

**ZARZĄDZENIE NR 62/20  
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia 29 września 2020 r.**

w sprawie: **stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> lokali użytkowych na terenie Gminy Ciepłowody.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się stawkę za czynsz najmu (dzierżawy) na lokale użytkowe:

<b>1) sklepy spożywczo- przemysłowe</b>	<b>5,89zł/m<sup>2</sup></b>
<b>2) lokale gastronomiczne</b>	<b>5,63zł/m<sup>2</sup></b>
<b>3) lokale usługowe</b>	<b>17,00zł/m<sup>2</sup></b>
<b>4) garaże</b>	<b>7,86zł/m<sup>2</sup></b>
<b>5) magazyny</b>	<b>8,55zł/m<sup>2</sup></b>
<b>6) lokale, w których udzielane są świadczenia zdrowotne</b>	<b>6.60zł/m<sup>2</sup></b>
<b>7) lokale, w których prowadzona jest działalność statusowa GOKiP w Ciepłowodach</b>	<b>0.19zł/m<sup>2</sup></b>
<b>8) inne</b>	<b>1,24zł/m<sup>2</sup></b>

**§ 2.**

1. W przypadku wykonania koniecznego remontu na swój koszt, najemca lub dzierżawca może ubiegać się o zwolnienie całkowite lub częściowe opłat za czynsz, maksymalnie na okres 12 miesięcy.
2. Warunki i wielkość opłaty za czynsz zawarte zostaną w pisemnym porozumieniu między najemcą lub dzierżawcą, a wynajmującym lub wydzierżawiającym.

**§ 3.**

Traci moc zarządzenie 94/19 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 27 września 2019 r. w sprawie stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych na terenie Gminy Ciepłowody.

**§ 4.**

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.
2. Zarządzenie ma zastosowanie do umów najmu (dzierżawy) zawartych od 01.01.2021 r. oraz do umów najmu (dzierżawy) zawartych przed 01.01.2021 r.

**WÓJT**  
**Łukasz Białkowski**