

**w sprawie uchwalenia  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPŁOWODY**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami i art.12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 78/XIV/2008 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 stycznia 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody Rada Gminy Ciepłowody uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do uchwały składającym się z:

- 1) Części określającej uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust.1 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawione w formie tekstowej i graficznej;
- 2) Części tekstowej zawierającej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust.2 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Rysunku przedstawiającym w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust.2 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) Uzasadnienia zawierającego objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art.12 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Traci moc uchwała Nr 171/XXXIV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 7 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
Władysław Gluza



## UZASADNIENIE do

**Uchwały Nr 140/XXV/08  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia 30 grudnia 2008r.**

### **w sprawie uchwalenia STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPŁOWODY**

Do sporządzenia zmiany obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody” (przyjętego uchwałą Rady Gminy Ciepłowody z dnia 7 marca 2006r.) przystąpiono uchwałą *Rady Gminy Ciepłowody Nr 34/8/2007 z dnia 21 maja 2007r.* Przystąpienie do zmiany miało na celu dostosowanie zapisów studium do obowiązujących ustaw, które mają wpływ na uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Zakres terytorialny zmiany studium ograniczono do części gminy znajdującej się w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój. Do prac nad obowiązującym obecnie studium przystąpiono uchwałą z dnia 9 marca 2005r, kiedy to obowiązywała ustawa z dnia 17 marca 1966r. *o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym* (Dz.U. Nr 167, poz.150 z późn. zmianami). Zgodnie z art. 33 nowej ustawy z dnia 28 lipca 2005r. *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* (Dz.U. z 2005r. Nr 167, poz. 1399) granice muszą pokrywać się z granicami gminy lub jednostki pomocniczej gminy. W związku z powyższym wyznaczona w obowiązującym studium strefa „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój nie występuje na terenie gminy Ciepłowody i należy ją usunąć z zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody.

Wójt Gminy Ciepłowody rozpoczął procedurę planistyczną określoną w art.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003r. Obwieścił na tablicy ogłoszeń i lokalnej prasie oraz wysłał zawiadomienia do jednostek opiniujących i uzgadniających o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium. Z uwagi na fakt, że wpłynęło wiele wniosków od osób zainteresowanych nowymi inwestycjami na terenie gminy, w tym kilka wniosków dla terenu nieobjętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia studium, Rada Gminy Ciepłowody w dniu 30 stycznia 2008r. podjęła nową uchwałę Nr 77/XIV/2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody” obejmującej zasięgiem obszar całej gminy.

Uchwała ta w § 3 powoduje utratę mocy poprzedniej uchwały z dnia 21 maja 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia studium gminy Ciepłowody i tym samym wymagane było ponowne rozpoczęcie procedury planistycznej. W toku procedury uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia od organów właściwych do opiniowania i uzgadniania studium na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. oraz na mocy innych ustaw. Studium było wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 23 października 2008r. do dnia 24 listopada 2008r. W trakcie wyłożenia studium odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w studium rozwiązaniami. W okresie od zakończenia wyłożenia do 10 grudnia 2008r., w którym można było składać uwagi do projektu studium nie wpłynęła żadna uwaga.

Studium ma określić zasady prowadzonej w gminie polityki przestrzennej oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Studium uwzględnienia uwarunkowania wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego a także potrzeby zwiększenia efektywności gospodarczej. Polityka przestrzenna wyrażona w studium prowadzi ma w swoich założeniach do wykorzystania zróżnicowanych uwarunkowań i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań.

W studium uwzględniono ustalenia: koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego oraz strategii gminy Ciepłowody.

Projekt studium sporządzony został z uwzględnieniem wymagań art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po przeprowadzeniu procedury planistycznej określonej w art.11 wyżej wymienionej ustawy.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Władysław Gluza



## Załącznik nr 2

do UCHWAŁY NR 140/XXV/08  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia 30 grudnia 2008r

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gmina Ciepłowody.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrywania uwag , o których mowa w art. 12 ust.  
1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody., nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Władysław Gluza*