

UMOWA Nr BGP.272.....2020

zawarta w dniu 2020 roku w Ciepłowodach pomiędzy:
Gminą Ciepłowody z siedzibą w 57-211 Ciepłowody przy ul. Kolejowej 3,
zwanym dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowanym przez:
Wójta Gminy – Łukasza Białkowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika – Moniki Kowalskiej
a

..... z siedzibą reprezentowanym przez
zwanym dalej "**Wykonawcą**"

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro sygn. sprawy na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ciepłowody i Dobrzenice ramach Programu „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Ciepłowody - I Etap”.

o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Projektanta **kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania** pn. *budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ciepłowody i Dobrzenice ramach Programu „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Ciepłowody - I Etap”*. wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ciepłowody i Dobrzenice w systemie grawitacyjno-tłocznym o łącznej długości - PVC Ø 200 – **2 543,10 m**,
 - Budowa rurociągów tłocznych w Ciepłowodach i Dobrzenicach PE Ø 90 – PE Ø 125 – **2 333,50 m**
 - Budowa przyłączy kanalizacyjnych o łącznej długości..... -PVC Ø 160.
3. W zakres opracowanej dokumentacji winny wejść między innymi projekty w branżach:
 - część budowlano-konstrukcyjna,
 - część instalacyjno-sanitarna,
 - część elektro – energetyczna,
 - zagospodarowanie i urządzenie terenu przepompowni ścieków,
 - opracowania, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje i wytyczne dla potrzeb realizacji inwestycji,
 - informacje dotyczące BIOZ;

Ostatecznie za zakres branż na potrzeby związane z wykonywaniem robót budowlanych odpowiedzialny jest Wykonawca dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującym prawem w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:

- opracowanie mapy do celów projektowych,
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- opracowanie opinii geotechnicznej ustalającej warunki gruntowo – wodne obszaru planowanej inwestycji,
- projekt budowlany (5 egz., w tym 2 egz. z oryginalnymi pieczętkami organów wydających pozwolenie na budowę), zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia,
- projekt wykonawczy (3 egz.),
- specyfikacje warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.),
- przedmiary robót (2 egz.),
- kosztorysy inwestorskie (2 egz.),
- wersję elektroniczną dokumentacji w formacie PDF, DWG i DOC, odzwierciedlającą papierową wersję dokumentacji projektowej tj. skany: strony tytułowej z podpisami projektantów, pozwolenia, mapy, uprawnienia itp. oraz odpowiednio pogrupowane, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót dodatkowo również w formacie ATH,
- uzyskanie warunków technicznych jeśli niezbędne do realizacji zadania,
- opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie kompletu uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia budowy,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,

5. Zakres opracowań wyszczególniony w ust. 3 należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

6. Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

7. Projektant oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Projektant na swój koszt.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Projektant wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie
tel., email:

§ 4

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Ciepłowody nr telefonu 074 810 37 54, email: budownictwo@cieplowody.pl

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Projektantowi wyjściowych wytycznych do opracowania dokumentacji projektowej
 - 2) Przekazanie Projektantowi informacji o wpływie uzgodnień, zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację zamierzenia inwestycyjnego opisanego w § 1 ust. 1
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.

§ 6

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Projektanta należy:

1. Uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty związane z uzgodnieniami, w tym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniem zgłoszenia ponosi Projektant.
2. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji pisemnej oraz elektronicznej (nośnik CD, format zapisu .pdf), zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 212 poz. 1766).
3. Przedłożenie oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na r.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie dokumentacja w wersji elektronicznej wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego przedłożenie dokumentacji w organie administracji architektoniczno-budowlanej celem pozyskania zgody na realizację przedsięwzięcia.

IV. Wynagrodzenie Projektanta

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Projektantowi wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie:zł)

2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z ust. 1 zostanie zapłacone po uzyskaniu ostatecznej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację zamierzenia inwestycyjnego opisanego w § 1 ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia rachunku przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia rachunku będzie uzyskanie ostatecznej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację zamierzenia inwestycyjnego.
4. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na jego rachunek bankowy Nr Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

VI. Rękojnia za wady

§ 11

1. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia rękojmi Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za szkody powstałe w następstwie wad urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej spowodowanych wyłącznie wadami dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu przez Projektanta.

VII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Projektant jest zobowiązany do załączenia do umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Projektant dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. Niezrealizowanie przez Projektanta obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3.

VIII. Kary umowne, odstąpienie od umowy

§ 13

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wskazanego w § 7 ust. 1 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku gdy Projektant narusza postanowienia niniejszej umowy, mimo uprzedniego wezwania Projektant do realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami. Zamawiający wyznaczy w wezwaniu dodatkowy 7 dniowy termin na zastosowanie się przez Wykonawcę do wezwania. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia naruszenia umowy.

XI. Postanowienia końcowe

§ 14

1. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 oraz prawo własności nośników na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
 - 3) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 4) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
 - 5) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem prac przy obiekcie, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jego części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jego części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji,
 - 6) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej ekspertyzy,
 - 7) wykonania na jego podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1 i 2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa § 8 ust. 1.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT