

ZARZĄDZENIE Nr 26 /22

WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY

z dnia 28 kwietnia 2022 roku

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Odstąpić od wykonania pierwokupu prawa własności nieruchomości rolnych obejmujących działki o numerach ewidencyjnych **3/5 o powierzchni 0,3081 ha i 4/2 o powierzchni 2.6944 ha, położonych w Wilamowicach, gmina Ciepłowody**, za cenę 150.000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00//100) ustaloną między stronami w warunkowej umowie sprzedaży Repertorium A nr 2628/2022, zawartej w dniu 28.04.2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Łukasz Białkowski

Uzasadnienie

Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) szczegółowo określa zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działki numer ewidencyjny 3/5 o powierzchni 0,3081 ha i 4/2 o powierzchni 2,6944 ha położone w Wilamowicach, gmina Ciepłowody. Właścicielem tych nieruchomości jest osoba fizyczna.

W dniu 28.04.2022 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusza Wioletty Gajek w Dzierżoniowie została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 2628/2022 z dnia 28.04.2022 r. Cena sprzedaży w/w działek została ustalona na kwotę 150.000,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ciepłowody odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.