

**ZARZĄDZENIE NR 48./21
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 19.11.2021 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899), § 2. ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 2, niżej wskazane nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Ciepłowody:

- 1) dz. nr 1466/3, AM-13, obręb Ciepłowody, o pow. 0.1563 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00063314/4,
- 2) dz. nr 28/4, AM-2, obręb Stary Henryków, o pow. 0.4428 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00064834/2.

2. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r. poz.1899) sprzedaż tych nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 2. 1. Nieruchomość, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 1 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 258/XL/2014 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2014 roku (Dz. U. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 2338).

2. Nieruchomość, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 175/XXXV/2006 z dnia 28 marca 2006 roku (Dz.U.Woj.Doln Nr 91 z 2006 r. poz. 1574).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Lukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
Wrozek
radca prawny

mpa *Anna*

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 2. ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) Wójt Gminy Ciepłowody wydaje zarządzenie w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Przedmiotem zbycia są dwie nieruchomości:

- Działka nr 1466/3, AM-13, obręb Ciepłowody, o pow. 0.1563 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00063314/4. Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr 258/XL/14 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części wsi Ciepłowody przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU – Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dla terenów należących do strefy „Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług” ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
3. Komunikacja
4. Zieleni urządzona

- Działka nr 28/4, AM-2, obręb Stary Henryków o pow. 0.4428 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00064834/2. Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14-37RM. Dla terenów ustala się następujące przeznaczenie terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowalne i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Wojciech Mrozek
radca prawny

mpk