

**ZARZĄDZENIE NR 20/21
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
Z DNIA 18 MARCA 2021 r.**

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej ustalenia jej regulaminu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) w związku z art. 8 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778), Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:

§1

1. Powołuje się **Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną**, zwaną dalej „**Komisja**”, jako organ doradczy **Wójta Gminy Ciepłowody**.
2. Komisja działa w składzie:
 - 1) Lesław Witkowski – Przewodniczący
 - 2) Monika Łuczak – Sekretarz
3. Kadencja Komisji trwa pięć lat.

§2

1. Zakres działania Komisji oraz tryb jej pracy określa Regulamin, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Do zakresu działania Komisji należy przygotowanie dla Wójta Gminy Ciepłowody opinii w sprawach zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody.

§3

Obsługę organizacyjno-techniczną Komisji zapewnia pracownik Urzędu Gminy Ciepłowody.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Lukasz Białkowski

REGULAMIN
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

§1

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, zwana dalej „Komisją”, jest organem doradczym Wójta Gminy Ciepłowody w sprawach zagospodarowania przestrzennego dotyczących Gminy Ciepłowody.

§2

1. Do zakresu działania Komisji należy:
 - a) opiniowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody,
 - b) opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - c) opiniowanie:
 - analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ciepłowody
 - oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych,
 - wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych.
2. Komisja oprócz uprawnień i obowiązków przewidzianych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może, na wniosek Wójta opiniować:
 - ważniejsze projekty urbanistyczne i architektoniczno-budowlane
 - projekty założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
 - ważniejsze programy gospodarcze.
3. Komisja rozpatruje wyłącznie sprawy przedstawione przez Wójta Gminy Ciepłowody.
4. Komisja obraduje na posiedzeniach plenarnych.

§3

1. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący Komisji na wniosek Wójta lub z własnej inicjatywy.
2. W posiedzeniach mogą brać udział:
 - autorzy opiniowanych projektów i opracowań,
 - Wójt Gminy Ciepłowody.
3. Posiedzenia Komisji odbywają się w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody.

§4

1. Obrady Komisji prowadzi Przewodniczący Komisji.
2. Obecni na posiedzeniu podpisują listę obecności.
3. Opinie Komisji przyjmowane są zwykłą większością jej głosów. W razie równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.
4. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół z przebiegu dyskusji oraz wyników głosowania. Lista obecności jest załącznikiem do protokołu.
5. Protokół podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu.

6. Przewodniczący przekazuje opinię Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§5

1. Do zadań Przewodniczącego należy:

- przyjmowanie opracowań i projektów na posiedzenia Komisji
- ustalanie terminów i porządku dziennego posiedzeń Komisji ,
- zawiadamianie członków Komisji o posiedzeniach,
- prowadzenie posiedzenia Komisji,
- opracowanie pisemnej opinii przedłożonych opracowań i projektów,
- przedstawienie opinii na posiedzeniach Komisji oraz na sesjach Rady Gminy Ciepłowody.
- wnioskowanie do Wójta o dokonanie zmian osobowych w składzie Komisji.

2. Do zadań sekretarza należy:

- udostępnianie członkom Komisji opracowań i projektów, złożonych przez Wójta do zaopiniowania ich przez Komisję
- sporządzanie protokołów z posiedzeń Komisji i przesyłanie zainteresowanym stanowiska Komisji,
- przechowywanie bieżących dokumentów pracy Komisji oraz ich archiwizowanie i przekazywanie do archiwum Wójta Gminy Ciepłowody.

§6

Członkowie Komisji otrzymują za udział w pracach komisji zryczałtowaną dietę w wysokości 400,00zł za odbyte posiedzenie.