

**UCHWAŁA NR ...../20**  
**Rady Gminy Ciepłowody**  
**z dnia .....2020r.**

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody w obrębie Dobrzenice, dz. nr 78/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2020 poz. 713) oraz art.14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U. z 2020 poz. 273) Rada Gminy Ciepłowody uchwała, co następuje:

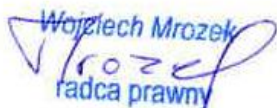
§ 1. Po przedstawieniu przez Wójta Gminy analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody w obrębie Dobrzenice, dz. nr 78/2 i stwierdzeniu zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody w obrębie Dobrzenice, działka nr 78/2.

§ 2. Granice opracowania zmiany planu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Ciepłowody

  
Wojciech Mrozek  
radca prawny

### **Uzasadnienie:**

Zasadność projektowanej zmiany planu w odniesieniu do korzyści oczekiwanych przez Gminę wynika przede wszystkim ze spodziewanych zmian w zakresie gminnej gospodarki wodno- kanalizacyjnej.

Na terenie działki 78/2 w obrębie Dobrzenice, planowane jest do realizacji zadanie w postaci realizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce wodno- kanalizacyjnej. Z uwagi na obecne przeznaczenie, tj. teren sportu i rekreacji, teren zabudowy zagrodowej, teren dróg wewnętrznych dojazd do terenów rolnych, konieczne jest doprowadzenie do zmiany zapisów pod obiekty i urządzenia kanalizacji.

Zakres prac planistycznych jest zgodny z przewidzianymi rozwiązaniami i ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody.

Wojciech Mrozek  
Mrozek  
radca prawny