

## Ogłoszenie

Numer	Id
2020-12179-21498	21498

### Powstaje w kontekście projektu

RPDS.03.03.01-02-0028/19 - „Modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii w Gminie Ciepłowody i Gminie Ziębice – projekty grantowe dotyczące zwalczania emisji kominowej”

### Tytuł

Usługa wykonania audytów energetycznych oraz usługi doradcze w zakresie wyboru źródła ciepła i monitoringu w ramach projektu pn.: „Modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii w Gminie Ciepłowody i Gminie Ziębice – projekty grantowe dotyczące zwalczania emisji kominowej”

### Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

### Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,
- 2) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 3) zmiany terminu realizacji umowy – wydłużenie terminu sporządzenia uproszczonych audytów energetycznych (w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy listy 180 mieszkańców dla których ma być sporządzony audyt) o czas jaki upłynie od dnia podpisania umowy do dnia przekazania przez Zamawiającego uzupełnionej listy mieszkańców (do łącznej sumy 180 pozycji mieszkańców).
- 4) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez

okoliczności od nich niezależne) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszym zapytaniem lub uniemożliwiającej wykonanie Projektu - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia, zakresu świadczenia Wykonawcy oraz warunków płatności.

5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia oraz zmiany zakresu świadczenia wykonawcy;

6) zmiany z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem koronawirusa COVID-19 (wywołanego wirusem SARS-CoV-2) które mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy – zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia- oraz warunków płatności tj. zwiększenie ilości płatności częściowych, o których mowa w § 5 ust 3 umowy w tym także zmiany wysokości płatności częściowych.

7) zmiany z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków epidemii koronawirusa COVID-19 (wywołanego wirusem SARS-CoV-2) – zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia oraz warunków płatności tj. zwiększenie ilości płatności częściowych, o których mowa w § 5 ust 3 umowy w tym także zmiany wysokości płatności częściowych.

8) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

2) Istotne postanowienia umowne określa projekt umowy, stanowiący załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

## Załączniki

Dodane do ogłoszenia w wersji 1 z dn. 2021-02-12

1. Zapytanie ofertowe
2. Załącznik Nr 1 - Formularz oferty
3. Załącznik Nr 2 - Wykaz osób
4. Załącznik Nr 3 - Wykaz usług
5. Załącznik Nr 4 - Projekt umowy

Dodane do ogłoszenia w wersji 2 z dn. 2021-02-12

1. Załączniki Nr 5 - Inne dokumenty
2. Załączniki do edycji

Dodane do ogłoszenia w wersji 3 z dn. 2021-02-12

1. Aktualne załączniki do edycji

Dodane do ogłoszenia w wersji 4 z dn. 2021-02-26

1. Informacja o zmianie zapytania ofertowego
2. Zmienione zapytanie ofertowe 26\_02\_2021

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-03-01

1. Odpowiedź na pytanie Nr 2

2. Odpowiedź na pytanie Nr 3

3. Odpowiedź na pytanie Nr 4

### Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

### Data opublikowania ogłoszenia

2021-02-12

### Data ostatniej zmiany

2021-03-01

### Termin składania ofert

2021-03-05 14:00:00

### Planowany termin podpisania umowy

2021-03

### Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Gmina Ciepłowody

Kolejowa 3

57-211 Ciepłowody

NIP: 8871635208

### Osoby do kontaktu

Łukasz Sulima

tel.: -

e-mail: budownictwo@cieplowody.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

usługa wykonania audytów energetycznych oraz usługi doradcze

### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

### Przedmioty zamówienia do części 1



**Typ**

Usługa

**Podkategoria**

Usługi inne

**Opis**

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania uproszczonych audytów energetycznych oraz usługi doradcze w zakresie wyboru źródła ciepła i monitoringu w ramach projektu pn.: „Modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii w Gminie Ciepłowody i Gminie Ziębice – projekty grantowe dotyczące zwalczania emisji kominowej” w ramach Osi Priorytetowej nr 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, Działania nr 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Poddziałania nr 3.3.1 "Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym - konkurs horyzontalny OSI", Schemat nr 3.3 e "Modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii - projekty dotyczące zwalczania emisji kominowej - projekt grantowy" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (zwanego dalej Projektem).

Zakres przedmiotu zamówienia polega na:

- 1)  sporządzeniu uproszczonych audytów energetycznych w domach/mieszkaniach potencjalnych Grantobiorców (nie więcej niż 180 szt.) w oparciu o metodologię wskazaną przez Instytucję organizującą Konkurs oraz zapewnienie rzetelności, terminowości, niezależności i bezstronności przy świadczeniu w/w usługi w tym:
  - a)  wizja lokalna dostarczająca dane wejściowe wprowadzane do arkusza stanowiącego narzędzie obliczeniowe uproszczonego audytu energetycznego. Przez wizję lokalną należy rozumieć dokonane oględziny domu w tym istniejącego źródła ciepła, które mogą odbyć się poprzez fizyczne uczestniczenie w miejscu zamieszkania potencjalnego Grantobiorcy lub na wyraźne życzenie potencjalnego Grantobiorcy poprzez dokonanie takich oględzin za pomocą narzędzi elektronicznych z wykorzystaniem sieci internet);
  - b)  wykonanie audytu uproszczonego – zgodnie z załączonym do niniejszego zapytania wzorem i metodologią (Załącznik Nr 5 – Inne dokumenty);
  - c)  weryfikacja możliwości zastosowania OZE;
  - d)  dołączenie do uproszczonego audytu informacji od potencjalnego Grantobiorcy dotyczącej ilości spalanych paliw – weryfikacji dokonuje się na podstawie przedstawionych faktur dokumentujących

średnie wartości zużycia paliwa z 3 ostatnich lat lub na podstawie deklaracji użytkownika źródeł (na przejrzystym i prostym formularzu, który zostanie opracowany przez Zamawiającego);

e) dołączenie do uproszczonego audytu zdjęcia kotłowni z dobrze widocznym dotychczasowym źródłem ciepła oraz zdjęcia urządzenia do podgrzania c.w.u.;

f) przygotowaniu na pierwszej stronie każdego z audytów tabeli z informacjami na temat: obecnych oraz planowanych wynikających z audytu energetycznego:

emisji CO<sub>2</sub>

emisji pyłów PM 2,5 i PM 10

wskaźnika zapotrzebowania na energię

uzyskanych po modernizacji (przez zastosowanie nowego źródła i ewentualnie mikro instalacji OZE) % wartości zmniejszenia ww. parametrów, w stosunku do stanu obecnego.

g) wydruk 2 egzemplarzy audytu wraz załącznikami i podpisanie dokumentów oraz przekazaniu tych audytów w wersji elektronicznej

h) poprawa audytu uproszczonego zawierającego błędy/omyłki podlegające poprawie w konkursie w terminie umożliwiającym jego złożenie;

i) wypełnienie innych obowiązków wynikających z załączonej metodologii.

Wykonawca sporządzi audyty uproszczone tylko w przypadku gdy otrzymując dane wejściowe i inne pozyskane do tego zadania informacje nie wykluczają na wstępnym etapie pozyskania przez potencjalnego Grantobiorcę grantu. W przypadku gdy Audytor stwierdzi, że potencjalny Grantobiorca nie kwalifikuje się do grantu – odmawia wykonania audytu przekazując Zamawiającemu krótkie i rzeczowe informacje (pisemnie lub drogą elektroniczną) – uzasadnienie odmowy wykonania audytu (ze wskazaniem jaki warunek brzegowy nie kwalifikuje potencjalnego Grantobiorcy do pozyskania grantu).

2) udzielaniu w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień, jakichkolwiek kwestii w przypadku zgłoszenia uwag (uzupełnianie, poprawki, wyjaśnienia lub inne jednoznaczne działania) na każde wezwanie Zamawiającego, Instytucji Organizującej Konkurs lub innej uprawnionej instytucji dokonującej kontroli, w tym również po zakończeniu trwania umowy.

3) świadczenie usług doradczych w zakresie wymiany źródeł ciepła na rzecz mieszkańców – zwanych także dalej potencjalnymi Grantobiorcami lub Grantobiorcami (wsparcie doradcy/doradców) ds. wyboru źródła ciepła i monitoringu dla nie więcej niż 180 źródeł ciepła obejmujące:

a) 270 godzin doradczych dla potencjalnych Grantobiorców oraz Grantobiorców w wyznaczone dni doradcze, na które zapisują się potencjalni Grantobiorcy i Grantobiorcy; jednego dnia może się odbyć kilka godzin doradczych realizowanych przez więcej niż 1 doradcę, spotkania odbywają się w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Indywidualne doradztwo dotyczyć może m. in. źródła ciepła (doradztwo w zakresie wyboru źródła ciepła w tym wybór rozwiązania zgodnego z założeniami audytu uproszczonego), np. w zakresie szczegółowego doboru źródła ciepła dla konkretnego potencjalnego Grantobiorcy, Grantobiorcy jak i wskazanie ścieżki postępowania w celu realizacji wybranej inwestycji zgodnie z przepisami. .. Zadaniem doradcy będzie też sporządzenie w formie pisemnej Karty indywidualnego doradztwa (na wzorze sporządzonym przez Wykonawcę i

zatwierdzonym przez Zamawiającego) – sporządzona na etapie realizacji Grantu zawierającej opis stanu faktycznego ustalonego w toku spotkania i inne informacje mające istotne znaczenie dla kwalifikowalności zakresu rzeczowo - finansowego przedsięwzięcia.

b) 15 warsztatów po 2 godziny każdy dla grupy złożonej z 12 Grantobiorców w wyznaczone dni doradcze, na które zapisują się Grantobiorcy; jednego dnia może się odbyć więcej niż jeden warsztat. Założono, że spotkania grupowe, będą grupować Grantobiorców, którzy zdecydowali się na ten sam, bądź podobny, typ źródła ciepła, celem przekazania m.in. informacji dotyczącej sposobu monitorowania pracy źródła ciepła i efektywnego z niego korzystania. Głównym celem doradztwa jest wyposażenie Grantobiorców w wiedzę jak monitorować pracę źródła ciepła, by jego wykorzystanie było optymalne. Warsztaty odbędą się w miejscu zapewnionym przez Zamawiającego.

c) 45 godzin doradczych dla Zamawiającego – doradztwo dotyczyć będzie głównie sposobu monitorowania źródeł ciepła pod kątem osiągania wskaźników rezultatu oraz analizy sporządzonego opisu dotyczącego wymogów dla źródeł ciepła, jak również innych zagadnień związanych z realizacją projektu a odnoszących się do kwestii energetycznych.

Ponadto:

1) Zamawiający przekaze Wykonawcy listę mieszkańców, dla których należy sporządzić uproszczony audyt energetyczny w dniu podpisania umowy. Wykonawca na podstawie przekazanej listy mieszkańców (w dniu podpisania umowy jak i ewentualnie uzupełnionej listy mieszkańców) w terminie 3 dni sporządzi i przekaze Zamawiającemu harmonogram realizacji usługi dotyczącej sporządzenia uproszczonego audytu energetycznego zawierający listę mieszkańców oraz terminy (dzień i przedział godzinowy) wizji lokalnej u mieszkańca. Jeżeli w dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy listę zawierającą mniej niż 180 pozycji, to:

a) wykonawca zrealizuje tą część usługi w wyznaczonym terminie,

b) czas na wykonanie pozostałej części usługi (sporządzenia uproszczonych audytów energetycznych dla pozostałej liczby z listy uzupełnionej przez Zamawiającego – maksymalnie do łącznej sumy 180 pozycji mieszkańców), zostanie Wykonawcy wydłużony o czas jaki upłynie od dnia podpisania umowy do dnia przekazania przez Zamawiającego uzupełnionej listy mieszkańców.

2) przystąpienie do sporządzenia uproszczonego audytu energetycznego następować będzie każdorazowo na zlecenie Zamawiającego - po przekazaniu harmonogramu a w przypadku gdy termin wizji lokalnej zaproponowany w harmonogramie przez Wykonawcę nie może być dochowany Zamawiający zleci sporządzenie uproszczonego audytu energetycznego po ustaleniu obopólnym terminu wizji lokalnej pomiędzy potencjalnym Grantobiorcą a Wykonawcą (Zamawiający zleca wykonanie usługi na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez potencjalnego Grantobiorcę).

3) zlecenie wykonania uproszczonego audytu energetycznego będzie każdorazowo składane w formie pisemnej lub elektronicznej (przesłane e-mailem). Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania uproszczonego audytu energetycznego w terminie do 12 dni roboczych od dnia przesłania Zlecenia przez Zamawiającego (o którym mowa w pkt 2). W uzasadnionych przypadkach (np. kumulacja dużej ilości wniosków, nakładanie się terminów umówionych z mieszkańcami,

etc.) przygotowania uproszczonego audytu energetycznego może zostać wydłużone za zgodą Zamawiającego.

4) Usługi doradcze dla potencjalnych Grantobiorców oraz Grantobiorców oraz usługi doradcze dla Zamawiającego będą świadczone od dnia podpisania umowy.

Wzór arkusza kalkulacyjnego uproszczonego audytu energetycznego załączono do niniejszego zapytania w „Załączniku Nr 5 – Inne dokumenty”. Metodologia opracowania uproszczonego audytu energetycznego załączono do niniejszego zapytania w „Załączniku Nr 5 – Inne dokumenty”.

Wykonawca zapewni odpowiedni personel, składający się z m. in. z eksperta wspierającego działania w realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia (na podstawie którego zawarta będzie umowa z wybranym wykonawcą) realizowany będzie w oparciu o:

- 1) wymaganiami, dokumentacją naboru nr RPDS.03.03.01-IP.01-02-324/18.
- 2) dokumentacją aplikacyjną Zamawiającego (m. in. wnioskiem nr RPDS.03.03.01-02-0028/19 o dofinansowanie projektu, umową o dofinansowanie, procedurą realizacji projektu grantowego, kryteriami wyboru grantobiorcy, wzorem umowy o powierzenie grantu, ogłoszeniem o przystąpieniu do realizacji projektu grantowego, wskaźnikami realizacji), która zostanie udostępniona Wykonawcy po podpisaniu umowy)
- 3) obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego oraz aktualnymi wytycznymi w zakresie realizacji projektu

### **Kody CPV**

71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

72220000-3 Usługi doradcze w zakresie systemów i doradztwo techniczne

79212000-3 Usługi audytu

### **Miejsca realizacji**

**cała Polska**

### **Kraj**

Polska

### **Harmonogram**

#### **Etap 1**

#### **Koniec realizacji**

2022-10-31

---

### Opis

Usługa wykonania audytów energetycznych oraz usługi doradcze w zakresie wyboru źródła ciepła i monitoringu w ramach projektu pn.: „Modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii w Gminie Ciepłowody i Gminie Ziębice – projekty grantowe dotyczące zwalczania emisji kominowej”

### Czy występuje płatność częściowa

TAK

---

### Warunki, jakie musi spełniać oferent

#### Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

#### Opis

Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

#### Typ

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

#### Opis

Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

#### Typ

Wiedza i doświadczenie

#### Opis

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej jedną usługę (w ramach jednego kontraktu/umowy) polegającą na wykonaniu nie mniej niż 10 audytów energetycznych lub nie mniej niż 10 audytów efektywności energetycznej lub nie mniej niż 10 uproszczonych audytów energetycznych

#### Typ



**Potencjał techniczny****Opis**

Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

**Typ**

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

**Opis**

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, spełniają poniższe warunki dotyczące doświadczenia oraz wykształcenia i kwalifikacji - niezbędnymi do wykonania zamówienia, tj. minimum dwie osoby pełniące funkcję specjalisty (doradcy) ds. wyboru źródła ciepła i monitoringu, wpisane na listę audytorów Zrzeszenia Audytorów Energetycznych lub autoryzowanych audytorów Krajowej Agencji Poszanowania Energii S.A. lub wpisane do Bazy Ministerstwa Rozwoju – Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków oraz posiadające doświadczenie zawodowe w zakresie wykonania (w okresie ostatnich 3 lat) nie mniej niż 5 audytów energetycznych lub nie mniej niż 5 audytów efektywności energetycznej lub nie mniej niż 5 uproszczonych audytów energetycznych

**Kryteria oceny do części 1****Czy kryterium cenowe?**

TAK

**Opis**

cena oferty – 100%

Ilość punktów uzyskana w zakresie kryterium „cena oferty” wyznaczana będzie ze wzoru:

Cena oferty najniższej

$C = \frac{C_{\text{max}}}{C_{\text{min}}} \times 100 \times 100\%$

Cena oferty badanej

Maksymalnie za to kryterium zamawiający może przyznać 100 pkt.

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2021-03-01** - data opublikowania

-> **2021-03-05 14:00:00** - termin składania ofert

-> **2021-03** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2022-10-31** - Etap1 (koniec): Usługa / Usługi inne / Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania uproszczonych audytów energetycznych oraz usługi doradc... / występuje płatność częściowa

-> **????-??-??** - Etap1 (początek): Usługa / Usługi inne / Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania uproszczonych audytów energetycznych oraz usługi doradc...