

ZARZĄDZENIE Nr 22 /22
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 5 kwietnia 2022 roku

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Odstąpić od wykonania pierwokupu prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, **działka numer ewidencyjny 1050 o pow. 0,0964 ha, obręb Cieplowody**, położonej na terenie Gminy Cieplowody za cenę 50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00//100), ustaloną między stronami w warunkowej umowie sprzedaży Repertorium A nr 1899/2022, zawartej w dniu 28.03.2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzenia się Kierownikowi Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Lukasz Białkowski

[Handwritten marks]

Uzasadnienie

Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) szczegółowo określa zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka numer ewidencyjny 1050 o powierzchni 0,0964 ha, obręb Ciepłowody, położona na terenie Gminy Ciepłowody. Właścicielem tej nieruchomości jest osoba fizyczna.

W dniu 28.03.2022 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusza Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 1899/2022 z dnia 28.03.2022 r. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 50.000,00 złotych netto.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ciepłowody odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.