

ZARZĄDZENIE NR 52/21
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 19 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w trybie przetargowym na terenie Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) § 2 ust. 1, §10 ust. 1 i ust. 4 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciepłowody oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Łukasz Białkowski



Załącznik do zarządzenia nr 52/21
Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 19 lipca 2021 roku
w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wg stawki 58,55 zł./q obow. 2021 r.	Terminy wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	dz. nr 94 AM- 1 Ob. Baldwinowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061281/9	0,2044	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	153,99/rocznie 2,63 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
2	dz. nr 103 AM- 2 Ob. Cienkowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064578/9	0,2531	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	26,35/rocznie 0,45 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
3	dz. nr 133 AM- 1 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody KW 65400	0,2614	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	227,17/rocznie 3,88 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

4	dz. nr 56 cz. AM- 1 Ob. Czesławice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064652/2	0,1588	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	58,55/rocznie 1,00 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
5	dz. nr 29 cz. AM- 1 Ob. Dobrzeńce Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,4051	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	168,04/rocznie 2,87 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
6	dz. nr 2 AM- 1 Ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,2966	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	135,25 /rocznie 2,31 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
7	dz. nr 11/2 AM- 1 Ob. Karczowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00063957/3	0,4930	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	344,86/rocznie 5,89 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
8	dz. nr 170/3 cz. AM- 2 Ob. Muszkowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064800/5	0,2000	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	121,20/rocznie 2,07 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

9	dz. nr 107/3 AM- 1 Ob. Targowica Gm. Ciepłowody SW1Z/00051615/7	0,3901	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	339,00/rocznie 5,79 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
10	dz. nr 107/5 AM- 1 Ob. Targowica Gm. Ciepłowody SW1Z/00051615/7	0,3898	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	339,00/rocznie 5,79 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
11	dz. nr 19/2 AM- 1 Ob. Tomice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064097/3	0,5109	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	276,36/rocznie 4,72 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

Czynsz dzierżawny jest ustalony zgodnie z Uchwałą nr 32/VI/11 Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody.
Stawka czynszu dzierżawnego obliczana jest na podst. Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2020 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2021 (M.P. 2020 r. Poz.982).

Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2020 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek i terminów płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **23 lipca 2021 r. do dnia 13 sierpnia 2021 r.**, także w tym **terminie należy składać podania.**

Wnioski o wydzierżawienie nieruchomości można pobrać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody a także ze strony Urzędu Gminy Ciepłowody www.cieplowody.pl

WÓJT

Łukasz Białkowski