

**UCHWAŁA NR /20
RADY GMINY CIEPŁOWODY
z dnia2020 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kobyla Głowa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U z 2020.293.)

Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U z 2020.293 ze zm.) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kobyla Głowa.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. wyznaczone zostały w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U z 2020.293.).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciech Mrozek
radca prawny

Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 293.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty granicami sporządzenia planu miejscowego obejmuje teren, na którym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody (Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 31 sierpnia 2007r. – publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007 r. nr 279, poz. 3427 ze zm.) ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądany rozwój. Opracowanie planu miejscowego jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie właściciela terenu. Wnioskodawca zamierza na przedmiotowym obszarze rozwijać swoje gospodarstwo rolne w formie nowego siedliska wraz z obiektami służącymi produkcji rolnej.

Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, przyjętego Uchwałą Nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008 roku.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub wójta gminy.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kobyła Głowa na terenie gminy Ciepłowody, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.

Wojciech Mrozek
Mrozek
radca prawny

