

**w sprawie ustalenia stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 573), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustalam stawki opłat za:

<b>Pomieszczenia:</b>	<b>Wesele jednodniowe/ dwudniowe</b>	<b>Szkolenia/ pokazy itp.</b>	<b>Uroczystości okolicznościowe: chrzest/ komunia/ urodziny itp.</b>	<b>Stypy</b>
<b>Sala widowiskowa GOK</b>	800 zł	250 zł	250 zł	100 zł
<b>Świetlice wiejskie:</b> Targowica Dobrzyń	500 zł	200 zł	200 zł	50 zł
<b>Świetlice wiejskie:</b> Stary Henryków Kobyła Głowa Wilamowice	400 zł	150 zł	150 zł	50 zł
<b>Świetlice wiejskie:</b> Czesławice Baldwinowice Piotrowice Polskie	300 zł	150 zł	100 zł	50 zł
<b>Sala nr 12</b>	-	200 zł	-	-
<b>Świetlica wiejska:</b> Cienkowice	30 zł	30 zł	30 zł	15 zł

2. Do cen za wynajem w/w pomieszczeniach, o których mowa w ust. 1 należy doliczyć należności za media według wskazań liczników:

- woda zgodnie z obowiązującymi stawkami za 1 m<sup>3</sup>,
- energia elektryczna wliczona zgodnie ze stawkami za 1 kWh.

3. W przypadku zaistnienia uzasadnionej i udokumentowanej przyczyny Wójt Gminy może wyrazić zgodę na obniżenie kosztów najmu,

4. W przypadku świetlicy wiejskiej w Muszkowicach pobiera się wyłącznie jednorazową opłatę za wynajem naczyń, stołów i krzeseł w kwocie 300,00 zł;

**§ 2.** Strony przedmiotu najmu zawierają pisemną umowę najmu, o której mowa w § 7.

**§ 3.** Opłaty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 4 niniejszego zarządzenia należy uiścić w kasie Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody lub wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ciepłowody nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002

**§ 4.** 1. Najemca odpowiada materialnie za wynajęte pomieszczenia i ich wyposażenie.

2. W razie zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu czy pomieszczeń, najemca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu poprzedniego lub zwrotu kosztów naprawy.

**§ 5.** Pomieszczenia udostępnia się nieodpłatnie na:

1. Zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy, Radę Gminy, Radę Sołecką o organy Sołectw;

2. Imprezy okolicznościowe organizowane przez:

- a) Gminny Ośrodek Kultury i Promocji;
- b) Zespół Szkół Samorządowych w Ciepłowodach;
- c) Radę Rodziców działających przy Zespole Szkół Samorządowych w Ciepłowodach;
- d) Rady Sołeckie;
- e) Ochotniczą Straż Pożarną w Ciepłowodach i Dobrzenicach;
- f) związki wyznaniowe z terenu Gminy Ciepłowody;
- g) Stowarzyszenie LGD „Qwsi”;
- f) Stowarzyszenia lokalne działające na terenie Gminy Ciepłowody;
- i) Jednostki organizacyjne Gminy Ciepłowody.

**§ 6.** 1. Z wnioskiem o wynajem pomieszczeń/ rzeczy ruchomych należy zgłaszać się do Urzędu Gminy.

2. Przedstawiciel Urzędu powiadomi opiekunów świetlic, którzy dokonają przekazania pomieszczeń/ rzeczy.

**§ 7.** Ustalam wzór wniosku o wynajem świetlicy (zał. Nr 1), wzór umowy najmu zawartej z osobą fizyczną (zał. Nr 2), wzór umowy najmu zawartej z przedsiębiorcą (zał. Nr 3), które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 8.** Tracą moc zarządzenia:

- Zarządzenie nr 7/2017 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody,

**§ 9.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**

*Łukasz Białkowski*

OŚRIS.7114.....

Ciepłowody, .....

.....  
( imię i nazwisko)

.....  
(adres)

.....  
(numer telefonu)

**Wójt Gminy Ciepłowody  
ul. Kolejowa 3,  
57-211 Ciepłowody**

**Wniosek o wynajem pomieszczenia.**

Proszę o wynajem ..... w miejscowości.....  
(świetlicy wiejskiej/sali/sali widowiskowej)

1. Data wynajęcia od..... do.....
2. Cel wynajęcia .....
3. Osoba odpowiedzialna za utrzymanie porządku .....
4. Przewidywana ilość uczestników .....
5. Jednocześnie oświadczam, że zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i p-poż w czasie trwania wynajmu.

6\*Dane do faktury:

.....  
.....  
.....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

\*- w przypadku firm.

OŚRIS.7114.....

**Umowa najmu nr .....**

zawarta w dniu ..... w Ciepłowodach pomiędzy:  
Panią/(Panem).....zam. w.....,  
legitymująca(-ym) się dowodem osobistym seria ..... numer .....wydanym  
przez .....zwanym **Najemcą**  
a  
Gminą Ciepłowody, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ciepłowody – Łukasza  
Białkowskiego, zwaną dalej **Wynajmującym**, o następującej treści:

**§1**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania

.....  
(świątelnia wiejska / sala / sala widowiskowa)

w miejscowości ..... wraz  
z wyposażeniem, z przeznaczeniem na .....

2. Należność wyliczona zostanie zgodnie z Zarządzeniem nr 8/20 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie ustalania stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

**§2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. .... dnia .....  
do godz. .... dnia .....

**§3**

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu **czynszu** za wynajęcie w wysokości.....zł. (słownie: .....)  
na rachunek Wynajmującego nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002 lub do kasy Urzędu Gminy, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody.
2. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłaty za zużyta energię elektryczną oraz za zużyta wodę zgodnie ze stanem liczników.
3. Należność należy uiścić w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.

**§4**

Wydanie lokalu nastąpi w dniu ..... w stanie przydatnym do umówionego użytku.

**§5**

Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania przez osoby trzecie.

**§6**

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

**§7**

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.
2. Wynajmujący jest upoważniony do zlecenia na koszt i ryzyko Najemcy usunięcia ewentualnych uszkodzeń przedmiotu Najmu.

**§8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wojciech Mrozek  
radca prawny

3. Sprawy sporne rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....

wojciech Mrozek  
radca prawny

OŚRIS.7114.....

**Umowa najmu nr .....**

zawarta w dniu ..... w Ciepłowodach pomiędzy: .....  
z siedzibą w .....

(Nazwa firmy)

NIP ..... reprezentowaną przez .....  
zwanym **Najemcą**

a

Gminą Ciepłowody, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ciepłowody – Łukasza Białkowskiego, zwaną dalej **Wynajmującym**, o następującej treści:

**§1**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania .....  
(świecica wiejska / sala / sala widowiskowa)  
w miejscowości ..... wraz z wyposażeniem,  
z przeznaczeniem na.....

2. Należność wyliczona zostanie zgodnie z Zarządzeniem nr 8/20 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie ustalania stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

**§2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. .... dnia .....  
do godz. .... dnia .....

**§3**

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu za wynajęcie w wysokości ..... zł. (słownie: .....)  
na rachunek Wynajmującego nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002 lub do kasy Urzędu Gminy, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody.

2. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłaty za zużyta energię elektryczną oraz za zużyta wodę zgodnie ze stanem liczników.

3. Należność należy uiszczyć w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.

**§4**

Wydanie lokalu nastąpi w dniu ..... w stanie przydatnym do umówionego użytku.

**§5**

Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania przez osoby trzecie.

**§6**

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

**§7**

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.

2. Wynajmujący jest upoważniony do zlecenia na koszt i ryzyko Najemcy usunięcia ewentualnych uszkodzeń przedmiotu Najmu.

**§8**

Wojciech Mrozek

radca prawny

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Sprawy sporne rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§9


Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....

Wojciech Mrozek  
  
radca prawny