

**Informacje
o stanie mienia komunalnego
na dzień 30.09.2009 r.**

Gmina Ciepłowody jest właścicielem **236,1513** ha gruntów położonych w następujących wsiach:

I.p.	Nazwa wsi	Powierzchnia [ha]
1	Baldwinowice	6,9405
2	Brochocin	8,8373
3	Cienkowice	5,2738
4	Czesławice	8,1800
5	Ciepłowody	81,0436
6	Dobrzenice	15,8547
7	Janówka	9,5526
8	Jakubów	12,7268
9	Karczowice	4,4900
10	Koźmice	10,5938
11	Kobyła Głowa	5,5224
12	Muszkowice	13,9200
13	Piotrowice Polskie	7,7870
14	Stary Henryków	17,8431
15	Targowica	10,2571
16	Tomice	6,2776
17	Wilamowice	11,0510
Razem		236,1513 [ha]

Stan mienia komunalnego na dzień 30.09.2009 r. wynosi **236,1513** ha.

Powyższe grunty zagospodarowane są następująco:

- w bezpośrednim zarządzie gminy 217,6722 ha
- w zarządzie szkoły 2,3700 ha
- w użytkowaniu wieczystym 3,1800 ha
- grunty przekazane sołectwom 12,9291ha (tab.1)

Tab.1

l.p.	Nazwa wsi	Powierzchnia boisk sportowych [ha]	Powierzchnia gruntów pod świetlicą [ha]	Powierzchnia pozostałych gruntów [ha]
1	Kobyła Głowa	1,08	0,06	
2	Czesławice	0,57	0,32	0,99
3	Targowica	0,64		0,31
4	Baldwinowice	0,5894	0,0470	
5	Brochocin	0,57		1,03
6	Wilamowice	0,71	0,12	
7	Dobrzemice	0,3810	0,0749	
8	Stary Henryków	1,5949	0,11	
9	Cienkowice	0,36	0,05	
10	Piotrowice	0,4929	0,0693	
11	Muszkowice	1,05		
12	Janówka	0,40		
13	Ciepłowody LZS	1,3097		
		9,7479	0,8512	2,33
Razem		12,9291 ha		

Ogółem gruntów: 236,1513 ha

1. Grunty – wartość księgowa 878.529;

- W listopadzie 2009 r. zostanie przejęty grunt rolny od Agencji Nieruchomości Rolnych, dz.5/46 o pow.0,50ha, pod boisko dla Koźmic.

2. Budynki i lokale – wartość księgowa 8.546.933;

- **budynki mieszkalne** - 6 budynków w tym 11 lokali

Lokale mieszkalne, w 75% są bez łazienek i CO(wymagają remontów).

- **budynki kultury** – są to świetlice wiejskie we wsiach:

-Baldwinowice,

-Stary Henryków,

-Kobyła Głowa,

-Wilamowice,

-Piotrowice Polskie (świetlica wymaga kapitalnego remontu),,

-Dobrzemice,

-Czesławice (świetlica wymaga kapitalnego remontu),

-Ciepłowody,

-w grudniu br. zostanie oddana do użytku, nowo wybudowana świetlica wiejska w Targowicy, dz. nr 74(pow.0,0551 ha) i 75(pow.0,0658 ha) o łącznej pow. 0,1209 ha.

-budynki oświaty i nauki:

Przedszkole,
Szkoła Podstawowa,
Gimnazjum,
Hala Sportowa,

-budynki biurowe :

budynek Urzędu Gminy,

-budynki gospodarcze:

są to budynki inwentarskie,
komórki oraz garaże

-budynki transportu i łączności:

wiaty przystankowe

-budynki szpitali i zakładów leczniczych:

Ośrodek Zdrowia

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej :

- Rurociągi :

są to rurociągi w 14 wsiach

3.616.853;

- Ujęcia wody:

- ujęcia wodne we wsiach Cienkowice, Ciepłowody, Stary Henryków, Muszkowice,
Piotrowice Pol,

- w Dobrzeniach zakupiono 0,27 ha gruntów pod oczyszczalnię ścieków, na 0,04 ha zostało
wybudowane nowe ujęcie wody,

- w Starym Henrykowie powstało nowe ujęcie wody na dz. nr.113/14 o pow.0,0552 ha,

- Oczyszczalnie ścieków i kanalizacje:

- w Kobylej Głowie oraz w Ciepłowodach przy Zespole Szkół Samorządowych

- do końca br. zostanie zamontowana oczyszczalnia ścieków mechaniczno-biologiczna dla
osiedla domków jednorodzinnych w Ciepłowodach (dz. nr 1286/ 2-16),

- drogi, ulice, mosty- są to odbudowane drogi gminne, parkingi i mostki

4. Kotły i maszyny energetyczne – wartość księgową

102.505;

kotły grzejne wodne – kotłownia węglowa w Dobrzeniach
oraz kotłownie olejowe w Ciepłowodach (GOK i Urząd Gminy)

5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,

6.779;

oraz specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty– jest to wyposażenia
budynek Urzędu Gminy tj: komputery, centrala telefoniczna, sieć komputerowa oraz
kosiarka - traktorek,

6. Środki transportu

152.383;

samochody osobowe- 2 samochody strażackie oraz samochód
osobowy Fiat Punto

samochody specjalne – 2 samochody strażackie bojowe

autobusy i autokary – 2 autobusy służące do przewozu dzieci szkolnych

7. Narzędzia , przyrządy ruchomości i wyposażenia wartość księgową

10.127;

wyposażenia – sprzęt nagłaśniający, sprzęt na siłowni, siatka na
halę, kserokopiarka, kasa fiskalna

8. Wartości niematerialne i prawne – wartość księgową

59.867;

Miejscowy plan Zagospodarowania Przestrzennego, Studium
Zagospodarowania Przestrzennego, Plan Rozwoju Lokalnego,
programy komputerowe na poszczególne stanowiska pracy.

Ogólny majątek gminy wynosi:

13.373.976;

Dane o rozdysponowaniu mienia gminy.

Grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to grunty przeznaczone na cele rolnicze (grunty orne, użytki zielone), drogi, rowy.

Wszystkie grunty orne przeznaczone są na cele rolnicze i zagospodarowane są przede wszystkim w formie dzierżawy.

Mienie stanowiące własność gminy to: grunty, budynki i lokale, które są sprzedawane, oddawane w najem, dzierżawę i użytkowanie wieczyste.

Gospodarowanie mieniem odbywa się na zasadach określonych w uchwałach Rady Gminy Ciepłowody nr 181/XXXIX/98 z dnia 20 kwietnia 1998 r. oraz nr 94/XVIII/2004 z dnia 29 czerwca 2004 r.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemców oraz długoletnich dzierżawców odbywa się w formie bezprzetargowej, natomiast wolnych lokali, budynków i gruntów odbywa się w formie przetargu.