

# **RADA GMINY CIEPŁOWODY**

## **Protokół nr XLI/18**

**z XLI sesji Rady Gminy Ciepłowody odbytej w dniu 28.02.2018 r. godz.10<sup>00</sup>  
w sali nr 12 przy Pl. Mickiewicza 2 w Ciepłowodach.**

Przewodniczący Rady otworzył XLI sesję Rady Gminy Ciepłowody, na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad, na ustawową ilość 15 radnych, w sesji uczestniczyło 11 radnych. Listy obecności stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Przywitał nowego dyrektora ZSP w Ciepłowodach- Panią Beatę Lupa oraz wszystkich przybyłych radnych, sołtysów i gości.

Do programu posiedzenia, który odczytał, uwag nie wniesiono. Program posiedzenia został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2 Do protokołu z ostatniej sesji uwag nie wniesiono. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Informację z pracy Urzędu między sesjami przedstawił P. Wójt.

- podjęto zarządzenia wg rejestru zarządzeń Wójta prowadzonym w sekretariacie UG,

-Gmina Ciepłowody otrzyma 220 tys. zł dofinansowania z rządowego programu „Maluch+” na adaptację pomieszczeń na żłobek na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ciepłowodach.

- spotkanie z firmą, która chce napisać wnioski w miesiącu marcu dotyczący dofinansowania funkcjonowania żłobka w postaci nieodpłatnego korzystania przez dzieci od stycznia oraz bezkosztowo ze strony samorządu, ponieważ do 2 lat dostawalibyśmy dofinansowanie.

- wprowadzenie e-usług w UG od miesiąca czerwca, które w sposób bezkosztowy udało się pozyskać,

- spotkanie z Dyrektorem KOWR we Wrocławiu z zamiarem złożenia wniosku na dofinansowanie przebudowy drogi w Ciepłowodach (PGR). Jest możliwość pozyskania dofinansowania w wys. 90%. W chwili obecnej trwa opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej. Ze wstępnych informacji uzyskanych od projektanta, remont tej drogi wyniesie 600 tys. zł. Jeśli udało by się pozyskać takie dofinansowanie do tej inwestycji, to zadanie to będzie zrealizowane jeszcze w tym roku.

- odbyło się spotkanie z Panią Dyrektorem ZSP, Sekretarza w sprawie złożenia wniosku na dofinansowanie zajęć pozalekcyjnych. Dofinansowanie było by w 100%, gdyż naszym wkładem będzie praca. Dzięki temu programowi też udało by się nieodpłatnie wyposażyć pracownię w szkole,

- składamy wniosek również na termomodernizację budynku GOKiP, obejmie w pierwszym etapie elewację zewnętrzną obiektu. Koszt zadania szacujemy na 300 tys. zł. Możliwość pozyskania dotacji do 150 tys. zł. Prace te będą mogły być wykonane tylko w przypadku otrzymania tego dofinansowania,

- w miesiącu marcu składamy wniosek na budowę świetlicy wiejskiej w Muszkowicach, równocześnie składamy wniosek na prace budowlane przy świetlicy wiejskiej w Piotrowicach Pol. Będą to prace polegające na wykonaniu

kompleksowego odwodnienia i remontu schodów wejściowych. Koszt tych prac to kwota 70 tys. zł. i wykonane zostaną tylko pod warunkiem otrzymania dofinansowania. Podkreślił, że w świetlicy w Piotrowicach Pol. wykonano już wiele prac remontowych ale jeszcze pozostał spory zakres prac do wykonania.

- spotkanie w Urzędzie Gminy odnośnie odzyskania VAT za wykonane inwestycje, kwoty 500 tys. z Urzędu Skarbowego,

- spotkanie z projektantami żłobka w zakresie omówienia szczegółów planowanej inwestycji,

- odbyło się szkolenie dla rolników z zakresu obsługi opryskiwaczy zorganizowane przez DORR, mówi o tym ponieważ dość mocno zaangażowany od strony organizacyjnej był w to Pan sołtys z Ciepłowod,

- w miesiącu listopadzie złożono wnioski na remont dróg Ogrodowa, Polna i droga Tomice, oczekujemy na informację, która z dróg zakwalifikuje się do dofinansowania,

Poinformował, że po modernizacji gruntów w 2015 roku przez Starostwo Powiatowe, niektóre działki uległy przekwalifikowaniu, a to ma związek ze wzrostem podatku, w związku z tym osoby objęte taką zmianą powinny się udać do Starostwa Powiatowego w celu wyjaśnienia tych kwestii ewentualnie sprostowania. Nie jest to winą gminy czy błędnym obliczeniem podatku, naliczamy go na podstawie otrzymanych ze Starostwa wypisów i wyrysów gruntów. Z naszej strony pomagamy pisać odwołania, ale w gestii Starostwa Powiatowego jest aby niektóre sprawy sprostować, większego wpływu na to nie mamy. Poinformował, że w tej sprawie zaplanował spotkanie ze Starostą, wcześniej też już monitował aby mieszkańców nie odsyłać do gminy, bo bez ich udziału tych spraw się nie da załatwić.

Ad. 4. Interpelacje i zapytania radnych.

Brak

Ad. 5 Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2018.

Przew. Rady- przedstawił opinię wspólnego posiedzenia Komisji, które pozytywnie zaopiniowało po dogłębnej analizie i uzasadnieniu na posiedzeniu projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2018.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła po odczytaniu uchwały do głosowania uchwały – *projekt stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu*  
**Uchwała nr 175/XLI/18 w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2018 została podjęta jednogłośnie przy ustawowym składzie 15 radnych i obecnych na posiedzeniu 11 radnych.**

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na terenie Gminy Ciepłowody na 2018 rok.

Przew. Rady- przedstawił opinię wspólnego posiedzenia Komisji, które pozytywnie zaopiniowało po dogłębnej analizie i uzasadnieniu na posiedzeniu projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na terenie Gminy Ciepłowody na 2018 rok.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła po odczytaniu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na terenie Gminy Ciepłowody

na 2018 rok do głosowania uchwały – projekt stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu

**Uchwała nr 176/XLI/18 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na terenie Gminy Ciepłowody na 2018 rok została podjęta jednogłośnie przy ustawowym składzie 15 radnych i obecnych na posiedzeniu 11 radnych.**

Ad. 7 Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym.

Przew. Rady- przedstawił opinię wspólnego posiedzenia Komisji, które pozytywnie zaopiniowało po dogłębnej analizie i uzasadnieniu na posiedzeniu projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła po odczytaniu uchwały do głosowania uchwały – projekt stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu

**Uchwała nr 177/XLI/18 w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym została podjęta jednogłośnie przy ustawowym składzie 15 radnych i obecnych na posiedzeniu 11 radnych.**

Ad. 8 Podjęcie uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi prawnej.

Przew. Rady- przedstawił opinię wspólnego posiedzenia Komisji, które pozytywnie zaopiniowało po dogłębnej analizie i uzasadnieniu na posiedzeniu projekt uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi prawnej.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła po odczytaniu uchwały do głosowania uchwały – projekt stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu

**Uchwała nr 178/XLI/18 w sprawie organizacji wspólnej obsługi prawnej została podjęta jednogłośnie przy ustawowym składzie 15 radnych i obecnych na posiedzeniu 11 radnych.**

Ad. 9 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały określającej zasady udzielania i rozmiaru zniżek obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w Zespole Szkół Samorządowych w Ciepłowodach oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów.

Przew. Rady- przedstawił opinię wspólnego posiedzenia Komisji, które pozytywnie zaopiniowało po dogłębnej analizie i uzasadnieniu na posiedzeniu projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały określającej zasady udzielania i rozmiaru zniżek obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w Zespole Szkół Samorządowych w Ciepłowodach oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła po odczytaniu uchwały do głosowania uchwały – projekt stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu

**Uchwała nr 179/XLI/18 w sprawie zmiany uchwały określającej zasady udzielania i rozmiaru zniżek obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w Zespole Szkół Samorządowych w Ciepłowodach oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów została podjęta jednogłośnie przy ustawowym składzie 15 radnych i obecnych na posiedzeniu 11 radnych.**

Ad. 10 Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2018 rok.

Przew. Rady- przedstawił opinię wspólnego posiedzenia Komisji, które pozytywnie zaopiniowało po analizie i uzasadnieniu na posiedzeniu projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2018 rok.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła po odczytaniu uchwały do głosowania uchwały – *projekt stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu*  
**Uchwała nr 180/XLI/18 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2018 rok została podjęta jednogłośnie przy ustawowym składzie 15 radnych i obecnych na posiedzeniu 11 radnych.**

Ad. 11 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów gromadzonych przez samorządowe jednostki budżetowe prowadzące działalność oświatową.

Przew. Rady- przedstawił opinię wspólnego posiedzenia Komisji, które pozytywnie zaopiniowało po analizie i uzasadnieniu na posiedzeniu projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów gromadzonych przez samorządowe jednostki budżetowe prowadzące działalność oświatową

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła po odczytaniu uchwały do głosowania uchwały – *projekt stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu*  
**Uchwała nr 181/XLI/18 w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów gromadzonych przez samorządowe jednostki budżetowe prowadzące działalność oświatową została podjęta jednogłośnie przy ustawowym składzie 15 radnych i obecnych na posiedzeniu 11 radnych.**

Ad. 12 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie diet dla Przewodniczących organu wykonawczego jednostek pomocniczych Gminy Ciepłowody.

Przew. Rady- przedstawił opinię wspólnego posiedzenia Komisji, które pozytywnie zaopiniowało po analizie i uzasadnieniu na posiedzeniu projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie diet dla Przewodniczących organu wykonawczego jednostek pomocniczych Gminy Ciepłowody.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła po odczytaniu uchwały do głosowania uchwały – *projekt stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu*  
**Uchwała nr 182/XLI/18 w sprawie zmiany uchwały w sprawie diet dla Przewodniczących organu wykonawczego jednostek pomocniczych Gminy Ciepłowody została podjęta jednogłośnie przy ustawowym składzie 15 radnych i obecnych na posiedzeniu 11 radnych.**

Ad. 13 Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Ciepłowody w 2018 roku”.

Przew. Rady- przedstawił opinię wspólnego posiedzenia Komisji, które pozytywnie zaopiniowało po analizie i uzasadnieniu na posiedzeniu projekt uchwały w sprawie wprowadzenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Ciepłowody w 2018 roku”.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła po odczytaniu uchwały do głosowania uchwały – *projekt stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu*

**Uchwała nr 183/XLI/18 w sprawie wprowadzenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Ciepłowody w 2018 roku” została podjęta jednogłośnie przy ustawowym składzie 15 radnych i obecnych na posiedzeniu 11 radnych.**

Ad. 14 Podjęcie uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej zadania w zakresie kontroli.

Przew. Rady- przedstawił opinię wspólnego posiedzenia Komisji, które pozytywnie zaopiniowało po analizie i uzasadnieniu na posiedzeniu projekt uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej zadania w zakresie kontroli.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła po odczytaniu uchwały do głosowania uchwały – *projekt stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu*

**Uchwała nr 184/XLI/18 w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej zadania w zakresie kontroli została podjęta jednogłośnie przy ustawowym składzie 15 radnych i obecnych na posiedzeniu 11 radnych.**

Ad. 15 Przyjęcie protokołu pokontrolnego Komisji Rewizyjnej z dnia 19 lutego 2018 r.

Radny Sławomir Krawczyk- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawił protokół pokontrolny Komisji Rewizyjnej w zakresie realizacji zadań ze sfery rolnictwa i ochrony środowiska w załączeniu do protokołu nr 13

Pytań i uwag nie wniesiono.

Protokół pokontrolny Komisji Rewizyjnej w zakresie realizacji zadań ze sfery rolnictwa i ochrony środowiska został przyjęty jednogłośnie.

Posiedzenie opuścił radny Adam Klepacki i Radny Edward Kwik- obecnych 9 radnych  
Przerwa

Przew. Rady- wznowił obrady i przeszedł do kontynuacji porządku obrad.

Ad. 16 Przedstawienie sprawozdania z działalności Gminnego Zespołu ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na terenie Gminy Ciepłowody za 2017 rok.

P. Elżbieta Kuś – Kierownik OPS przedstawiła sprawozdanie z działalności Gminnego Zespołu ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na terenie Gminy Ciepłowody za 2017 rok w załączeniu do protokołu nr 14.

Ad. 17 Przedstawienie sprawozdania z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2017 rok.

P. Elżbieta Kuś – Kierownik OPS przedstawiła sprawozdanie z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2017 rok w załączeniu do protokołu nr 15.

Ad. 18 Przedstawienie sprawozdania z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciepłowodach za 2017 r.

P. Elżbieta Kuś – Kierownik OPS przedstawiła sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciepłowodach za 2017 r w załączeniu do protokołu nr 16.

Przew. Rady- podziękował za przygotowanie i przedstawienie sprawozdań. Radnych zachęcił do zapoznania się z tym obszernym materiałem.

Przew. Rady, P. Wójt, delegacja sołtysów podziękowała P. Elżbiecie Kuś-Kierownikowi OPS za długoletnią rzetelną pracę, poświęcenie i oddanie, lojalność oraz trud włożony w pracę w naszym Ośrodku Pomocy Społecznej składając na Jej ręce wiązanki kwiatów, życząc dużo zdrowia, pomyślności i wielu radości w życiu osobistym, a także realizacji dotychczas niespełnionych planów i marzeń.

Ad. 19 Przedstawienie sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za rok 2017.

P. Sekretarz- przedstawił sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za rok 2017 w załączeniu do protokołu nr 17.

Na podstawie art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela organ prowadzący szkołę lub placówkę oświatową będący jednostką samorządu terytorialnego, po zakończeniu roku budżetowego, przeprowadza analizę poniesionych wydatków na wynagrodzenia nauczycieli w odniesieniu do wysokości średnich wynagrodzeń, o których mowa w art. 30 ust. 3 ustawy oraz średniorocznej struktury zatrudnienia nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego. Po przeprowadzeniu analizy organ prowadzący sporządza sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego, a następnie upublicznia je przekazując organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego, Regionalnej Izbie Obrachunkowej, dyrektorom jednostek oświatowych oraz związkom zawodowym zrzeszającym nauczycieli.

Zgodnie z art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela średnie wynagrodzenie nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego powinno wynosić następujący procent kwoty bazowej określonej dla nauczycieli corocznie w ustawie budżetowej:

- dla nauczycieli stażystów 100 %,
- dla nauczycieli kontraktowych 111 %,
- dla nauczycieli mianowanych 144 %,
- dla nauczycieli dyplomowanych 184 %.

W wyniku przeprowadzonej analizy potwierdzono, iż płace nauczycieli w 2017 r. przekraczały kwoty minimalne określone przepisami Karty Nauczyciela.

Przew. Rady- podziękował za przedstawienie sprawozdania w w/w zakresie.

Posiedzenie opuściła radna Alicja Giergiczna- obecnych 8 radnych

Przerwa

Przew. Rady- wznowił obrady i przeszedł do kontynuacji porządku obrad.

Ad. 20 Przedstawienie sprawozdania z działalności Gminnej Biblioteki Publicznej w Ciepłowodach za 2017 rok.

P. Iwona Małozieć- przedstawiła sprawozdanie z działalności Gminnej Biblioteki Publicznej w Ciepłowodach za 2017 rok w załączeniu do protokołu nr 18.

Przew. Rady- podziękował za przedstawienie sprawozdania w zakresie działalności Biblioteki.

Ad. 21 Omówienie tematyki przedsiębiorczości na terenie Gminy Ciepłowody.

P. Kamila Pankiewicz Krawiec- przedstawiła informacje w zakresie przedsiębiorczości na terenie gminy Ciepłowody.

Na dzień dzisiejszy w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zarejestrowano 160 wpisów działalności gospodarczej dla głównego miejsca wykonywania działalności na terenie gminy Ciepłowody, w tym 122 działalności ma status aktywnych, 2 prowadzone wyłącznie w formie spółek/spółek cywilnych, a 36 działalności ma status zawieszonych.

W podziale na płeć osób prowadzących działalność gospodarczą kształtuje się następująco: 26,8% wpisów dotyczy działalności prowadzonej przez kobiety, 73,2% wpisów dotyczy działalności prowadzonej przez mężczyzn.

Wg sekcji prowadzonych działalności w gminie Ciepłowody najczęściej przedsiębiorstw zarejestrowano w sekcji F- Budownictwo, następnie sekcji G – Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, sekcji C – przetwórstwo przemysłowe.

Urząd Gminy Ciepłowody dokonał w 2017 roku 151 czynności związanych z przetworzeniem wniosków CEIDG-1 w tym: założono 25 działalności, dokonano zmian w 58 wpisach, zawieszono 36 działalności, wznowiono 19 a zakończono prowadzenie 13 działalności gospodarczych. Nasz Urząd obsłużył w zakresie przetworzenia wniosków CEIDG-1 również przedsiębiorstwa z poza terenu gminy Ciepłowody, takich czynności dokonano 19 w tym, 8 dotyczyło działalności z siedzibą w Strzelinie, 4 w Ząbkowicach Śląskich, 2 z Kłodzka, po 1 z Ziębic, Paczkowa, Borowa i Walimia.

Przew. Rady- podziękował za przygotowanie informacji objętej pkt 21 porządku obrad.

Ad. 22 Omówienie gminnej gospodarki nieruchomościami.

P. U. Adamczyk- przedstawiła informacje w zakresie gospodarki nieruchomościami za 2017 r.

Gmina Ciepłowody jest właścicielem **214,4695 ha** gruntów położonych w 17 sołectwach: (Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 r)

Powyższe grunty zagospodarowane są następująco:

- w bezpośrednim zarządzie Gminy: 202,2674 ha,
- w zarządzie ZSS w Ciepłowodach (na przedmiotowych gruntach **w trwały zarząd przekazane** zostały budynki w tym: szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole): 2,1307 ha,
- w użytkowaniu wieczystym: 1,1281 ha,
- grunty użyczone na rzecz OSP: 7,5689 ha,
- grunty użyczone na rzecz ZSS- plac zabaw: 0,0645 ha,
- grunty użyczone na rzecz LKS: 1,3099 ha,
- grunty przekazane sołectwom: 13,2507 ha (tab.1).
- 

**Dane o rozdysponowaniu mienia Gminy za 2017 r.**

Grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to grunty przeznaczone przede wszystkim na cele *rolnicze* (grunty orne, użytki zielone), *drogi, rowy*.

Wszystkie grunty orne zagospodarowane są przede wszystkim w formie dzierżawy a także w formie użytkowania wieczystego.

Mienie stanowiące własność Gminy to: **grunty, budynki i lokale**, które są *sprzedawane, oddawane w najem, dzierżawę, trwałe zarząd i użytkowanie wieczyste.*

Gospodarowanie mieniem odbywa się na zasadach określonych w uchwale Rady Gminy Ciepłowody nr **32/VI/11** z dnia **16 marca 2011 r.**

### **Dochody uzyskiwane z gospodarowania mieniem 80.920,34- zł**

#### Sprzedaż gruntów:

- w 2017 r. Gmina sprzedała :

Lp.	Nr.dz.	Obręb	Pow.	KW	Cena wywoławcza	Cena sprzedaży	Rep. akt.	Termin zawarcia aktu not.
1.	39/2	Wilamowice	0,0353	SW1Z/00070121/6	3.800,00 zł + 23% VAT=4.674,00 brutto	3.850,00 + 23 % = 4.735,50 zł	1109/20 17	31.03.2017
2.	22/2	Dobrzyńce	0,1390	SW1Z/00061623/9	12.000,00 + 23% VAT= 14.760,00	12.150,00 + 23%VAT = 14.944,50 zł	1116/20 17	31.03.2017
			<b>0,1743</b>			16.000 + 23% VAT= <b>19.680,00 zł</b>		

- Wynajem lokali mieszkalnych, użytkowych i świetlic – 45.826,-zł,
- Dochody z tytułu dzierżawy gruntów rolnych (17 sołectwach dzierżawimy 19,5428 ha)- 11.901,-zł,
- Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości – 5.663,-zł,
- Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (drewno) – 92,-zł,
- Raty i zaległości ze sprzedaży w latach ubiegłych – 625,-zł.
- **budynki mieszkalne** (stawka 2,20 /m, zarz.188/12)
  - ul. Zabkowicka 13 Ciepłowody, (3 lokale),
  - ul. Boczna 11, Ciepłowody, (2 lokale),
  - Dobrzyńce 15 (2 lokale),
  - Dobrzyńce 41 (1 lokal) - do kapitalnego remontu,
  - Tomice 5 (1 lokal)- do kapitalnego remontu.

Lokale mieszkalne w miarę możliwości finansowych są remontowane. Remontu przede wszystkim wymagają lokale w Dobrzyńcach oraz lokal w Tomicach.

- **budynki kultury** – są to świetlice wiejskie (w 9 sołectwach) i inne :
  - Baldwinowice 17,
  - Stary Henryków 46,
  - Kobyla Głowa 16,
  - Wilamowice 35,
  - Piotrowice Polskie 7,
  - Dobrzyńce 39,
  - Czesławice 14,
  - Cienkowice 12,
  - Targowica 26A
  - Ciepłowody ( Sala widowiskowa GOK) przy Pl. A. Mickiewicza 2.
  - Izba Pamiątek Regionalnych w Ciepłowodach przy placu Mickiewicza 2.



Corocznie przeprowadzane są roczne bądź 5-letnie przeglądy stanu technicznego budynków stanowiących mienie Gminy Ciepłowody.

W 2017 r. wykonano zadania (w ramach FS), które *spowodowały wzrost wartości* mienia gminnego np:

**Remonty świetlic: (lub ich sukcesywne doposażanie)**

w Kobylej Gł, Piotrowicach i Wilamowicach.

**Place zabaw:**

podobnie sytuacja wygląda w placach zabaw, w 2017r. Gmina doposażyła istniejące place zabaw w ramach funduszu sołeckiego jak i w C-dach powstał nowy obiekt, który zostanie rozbudowany.

- 13 szt. (Brochocin, Ciepłowody, Czesławice, Dobrzenice, St. Henryków, Targowica, Wilamowice, Koźmice, Karczowice, Muszkowice, Kobyla Głowa, Jakubów, Janówka).

**Budowy altan** (Czesławice) jak doposażanie istniejących (Janówka, Tomice):

**Obiekty sportowe:**

- W sołectwie Koźmice wykonano ogrodzenie terenu przygotowywanego pod boisko w kwocie : 21.394,90
- Ogrodzenie boiska i kortu w Targowicy w kwocie 8.701,00 zł

**Reasumując dochody uzyskiwane z gospodarowania mieniem w 2017r - 80.920,34,- zł**

Przew. Rady podziękował za przygotowanie informacji objętej pkt 22 .

Ad. 23 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

brak

Ad. 24 Zapoznanie z pismami wpływającymi do Rady Gminy.

brak

Ad. 25 Wolne wnioski i informacje.

Radna E. Lepka- w odniesieniu do podjętej uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi prawnej zapytała Radcę prawnego w przypadku konfliktu między jednostkami, rozbieżnościami jak będzie wyglądała ta obsługa prawna.

P. Radca- jeśli dojdzie do takiej sytuacji to się wyłączy, jedyna płaszczyzna o charakterze gospodarczym może rodzić jakiś spór, w innych przypadkach nie ma takiej możliwości, raczej uzgodnienia, rozmowy. Trudno mówić o sporze jednostki z gminą, to jest jednostka nie na tyle autonomiczna jak spółka prawa handlowego, to jest jednostka, dla której organem prowadzącym jest gmina reprezentowana przez wójta. Nie ma czegoś takiego, że jednostka pozywa Gminę. Te spory jeśli powstają na różnej płaszczyźnie należy rozwiązywać na drodze nie sądowej. Jest daleko od tego aby też gmina pozywała którąś z jednostek, bo tak naprawdę jest to bezsensowne generowanie kosztów. Dotychczasowa praktyka była taka, że zwyczajowo mieliście wpisane, że radca prawny będący w urzędzie pomagał jednostce. Zastanowienia wymaga fakt jak ktoś mógł się pod czymś podpisać bądź pozyskiwać dane z jednostki nie mając formalnego umocowania, bo albo powinna być osobna umowa zawarta z jednostką albo powinna być taka uchwała, która określa wspólną obsługę i daje legitymację do dostępu do danych. Podziękował za podjęcie uchwały, która ułatwi pracę. Każda z jednostek podlega kontroli jeszcze funkcjonującego GIODO, bo od maja wchodzi nowe zasady przetwarzania danych osobowych ale i tak będziemy dalej podlegali tej kontroli.

Ad. 26 Odpowiedzi na wolne wnioski.

P. T. Markowska- w ubiegłym tygodniu w czwartek odbyła się sesja Rady Powiatu, kilka punktów dotyczyło naszej gminy; budowa chodnika i remonty dróg. Jest zapewnienie ze strony Starosty i Zarządu co do budowy chodnika w Ciepłowodach z uwagi na krótki okres ważności dokumentacji. Zabrała głos na sesji Powiatu w tej kwestii, gdyż nierówno jesteśmy traktowani, ponieważ chodnik na Jaworek będzie robiony w pierwszej kolejności z uwagi na to, że jest to większe zadanie. W sprawie chodnika razem z P. Kozyrą będą zabiegać o realizację zadania, choć jak podkreśliła jest to rok wyborczy i każdy ciągnie w swoją stronę. Odnośnie dróg powiatowych, to najwięcej ich jest w gminie Ziębice, potem w gminie Ciepłowody. Odnośnie dróg to Zarząd Powiatu poczynił pewne ustalenia i drogi, które zostały wskazane jako popowodziowe, wystąpiono do Wojewody z prośbą o zakwalifikowanie ich do remontu jeszcze w tym roku. Nie ma tam wyszczególnionej ani jednej drogi z terenu gminy Ciepłowody. Od 10 lat czyni starania o remont drogi Wilamowice, w Powiecie nie ma większości, a więc nie ma specjalnie żadnego ruchu. Chce wystąpić z wnioskiem, poprosi P. Kozyrę o poparcie i radnych reprezentujących obwód Ziębice, Ciepłowody o zrobienie dokumentacji i złożenie do Wojewody. Będzie szukać wszelkich źródeł włącznie z MSW aby wnioskowana droga była zrobiona.

Odniosła się w kwestii modernizacji gruntów w wyniku której dokonano niektórym osobom zmian areалу czy przekwalifikowania gruntów. Wszelkie nieścisłości w tym zakresie można zgłaszać do Starostwa, które udzieli wszelkich wyjaśnień, czy sprostowań.

Poruszyła sprawę o którą do niej wnioskowała mieszkanka byłego Raczu (obecnie Janówki) P. K. Armańska o oznakowanie wjazdu do Janówki i utwardzenie drogi dojazdowej do domostw się tam znajdujących.

Monitowała w sprawie oznakowania tej miejscowości w Zarządzie Dróg Powiatowych ale odmówiono i poinformowano, że może to zrobić Gmina na drodze wewnętrznej. Dlatego porusza ten temat dzisiaj, bo musimy pamiętać o wszystkich mieszkańcach naszej gminy a temat porusza w związku z trudnościami i lokalizacją tych domostw, jakie miało z dojazdem tam wezwane porą nocną pogotowie ratunkowe.

P. Wójt zadeklarował jak tylko się zrobi pogoda, utwardzi drogę, zasypie dziury kamieniem i ustawi odpowiedni znak.

P. Wójt- podkreślił, że wie, że może na naszych radnych w Powiecie liczyć. Prosi aby tą zależność odnośnie kolejności wykonywania inwestycji wyprostować na sesji Powiatu. Zdaje sobie sprawę, że jest rok wyborczy i wszyscy samorządowcy będą chcieli się wykazać przed wyborami, o chodnik zabiegamy od 3 lat, środki na to były przyjęte dużo wcześniej, z tego co wie to inwestycja w gminie Ciepłowody a inwestycja w Jaworku są równoważne, różnią się niewielką ilością środków finansowych, zadania są porównywalne. Nie mówi o tym dlatego, że tak chce ale dlatego, że taka była umowa i koncepcja, i w pierwszej kolejności powinien być wybudowany chodnik w Ciepłowodach, pomijając aspekty polityczne, wyborcze. Byliśmy pierwsi z taką inicjatywą o czym świadczy zarezerwowanie środków w budżecie w latach poprzednich.

Odnośnie remontu drogi w kierunku Raczu to zadeklarował, że zostanie to zrobione w okresie wiosennym, jeśli chodzi o ustawienie znaku to dziwi się, że ktoś w Powiecie przekazuje takie informacje, to jest nie na miejscu. Oczywiście ustawimy ten znak, zadbamy o naszych mieszkańców ale oznakowanie miejscowości powinno być w gestii Powiatu. Ze swojej strony prosi aby ich uczulić aby nie przepychali tak spraw, bo to nie tędy droga.

P. M. Kozyra- poinformował, że sesja Powiatu była też poświęcona funkcjonowaniu oświaty w Powiecie, której ocena jest pozytywna. Odnośnie budowy chodnika to jak to przysłowiowo kosztuje bliższa ciału, Ciepłowody to nie stolica, argumentem ich jest wyremontowanie drogi.

Zapytał czy wpłynęła propozycja porozumienia ze Starostą, na co P. Wójt odpowiedział, że nie.

Zadeklarował, że temat będzie monitowany, pilnowany aby wnioskowana inwestycja w postaci chodnika została zrobiona. Odnośnie oznakowania miejscowości to jest stosowana psychologia, bo jakim problemem było ustawienie oznakowania. W gminie Ziębice są najgorsze drogi, na co nie mamy wpływu, bo tam się mało robiło. Mamy 23% dróg powiatowych zrobionych w porównaniu do innych województw.

Odnośnie drogi Piotrowice Polskie, to Zarząd Powiatu wytypował drogi do remontu, jak podkreślił została wpisana na 4 pozycję do remontu w planie na następne 3 lata, na pewno w tym roku jej nie wyremontują ale jest nadzieja, że może w przyszłym roku to zrobią.

Radny D. Cieślik- zabrał głos odnośnie budowy chodnika w Ciepłowodach, podkreślił, że w tej sprawie nasi radni Powiatowi monitują i P. Starosta o tym wie ale prosi o przypomnienie P. Wicestaroście M. Szpilarewiczowi na którejś sesji zapewnił nas, że my ten chodnik będziemy mieć i na to liczy, że tak będzie.

P. J. Białkowski- sołtys wsi Jakubów- zwrócił się o uzupełnienie kamieniem powstałych dziur na drodze szutrowej do Jakubowa. Wspomniał, że te ubytki były już uzupełniane kamieniem drobnym ale powstały ponownie, dlatego prosi o uzupełnienie.

P. Wójt- podkreślił, że droga ta naprawiana jest co roku, w jednym roku ubytki w tej drodze były uzupełnione grubszym kamieniem 0,63 a nie 031 i jeden z rolników uskarżał się, że nie może przejechać ciągnikiem z przyczepą. Na pewno uzupełniamy mieszanką tą drobniejszą.

P. Teresa Markowska- radna Powiatu- zapytała Przewodniczącą Rady w kwestii 100 rocznicy Niepodległości czy są jakieś zabiegi, plan, scenariusz na tą uroczystość, bo wie, że można zgłosić się do Wojewody z wnioskiem i pozyskać środki finansowe na ten cel.

Przew. Rady- nie udzielił odpowiedzi, gdyż w temacie głos powinna zabrać P. Dyrektor GOKiP,

P. Wójt- wyjaśnił, że jest to ważna Rocznicą, nie możemy o niej zapomnieć, wielokrotnie w tej sprawie u P. Dyrektor GOKiP już monitował, dla Niego to wydarzenie kulturalne jest priorytetem, pomijając wszystkie inne pozostałe. W tej sprawie z P. Dyrektor odbył spotkanie, na którym przedstawił swoje cele między innymi o wspomnianym projekcie u Wojewody. P. Dyrektor ma to pod kontrolą, chcemy złożyć wniosek, w ramach którego chcemy zakupić flagi między innymi, po to aby zawisły na słupach w centrum naszej gminy, można też je rozdać mieszkańcom ale nie tylko, zobaczymy jak program zostanie uruchomiony z czego skorzystamy. Co do całości przedsięwzięcia P. Dyrektor GOKiP ma przygotować pół roku wcześniej harmonogram wydarzeń, tak abyśmy mogli się spotkać i wspólnie przeanalizować. Chce aby były poczynione starania co do orkiestry na ten dzień, może uczestnictwo wojska polskiego (delegacja), to kilka z takich innych elementów, które nie są co roku. Cieszy się, że o tym P. Teresa pamięta, ale o tym szczególnym wydarzeniu powinien pamiętać każdy, cieszy się, że to szczególne wydarzenie wypada w okresie kiedy my pełniimy takie a nie inne funkcje, tym bardziej powinniśmy o to zadbać. Myśli, że P. Dyrektor na następną sesję taki harmonogram ustny przygotowuje, o przekazanie takiej informacji dla P. Dyrektor, poprosił P. E. Jaroszek.

Przew. Rady- poinformował, że nie był na tym spotkaniu, dlatego nie był w stanie udzielić odpowiedzi.

P. J. Białkowski- sołtys wsi Jakubów- poruszył sprawę wywozu nieczystości na wysypisko między Janówką a Zarzycą. Mieszkaniec Zarzycy zabezpieczył pewne dowody zawierające adresy, nazwiska i przekazał mu to, a następnie zostało te przekazane do urzędu gminy. W związku z tym czy podjęto już jakieś kroki w tej sprawie.

P. Wójt- dokumentacja została odebrana, dziękujemy temu Panu za zainteresowanie się sprawą, poczynimy wszystko aby Ci, którzy te śmieci wysypali, uporządkowali to i zostali ukarani, chcemy się ustrzec od tworzenia tam wysypiska, P. Kierownik poinformuje co w temacie.

P. U. Adamczyk – wyjaśniła, że sprawa została zgłoszona na Policję, wszczęto już postępowanie, o rozstrzygnięciu zostaniemy poinformowani po zakończeniu postępowania.

Ad. 27 Zakończenie sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Rady zamknął XLI sesję Rady Gminy Ciepłowody o godz. 12<sup>37</sup>.

**Protokołował**

Jadwiga Bartusiak

**Przewodniczył**

**Przewodniczący Rady Gminy**

Jaćek Wolski