie: Czesławice Baldwinowice Piotrowice Polskie	300 zł	150 zł	20 zł.	100 zł	50 zł
5.	Sala nr 12	-	200 zł	20 zł.	-	-
6.	Świetlica wiejska: Cienkowice	30 zł	30 zł	10 zł.	30 zł	15 zł

2. W przypadku **świetlicy wiejskiej w Muszkowicach** pobiera się wyłącznie jednorazową opłatę za wynajem naczyń, stołów i krzeseł w kwocie **300,00 zł.**

3. Do cen za wynajem w pomieszczeniach, o których mowa w § 1. ust. 1 należy doliczyć należności za media według wskazań liczników:

- woda zgodnie z obowiązującymi stawkami za 1 m³,
- energia elektryczna wliczona zgodnie ze stawkami za 1 kWh.

§ 2. 1. Sołtys sprawujący opiekę na pomieszczeniami, o których mowa w § 1. ust. 1 pkt 2, 3, 4, 6 zobowiązany jest:

- 1) do spisania liczników za media przed udostępnieniem i po udostępnieniu świetlicy, w celu rozliczenia mediów;
 - 2) dopilnować najemcy w odbiorze śmieci po zakończeniu najmu.
2. W przypadku pomieszczeń, o których mowa w § 1. ust. 1 pkt 1 i 5 obowiązki, o których mowa w ust. 1 realizuje Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej.

§ 3. Pomieszczenia udostępnia się nieodpłatnie na:

1. Zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy, Radę Gminy, Radę Sołecką o organy Sołectw;
2. Imprezy okolicznościowe organizowane przez:
 - a) Gminny Ośrodek Kultury i Promocji;
 - b) Zespół Szkół Samorządowych w Ciepłowodach;
 - c) Radę Rodziców działających przy Zespole Szkół Samorządowych w Ciepłowodach;
 - d) Rady Sołeckie;
 - e) Ochotniczą Straż Pożarną w Ciepłowodach i Dobrzenicach;
 - f) związki wyznaniowe z terenu Gminy Ciepłowody;
 - g) Stowarzyszenie LGD „Qwsi”,
 - f) Stowarzyszenia lokalne działające na terenie Gminy Ciepłowody,
 - i) Jednostki organizacyjne Gminy Ciepłowody.
3. W przypadku nieodpłatnego udostępniania świetlic należy złożyć wniosek do Wójta Gminy Ciepłowody. Wnioskodawca otrzyma informację zwrotną na piśmie o wyrażeniu zgody na bezpłatne udostępnienie bądź niewyrażeniu zgody.

4. Strony przedmiotu najmu zawierają pisemną umowę najmu, o której mowa w § 7.

§ 4. Opłaty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 i § 2 ust 2 niniejszego zarządzenia należy uiścić w kasie Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody lub wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ciepłowody nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002.

§ 5. 1. Najemca odpowiada materialnie za wynajęte pomieszczenia i ich wyposażenie.

2. W razie zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu czy pomieszczeń, najemca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu poprzedniego lub zwrotu kosztów naprawy.

§ 6. Udostępnienie świetlic wiejskich odbywa się w następujący sposób:

1. osoba ubiegająca się o najem pomieszczeń/ rzeczy ruchomych składa wniosek do Urzędu Gminy,
2. wniosek o najem świetlicy wiejskiej powinien zostać złożony co najmniej na 14 dni przed ustalonym terminem wynajęcia,
3. ostateczną decyzję o wynajęciu świetlicy wiejskiej podejmuje Wójt Gminy Ciepłowody,
4. najemca zobowiązuje się do umieszczania śmieci i odpadów do worków przeznaczonych do tego celu, stosując się do zasad segregacji odpadów obowiązujących na terenie Gminy Ciepłowody,
5. po zakończonym najmie, najemca zobowiązany jest do zabrania worków z posegregowanymi odpadami we własnym zakresie i na własny koszt,
6. w przypadku pozostawienia worków z odpadami, najemca zostanie obciążony przez Gminę kosztami odbioru pozostawionych odpadów.

§ 7. Ustalam:

- 1) wzór wniosku o wynajem świetlicy (zał. Nr 1),
 - 2) wzór umowy najmu zawartej z osobą fizyczną (zał. Nr 2),
 - 3) wzór umowy najmu zawartej z przedsiębiorcą (zał. Nr 3),
 - 4) wzór oświadczenia dot. opłaty za media (zał. nr 4.),
 - 5) wzór umowy użyczenia świetlica wiejska Muszkowice (zał. nr 5),
- które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Tracą moc zarządzenia:

- Zarządzenie nr 8/2020 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody,
- Zarządzenie nr 60/2020 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 9 września 2020 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

§ 9. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Ochrony, Środowiska Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej w Ciepłowodach.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Lukasz Białkowski

Wojciech Mrozel
radca prawny

OŚRIS.7114.....

Ciepłowody,

.....
Imię i Nazwisko/Nazwa firmy

.....
Adres

.....
PESEL/NIP

.....
Numer telefonu

**Wójt Gminy Ciepłowody
ul. Kolejowa 3,
57-211 Ciepłowody**

Wniosek o wynajem pomieszczenia.

Proszę o wynajem w miejscowości.....
(świetlicy wiejskiej/sali/sali widowiskowej)

1. Data wynajęcia od..... do.....
2. Cel wynajęcia
3. Osoba odpowiedzialna za utrzymanie porządku
4. Przewidywana ilość uczestników
5. Jednocześnie oświadczam, że zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i p-poż w czasie trwania wynajmu.
6. Oświadczam, że:
 1. Zobowiązuję się do umieszczenia śmieci i odpadów do worków przeznaczonych do tego celu, stosując się do zasady segregacji odpadów.
Po zakończonym wynajmie, usunę we własnym zakresie worki z posegregowanymi odpadami.
 2. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów związanych ze zużyciem mediów w trakcie wynajmu.
 3. Zobowiązuję się do zachowania porządku i bezpieczeństwa podczas trwania wynajmu.
 4. Zobowiązuję się do poniesienia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe podczas trwania uroczystości okolicznościowej w obiekcie świetlicy wiejskiej.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Wojciech Mrozek
radca prawny

OŚRIS.7114.....

Umowa najmu nr

zawarta w dniu w Ciepłowodach pomiędzy:

Panią/Panem.....

zam. w.....

PESEL: zwanym dalej **Najemcą**

a

Gminą Ciepłowody, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ciepłowody – Łukasza Białkowskiego, zwaną dalej **Wynajmującym**, o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania
(*świetlica wiejska / sala / sala widowiskowa*)
w miejscowości wraz
z wyposażeniem, z przeznaczeniem na
2. Należność wyliczona zostanie zgodnie z Zarządzeniem nr Wójta Gminy Ciepłowody z dnia w sprawie ustalania stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. dnia
do godz. dnia

§3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu **czynszu** za wynajęcie w wysokości.....zł. (słownie:)
na rachunek Wynajmującego nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002 lub do kasy Urzędu Gminy, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody.
2. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłaty za zużyta energię elektryczną oraz za zużyta wodę zgodnie ze stanem liczników.
3. Należność należy uiścić w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.

§4

Wydanie lokalu nastąpi w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§5

Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania przez osoby trzecie.

§6

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§7

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.
2. Wynajmujący jest upoważniony do zlecenia na koszt i ryzyko Najemcy usunięcia ewentualnych uszkodzeń przedmiotu Najmu.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

Wojciech Mrozek

radca prawny

na

OŚRIS.7114.....

Umowa najmu nr

zawarta w dniu w Ciepłowodach pomiędzy:
z siedzibą w

(Nazwa firmy)

NIP reprezentowaną przez zwanym dalej **Najemcą**
a

Gminą Ciepłowody, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ciepłowody – Łukasza Białkowskiego, zwaną dalej **Wynajmującym**, o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania:

.....
(światlica wiejska / sala / sala widowiskowa)

w miejscowości wraz z wyposażeniem,
z przeznaczeniem na.....

2. Należność wyliczona zostanie zgodnie z Zarządzeniem nrWójta Gminy Ciepłowody z dnia w sprawie ustalania stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. dnia do godz. dnia

§3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu za wynajęcie w wysokości zł. (słownie:)
na rachunek Wynajmującego nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002 lub do kasy Urzędu Gminy, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody.

2. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłaty za zużyta energię elektryczną oraz za zużyta wodę zgodnie ze stanem liczników.

3. Należność należy uiścić w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.

§4

Wydanie lokalu nastąpi w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§5

Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania przez osoby trzecie.

§6

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§7

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.

2. Wynajmujący jest upoważniony do zlecenia na koszt i ryzyko Najemcy usunięcia ewentualnych uszkodzeń przedmiotu Najmu.

§8

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Sprawy sporne rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

Wojciech Mrozek
radca prawny

.....

.....

OŚRIS.7114.....

Oplata za media do umowy nr.....

Dane Najemcy do faktury:

.....
.....
.....

1. Stan licznika za zużycie energii elektrycznej (kW):

przed		w dniu
po		w dniu
zużycie		

.....
.....

2. Stan licznika za zużycie wody (w m³):

przed		w dniu
po		w dniu
zużycie		

.....

Razem:

.....

Najemca

Wynajmujący

Wojciech Mrozek
radca prawny

[Handwritten signature]

OŚRIS.7114.....

Umowa użyczenia nr

zawarta w dniu w Ciepłowodach pomiędzy:

Panią/ Panem

zam. w.....

PESEL: zwaną dalej **Biorący w użyczenie**

a

Gminą Ciepłowody, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ciepłowody – Łukasza Białkowskiego, zwanym dalej **Użyczającym**, o następującej treści:

§1

1. Użyczający oddaje Biorącemu w nieodpłatne użyczenie **świetlicę wiejską w miejscowości Muszkowice** z przeznaczeniem na
2. W okresie użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia opłaty za korzystanie z rzeczy ruchomych: stoły, naczynia, krzesła w kwocie **300,00 zł.**

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. dnia do godz. dnia

§3

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do zapłaty opłaty, o których mowa w § 1 ust.2 na rachunek Użyczającego nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002 lub do kasy Urzędu Gminy, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody.
2. Należność należy uiścić w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.

§4

Wydanie lokalu i rzeczy ruchomych nastąpi w dniur. w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§5

Biorącemu w użyczenie nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu i rzeczy ruchomych w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania przez osoby trzecie.

§6

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§7

1. Po rozwiązaniu umowy zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot umowy w stanie nienaruszonym.
2. Użyczający jest upoważniony do zlecenia na koszt i ryzyko Biorącego w użyczenie usunięcia ewentualnych uszkodzeń przedmiotu umowy.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Biorący w użyczenie

Użyczający

.....

Wojciech Mrozet
radca prawny

[Handwritten signature]