

**Protokół nr 49/14  
z wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu i Komisji Oświaty  
i Zdrowia odbytego w dniu 8.09.14 r. godz. 10<sup>00</sup> w Sali nr 12 przy  
P. Mickiewicza 2 w Ciepłowodach.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonych list obecności, na ustawową ilość 15 radnych, w komisjach uczestniczyło 10 radnych. Listy obecności stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Przew. Rady- przedstawił porządek posiedzenia, do którego uwag nie wniesiono, przyjęto jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2014 rok.

P. Skarbnik- przedstawia projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2014 rok.

Zwiększa się dochody gminy o kwotę **72.666,35,-zł** i zmniejsza się dochody gminy o kwotę **67.257,35 zł** , w tym:

**Dz. 750 Administracja publiczna** zwiększenie o kwotę 15.808,-zł, w tym pismo Wojewody Dolnośląskiego FB-BP.3111.17.2014.KSz. zwiększające plan dotacji celowej o kwotę 628,-zł z przeznaczeniem na prowadzenie spraw z zakresu administracji rządowej, zwrot podatku od wydatków poniesionych na działalność opodatkowaną podatkiem VAT 15.180,-zł,

**Dz. 756 Dochody od osób prawnych, osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej** zmniejszenie o kwotę 67.257,35 zł planowanych dochodów z tytułu opłaty eksploatacyjnej oraz zwiększenie o kwotę 13.679,-zł dochodów z tytułu renty planistycznej,

**Dz. 758 Różne rozliczenia** zwiększenie o kwotę 39.398,35 zł dochodów z tytułu wydatków poniesionych w ramach funduszu sołeckiego w 2013r. , na podstawie pisma Wojewody Dolnośląskiego FB-BP.3111.135.2014.MK, gmina otrzymała zwrot w wysokości 30% poniesionych wydatków,

**Dz. 854 Edukacyjna opieka wychowawcza** zwiększenie o kwotę 4.781,-zł na podstawie pisma Wojewody Dolnośląskiego KO.ZFK.3146.87.3.2014 z przeznaczeniem na realizację Rządowego programu pomocy uczniom – Wyprawka szkolna 2014r.

Zwiększa się wydatki gminy o kwotę **62.314,-zł** i zmniejsza się wydatki gminy o kwotę **56.905,-zł**, w tym:

**Dz. 400 Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną gaz i wodę** zwiększenie o kwotę 12.582,-zł dotacji przedmiotowej dla ZWiK na dopłatę do 1m<sup>3</sup> sprzedanej wody,

**Dz. 600 Transport i łączność** zmniejszenie o kwotę 44.167,-zł środków zabezpieczonych na dotację celową dla Powiatu Ząbkowickiego, zgodnie z aneksem do porozumienia,

**Dz. 750 Administracja publiczna** zwiększenie o kwotę 10.128,-zł, w tym wydatki w ramach otrzymanej dotacji na realizację zadań zleconych 628,-zł, wynagrodzenie za świadczenie usług zastępstwa procesowego oraz doradztwa prawnego w postępowaniach o zwrot nadpłaty podatku VAT 4.500,-zł, opłacenie składki PFRON 5.000,-zł,

**Dz. 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa** zwiększenie o kwotę 3.500,-zł dotacji dla Powiatu Ząbkowickiego na zadanie realizowane w ramach porozumienia – zakup sprężarki,

**Dz. 801 Oświata i wychowanie** przeniesienie zgodnie z wnioskiem Dyrektora ZSS środków w kwocie 10.638,-zł , w tym w ramach projektu „By chciało się chcieć” 8.354,-zł, opłacenie kary za naruszenie praw autorskich i odsetek 2.284,-zł, dofinansowanie zwrotu gminie dotującej przedszkola niepubliczne dotacji udzielonej

na dziecko będące mieszkańcem gminy Ciepłowody 4.000,-zł, pokrycie kosztów zapewnienia dowozu do szkół i opieki nad uczniami niepełnosprawnymi 2.000,-zł,

**Dz. 854 Edukacyjna opieka wychowawcza** wydatki na dofinansowanie zakupu podręczników, w ramach otrzymanej dotacji celowej 4.781,-zł,

**Dz. 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska** zwiększenie o kwotę 12.585,-zł dotacji przedmiotowej dla ZWiK na dopłatę do 1m<sup>3</sup> przyjętych ścieków, przeniesienie środków w kwocie 2.100,-zł wydatkowanych w ramach funduszu sołeckiego wsi Janówka, zgodnie z uchwalonym wnioskiem, pozostałe po zrealizowanym zadaniu zakup altany środki w kwocie 1.800,-zł przeznacza się na naprawę altany 1.500,-zł, dofinansowanie wykonania podłoża pod altanę 300,-zł,

**Dz. 926 Kultura fizyczna** wydatki w ramach funduszu sołeckiego wsi Janówka zabezpieczone na konserwację placu zabaw, zgodnie z uchwalonym wnioskiem, przeznacza się na dofinansowanie wykonania podłoża pod altanę 300,-zł.

W związku z wprowadzonymi zmianami w inwestycjach oraz dotacjach uaktualnione zostają załączniki „Wykaz zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w 2014 roku”, „Wykaz planowanych dotacji udzielanych z budżetu gminy w 2014r.”, „Plan przychodów i kosztów zakładów budżetowych na 2014 rok”, „Wydatki w ramach funduszu sołeckiego w 2014r.”

Radna Lisowska- zapytała o zmniejszenie dotacji celowej dla Powiatu ząbkowickiego o kwotę ponad 44 tys. zł, czego to dotyczy, czy remontowanej drogi.

P. Skarbnik- wyjaśniła, że wstępnie planowana na remont drogi większą kwotę dotacji ale po przetargu ta kwota jest mniejsza o 44.167 zł. zł od zakładanej na ten cel.

Radna Lisowska- zapytała o ilość dzieci, którym gmina dofinansowuje zwrot gminie dotującej przedszkole niepubliczne dotacji udzielonej na dziecko będące mieszkańcem Gminy Ciepłowody.

P. Sekretarz- takich dzieci było dwoje, w tej chwili jest 5 plus 1 osobie zwracamy koszty zapewnienia dowozu do szkół i opieki nad uczniami niepełnosprawnymi.

Przew. Rady- zapytał za co płacimy 2.284 zł i komu.

P. Skarbnik- wyjaśniła, że szkoła musi zapłacić karę Pani, z której kolekcji zdjęcie zostało ściągnięte z internetu i wykorzystane w projekcie bez określenia nazwiska tej Pani.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2014 rok który został zaopiniowany pozytywnie- jednogłośnie.

Ad. 2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych.

P. Adamczyk- przedstawiła projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Na podstawie Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dn. 19 października 1991 r. (Dz.U.2012.1187 j.t) art. 24 ust. 1 Agencja Nieruchomości rolnych gospodaruje zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 44 ust.1 w/w ustawy Agencja może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie, grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem do korzystania z tej infrastruktury.

W związku z propozycją Agencji Nieruchomości Rolnych o możliwości nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy Ciepłowody nieruchomości położonej w Starym Henrykowie nr 50b stanowiącej własność Agencji Nieruchomości Rolnych chcemy zwrócić się z prośbą o nabycie przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie Gmina zwróciła się o przekazanie środków finansowych na zagospodarowanie powyższej

nieruchomości. Agencja Nieruchomości Rolnych poinformowała, że jest możliwe udzielenie bezzwrotnej pomocy finansowej. W celu wszczęcia procedury związanej z przekazaniem nieruchomości Gminie, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Ciepłowody.

Poinformowała, że Agencja warunkuje przejęcie tego budynku, dodatkowo Gminie zostaną przekazane działki pod przepompownię i oczyszczalnię, co będzie potwierdzone na piśmie.

P. Wójt- w budynku tym 1 lokal mieszkalny wymaga remontu na co 100% otrzymamy środki finansowe, pozostałe 2 lokale są już wykupione.

Stan drugiego budynku, który chciano nam przekazać jest w dużo gorszym stanie, popękane ściany, przeciekający dach, sprawa kanalizacji nierozwiązana (planowany koszt 150 tys. zł.) Mają deklarację mieszkańców o braku możliwości partycypacji współmieszkańców co do kosztów remontu tego budynku, dlatego nie wyrażono zgody. Jest to rozwiązanie dla nas najbardziej korzystne.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych który został zaopiniowany pozytywnie- jednogłośnie.

Ad. 3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Stary Henryków, stanowiącej własność Janiny i Tadeusza Czil na rzecz Gminy Ciepłowody do gminnego zasobu nieruchomości.

P. Adamczyk- przedstawia projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Stary Henryków, stanowiącej własność Janiny i Tadeusza Czil na rzecz Gminy Ciepłowody do gminnego zasobu nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy przejęcia przez Gminę działki o nr 8/9 o powierzchni 0,1306 ha bez zabudowań położonej w Starym Henrykowie. Nabycie następuje w związku z trudną sytuacją materialną właściciela, uniemożliwiająca regularne uiszczanie zobowiązań pieniężnych w ustalonej przez Gminę wysokości. Z uwagi na fakt, iż właściciel przedmiotowej nieruchomości wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie jej na rzecz Gminy zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego zajętej działki poprzez jej nabycie. Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz uzasadniony interes Gminy, Wójt Gminy przedkłada niniejszy projekt z prośbą o wyrażenie zgody na przejęcie nieruchomości gruntowej.

P. Wójt- jest zainteresowanie osób wydzierżawieniem tej działki, skoro właściciel nie jest w stanie uiszczać opłat to jest to zasadne.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Stary Henryków, stanowiącej własność Janiny i Tadeusza Czil na rzecz Gminy Ciepłowody do gminnego zasobu nieruchomości który został zaopiniowany pozytywnie- jednogłośnie.

Ad. 4 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baldwinowice.

P. Pankiewicz- Krawiec- przedstawiła projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baldwinowice.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baldwinowice został sporządzony w oparciu o uchwałę nr 148/XXIII/12 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 października 2012r w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar w granicach planu obejmuje teren działki nr 130 i 134 w obrębie geodezyjnym Baldwinowice o powierzchni 0,54 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody /uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007/ ustalenia dla terenu objętego wnioskiem brzmią: teren zabudowy zagrodowej w ramach której mogą być realizowane budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

Przedmiotem sporządzanego planu miejscowego jest umożliwienie adaptacji istniejących obiektów oraz lokalizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkalno – usługowej, w tym na cele usług o charakterze agroturystycznym z pełną infrastrukturą techniczną. Projektowane ustalenia planu zgodnie są z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody”.

Tak sprecyzowane cele miejscowego planu wymagały, w procedurze jego sporządzenia, uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /j.t. Dz.U.2013.1205 ze zm./. Stosowny wniosek został sformułowany na planowaną wielkość **0,54 ha** /R IIIa - 0,17 ha, Ps III - 0,37 ha/. Decyzją nr GZ.tr.057-602-134/14 z dnia 3 czerwca 2014r. Minister wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia wnioskowanych gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W terminie od dnia 23 czerwca 2014r do 21 lipca 2014r projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 4 sierpnia 2014r. W dniu 10 lipca 2014r odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie tego etapu opracowania planu nie złożono żadnej uwagi.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baldwinowie, który został zaopiniowany pozytywnie-jednogłośnie.

Ad. 5 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Koźmice.

P. Pankiewicz- Krawiec- - przedstawiła projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Koźmice.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Koźmice został sporządzony w oparciu o uchwałę nr 149/XXIII/12 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 października 2012r w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt miejscowego planu obejmuje północną część obszaru wsi Koźmice, położonej w zachodniej części gminy Ciepłowody. Północna granica terenu planu przebiega wzdłuż granicy administracyjnej wsi i gminy Ciepłowody z gminą Niemcza. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem dokumentu wynosi 1,62 ha. Teren w granicach projektu planu jest terenem rolniczym, sklasyfikowanym w kl. R III a i aktualnie wykorzystywany jest rolniczo.

Przedmiotem ustaleń projektu planu jest zmiana przeznaczenia terenu z rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Zapisy takie nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody

Tak sprecyzowane cele miejscowego planu wymagały, w procedurze jego sporządzenia, uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /j.t. Dz.U.2013.1205 ze zm./. Stosowny wniosek został sformułowany na planowaną wielkość **1,62 ha** /R IIIa/. Decyzją nr

GZ.tr.057-602-107/14 z dnia 26 maja br. Minister wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia wnioskowanych gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W terminie od dnia 6 czerwca do 15 lipca 2014r projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 29 lipca 2014r. W dniu 10 lipca 2014r odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie tego etapu opracowania planu nie złożono żadnej uwagi.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Koźmice który został zaopiniowany pozytywnie-jednogłośnie.

Ad. 6 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę Rady Gminy Ciepłowody Nr 264/XLI/14 z dnia 28.05.2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Wilamowice.

P. Pankiewicz- Krawiec- przedstawia projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę Rady Gminy Ciepłowody Nr 264/XLI/14 z dnia 28.05.2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Wilamowice.

Poinformowała, że Wojewoda dolnośląski wniósł skargę wnosząca o stwierdzenie nieważności & 11 ust. 3 pkt 2 uchwały Rady Gminy Ciepłowody nr 264/XLI/14 z dnia 28 maja 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Wilamowice z powodu istotnego naruszenia art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art.5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Pierwsze uchybienie polega na wprowadzeniu tzw. instytucji czasowej możliwości budowy określonych urządzeń służących realizacji obowiązku utrzymania czystości i porządku w zakresie nieczystości ciekłych. Tym samym budowa przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych została ograniczona w czasie do chwili aż Gmina Ciepłowody wybuduje kanalizację. Tymczasem z przytoczonych wyżej regulacji ustawowych wynika, że nie istnieje jakkolwiek ograniczenie czasowe w zakresie możliwości budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. Drugie z uchybień polega na wprowadzeniu obowiązku przyłączenia do systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków, który uaktywnia się wraz z zakończeniem realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej. Zdaniem organu nadzoru obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych wynika wprost z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, dlatego nie może być powtarzany ani modyfikowany przepisami niniejszej uchwały.

P. Sekretarz- nadzór wojewody stwierdził, że modyfikujemy brzmienie art. 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, my mamy trochę odmienne stanowisko, natomiast jeżeli Sąd Administracyjny podzieli stanowisko Wojewody, to wówczas tylko przestanie obowiązywać uchwała w zakresie tego par 11, ust. 3 pkt 2. Gdybyśmy chcieli się zgodzić ze stanowiskiem Wojewody i dokonać zmiany tego zapisu to wymagałoby to podjęcia całej procedury od nowa tak jak przy uchwalaniu miejscowego planu (wszystkie uzgodnienia, opinie) i trwało by to w czasie 1,5 roku.

Nie jest jednoznaczne ani nasze stanowisko ani stanowisko Wojewody, w którą stronę pójdzie orzecznictwo Sądu, jak zdecyduje Sąd na tym etapie nie jesteśmy w stanie stwierdzić ale w przypadku uchylenia jest to tylko uchylenie jednego zapisu, który nie koliduje z wykonaniem uchwały w pozostałym zakresie.

P. Wójt- niekoniecznie Wojewoda musi mieć rację, bo często teraz się zdarza, że przed terminem, kiedy nadzór może coś wnieść tego nie robi, po terminie wnosi do sądu. Sygnalizowano to już wojewodzie, że często nadzór wojewody wydłużał czas weryfikowania uchwał, co było niezgodne z przepisami prawa, po tych naszych uwagach i kontroli NIKu, wszystko odbywa się w terminie ale nie będę wnosił rozstrzygnięć tylko przez NSA.

P. Sekretarz- trzeba powiedzieć, że po zmianie wojewody uchwały są weryfikowane w ciągu 30 dni, jak są jakieś uchybienia to wojewoda stwierdza w trybie nadzoru nieważność, natomiast jak mija ten termin to musi to robić w trybie skargi. Uchwały w sprawie miejscowych planów są uchwałami skomplikowanymi i dlatego projekty tych uchwał przygotowują biura planistyczne, które mają specjalistyczne umiejętności i wiedzę w tym zakresie i dlatego też Wojewoda ma w Wałbrzychu odrębny oddział, który zajmuje się weryfikacją tylko i wyłącznie uchwał w zakresie planów zagospodarowania. W większości przypadków jest tak, że jeśli chodzi o uchwały w sprawie planowania to w ciągu 30 dni nie zdążają tego sprawdzić i to idzie w trybie skargowym, a ponieważ nie są to kwestie jednoznaczne i tak oczywiście dlatego doszliśmy do wniosku, że przygotujemy projekt uchwały w sprawie uznania skargi za bezzasadną, jak będzie przed Sądem to będziemy musieli poczekać.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę Rady Gminy Ciepłowody Nr 264/XLI/14 z dnia 28.05.2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Wilamowice który został zaopiniowany pozytywnie- jednogłośnie.

Ad. 7 Przedstawienie informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy za pierwsze półrocze 2014 roku wraz z informacją o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć.

P. Skarbnik- poinformowała, że wykonanie planu dochodów za I półrocze 2014 roku przedstawia się następująco:

Dochody zaplanowano w kwocie 10.882.585 zł, wykonano w 44% tj. 4.799.715 zł w tym majątkowe na plan 2.067.500 zł. wykonano 9% tj. 195.918 zł, bieżące na plan 8.815.085 zł. wykonano 4.603.797 zł. tj. 52%. Dochody majątkowe zostaną zrealizowane ponieważ zaplanowane zostały wysokie dochody z tytułu zwrotu dotacji środków unijnych za zrealizowane projekty (Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla wsi Koźmice, Karczowice i Tomice 1.686.936 zł. Został złożony wniosek, odbyła się kontrola przez pracowników Urzędu Marszałkowskiego, jesteśmy na ostatnim etapie i czekamy na wypłynięcie środków. W ramach dochodów majątkowych zaplanowane zostały środki na zadanie rekultywacyjne dogajadźdowa w Muszkowicach w kwocie 73.600 zł. Dotacja przyznana zostanie po wykonaniu i rozliczeniu się z zadania. 113064 zł. są to również środki unijne za zrealizowany projekt „Budowa wieży widokowej „, został złożony I wniosek o płatność w ramach którego wpłynęły dochody 93.438 zł tj. 53%, został złożony drugi wniosek o płatność i do końca września dochody z tego tytułu powinny wpłynąć na konto. W ramach dochodów majątkowych planowane są również dochody z tytułu sprzedaży działek, w pierwszym półroczu wyk. 59% - 114.667 zł. na planowane 194.000 zł. Teraz trwa procedura sprzedaży ponieważ dotychczasowy użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskami o wykupienie użytkownika wieczystego w związku z powyższym plan powinien być wykonany w pełnej wysokości. Dochody bieżące- realizacja planu na poziomie 52% niemniej jednak wiadomo, że w 2 paragrafach do końca roku nie zostaną wykonane planowane

dochody: dział 756 &031 podatek od nieruchomości od osób prawnych- wyk 34% 438.197 zł odchylenie od planu tj. 200 tys. zł. Tutaj zostały założone dochody z tytułu wyegzekwowania podatku od nieruchomości od jednej osoby prawnej, która nie zgadza się z organem podatkowym w zakresie ustalenia powierzchni stanowiska archeologicznego jakiemu powinno podlegać zwolnienie, tutaj niezbędna będzie do końca roku korekta planu finansowego. Zabezpieczeniem będą wolne środki, które zostały z roku 2013. Nie jest to zagrożenie dla budżetu. Drugim źródłem dochodów, które nie zostanie zrealizowane to jest wpływ z opłaty eksploatacyjnej. Na początku roku planowano dochody w wys. 170 tys. zł., zrealizowane dochody w wys. 80.515 zł. Potrzebna jest korekta planu na kwotę 90 tys. zł. Wcześniejszą uchwałą plan został już skorygowany o kwotę 60 tys. zł. Przy kolejnej uchwale wprowadzona zostanie następna korekta do urealnienia wpływów.

Omówiła wykonanie dochodów w poszczególnych działach na poszczególne zadania, które jest dobre.

Ogólnie zaległości na koniec I półrocze wyniosły- 600.367 zł w stosunku do zaległości na koniec 2013 roku zwiększyły się o kwotę 39.556 zł. Wzrost ten spowodowany jest głównie wzrostem zaległości od dłużników alimentacyjnych, które wzrosły o kwotę 26.912 zł. W tym roku na I półrocze jest dużo skuteczniejsza egzekucja prowadzona przez Urząd Skarbowy, w stosunku do dłużników osób fizycznych, które do tej pory byli nieściągalni teraz okazuje się, że jest dużo skuteczniejsza egzekucja i maleją zaległości od osób fizycznych, w ubiegłym roku US wyegzekwował przez cały rok około 20.390 zł. natomiast teraz 28.341 zł. Skutki obniżenia górnych stawek podatków na koniec I półrocza jest to kwota 67.048 zł. w tym: u osób fizycznych- 41.603 zł., osoby prawne – 25.445 zł.

Realizacja wydatków, na planowane 8.684.042 zł. wyk. 4.254.681 zł. tj. 49% w tym: majątkowe na plan 817.177 wyk. 87.903 tj. 11%, bieżące na plan 7.866.865 zł. wyk. 4.166.788 zł tj. 53%.

W ramach wydatków inwestycyjnych zaplanowane zostało do zrealizowania 20 zadań, które szczegółowo zostały omówione. Zaplanowane zadania będą zrealizowane. Na I półrocze w ramach rozchodów budżetu zaplanowane zostały spłaty pożyczek i kredytów w wys. 2.284.543 zł. wyk. 337.750 zł. były to spłaty kredytów zgodnie z harmonogramem spłat. Ponieważ była tutaj zaplanowana spłata pożyczki na prefinansowanie w wys. 1.372.537 zł. planowana spłata pożyczki nastąpi po otrzymaniu refundacji za projekt Budowa wodociągu i kanalizacji dla Karczowic, Tomic, Koźmic. Myśli, że do końca października powinno to zostać rozliczone i pożyczka zostanie spłacona. W ramach realizacji zadań zleconych w ramach dotacji jakie gmina otrzymuje z budżetu Państwa zostały zrealizowane na poziomie 66% w planie- 1.146.376 zł, otrzymamy dotacje w kwocie- 761.160 zł. i na tym poziomie zostały zrealizowane wydatki. Realizacja przychodów i wydatków rachunku dochodów samorządowego zakładu budżetowego za I półrocze następowała zgodnie z planem na poziomie 47%. Planowane dotacje udzielane z budżetu Gminy, wyk. na poziomie 35% na plan 646.011 zł, wyk. 223.463 zł. z odchyleniem od planu z powodu dotacji jaka została zaplanowana dla Powiatu a wykonania nie było. Wydatki zrealizowane w ramach funduszu sołeckiego zostały wykonane na poziomie 23% na planowane 172.258 zł. wyk. 39.044,13 zł. Niższe wykonanie ponieważ zaplanowane są w ramach tych wydatków zadania inwestycyjne, których realizacja nastąpi w II półroczu. Wieloletnia prognoza finansowa i jej wykonanie jest ściśle powiązane z wykonaniem budżetu Gminy. Najbardziej istotne jest tutaj wykonanie dochodów bieżących i wykonanie wydatków bieżących czyli zachowanie relacji z art. 243. Na półrocze planowany jest wskaźnik spłat zobowiązań powiększony o koszty obsługi długu tj. 9,39%, natomiast nasz dopuszczalny wskaźnik wynosi 11,73% w związku z powyższym mamy ponad 2% takiego poziomu bezpieczeństwa w razie niewykonania niektórych wydatków i dochodów bieżących.

W ramach przedsięwzięć wieloletnich zaplanowanych WPF zaplanowane są 3 i realizowane przedsięwzięcia: „By chciało się chcieć”, budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla wsi Koźmice, Karczowice i Tomice oraz opracowanie mpzp. Przedsięwzięcia zostaną zrealizowane zgodnie z planem.

Radna Lisowska- zapytała skąd taka ogromna suma na przygotowanie izby pamięci.

P. Pankiewicz Krawiec- wyjaśniła, że wynika to z kosztorysu inwestorskiego i założonych zadań do wykonania.

Radna Lisowska- założono większy koszt niż koszt zrobienia dachu.

P. Wójt- z lokalu, który był kawiarnią trudno sobie wyobrazić żeby bez kapitalnego remontu i przygotowania profesjonalnego tego pomieszczenia zrobić izbę pamięci, która by spełniała w miarę wymagania, gdzie może się przemieszczać pewna grupa ludzi chcących oglądać eksponaty. Należy to zrobić raz a dobrze i profesjonalnie tak jak staramy się robić na każdym przedsięwzięciu profesjonalnie. Pozyskamy na to środki w ramach programu, nie będą to tylko nasze pieniądze. Można byłoby to odłożyć w czasie ale nie chcemy aby pomieszczenie to dewastowało się, bo wiadomo co się dzieje jak nie jest zagospodarowane. Warto wydać na to pieniądze, bo będzie to już zrobione profesjonalnie (instalacje, podświetlenia eksponatów) Końcowa kwota wyniknie z przetargu a to jest na razie kosztorys. To wynika z wartości robót jakie trzeba tam wykonać. Ogólnie odniósł się do zadań inwestycyjnych, które praktycznie żadne z nich nie jest robione bez udziału środków zewnętrznych, za co dziękuje pracownikom, za ich umiejętność pozyskiwania środków z programów. Im większa sprawność naszego aparatu administracyjnego tym większa skala zadań i większy wymiar tego co robimy. Istotne jest też to, że mimo że nie wykonane zostały dochody, potwierdziło się to znaczenie takiego bardzo wyważonego i perspektywicznego myślenia jak planowanie budżetu bo zawsze trzeba brać poprawkę na to, że nie zawsze mimo, że są deklaracje, że będzie dobrze, zawsze może się coś wydarzyć. Trudno sobie wyobrazić dzisiaj sytuację gdybyśmy nie myśleli perspektywnie i Pani Skarbnik nad tym nie czuwała. Przy takim braku wykonania dochodów (opłata eksploatacyjna, PKP) należałoby wstrzymać się od wykonania jakiegoś zadania i to byłaby najgorsza rzecz jaka by nas mogła spotkać, a tak mimo tych problemów poradziłyśmy sobie z tym. Podziękował pracownikom za zaangażowanie. Jak podkreślił żadna inwestycja mniejsza czy większa nie ma zagrożonego bytu i wykonania do końca tego roku. Po kontroli rozliczamy inwestycję wodociągowanie i kanalizacji 3 wsi, i będziemy mogli spłacić pożyczkę. Od kilku lat co roku robimy coś w sołectwach dzięki aktywności sołtysów i środków jakie mają w funduszach sołeckich mimo, że stwarza to dużo więcej pracy, bo te zadania są rozdrobnione. Na wsiach sołtysi i mieszkańcy chcą realizować swoje plany. Myśli, że półrocze i w perspektywie cały rok można ocenić bardzo pozytywnie z czego się cieszy, gdyż wszystkie przedsięwzięcia jakie zostały zaplanowane w budżecie są realizowane w zasadzie bez większych problemów finansowych.

Oдноśnie kawiarni, wyjaśnił, że były zapytania czy to my wypowiedzieliśmy umowę Pani, która to wynajmowała. Wyjaśnił, że ta Pani sama zrezygnowała, bo wyjeżdża do pracy za granicę. Nie chce się decydować na następne rozstrzygnięcie tego typu, że tam będzie kawiarnia, bo to rodzi nam ciągle problemy, ileś poprzednich sytuacji mieliśmy zadłużenia, które ciężko wyegzekwować, były to straty dla budżetu Gminy. Patrząc na sytuację jak się rozkłada korzystanie z tego obiektu, ten lokal jest czynny sporadycznie w soboty i niedziele, cały tydzień nieczynny bo nie ma chętnych, więc zagrożone dochody wynajmującego będą rzutowały tym, że będziemy mieli problem jako gmina bo będziemy oczekiwali wpłat z tytułu wynajmu nieruchomości podatku. Patrząc na problemy lokalowe w sensie profesjonalnego pokazania tego co mamy w izbie pamięci w szkole doszliśmy do wniosku, że lepszym miejscem dostępnym będzie lokal po kawiarni, będzie można zgromadzić większą ilość eksponatów, Radna Jaroszuk- jesteśmy na plusie jeśli chodzi o remont drogi w Starym Henrykowie, z czego to wynika.



P. Wójt- wynik przetargu był niższy.

P. Sekretarz- są lata kiedy na rynku jest nisza, jest duże zapotrzebowanie i te ceny usług są na takie zadania i roboty niższe a są takie lata kiedy to idzie po kosztorysie albo dużo więcej (przykład EURO)

P. Wójt- poinformował, że Starostwo zwróciło się z kolejną prośbą o środki na kolejny etap i to byłaby kwota porównywalna albo większa, trudno nam będzie podjąć takie wyzwanie, chyba, że zmieni się sytuacja w kamieniołomach, czy wpływów z PKP, ale nie możemy podjąć takiego ryzyka, bo mamy swoje potrzeby. Starostwo chce dokończyć tą drogę i oczekuje pomocy z naszej strony.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przyjęła informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy za pierwsze półrocze 2014 roku wraz z informacją o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć.

Ad. 8 Przedstawienie informacji o przebiegu wykonania planu finansowego za I półrocze 2014 roku Gminnej Instytucji Kultury – Biblioteka Ciepłowody, Gminny Ośrodek Kultury i Promocji Ciepłowody oraz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej- Gminnego Ośrodka Zdrowia Ciepłowody.

Informację o przebiegu wykonania planu finansowego za I półrocze 2014 roku Biblioteki- przedstawiła Kierownik- Pani Irena Skoczylas, SPZOZ-GOZ- Kierownik- Pani Bogumiła Kołkowska Zawada, GOKiP – P. Skarbnik.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przyjęła informację o przebiegu wykonania planu finansowego za I półrocze 2014 roku Gminnej Instytucji Kultury – Biblioteka Ciepłowody, Gminny Ośrodek Kultury i Promocji Ciepłowody oraz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej- Gminnego Ośrodka Zdrowia Ciepłowody.

Ad. 9 Wykaz dochodów z dzierżawy obiektów i gruntów gminnych i ich przeznaczenie.

Dochody te obejmują dochody z najmu lokali użytkowych i mieszkalnych oraz dochody z tytułu dzierżawy gruntów rolnych. Łącznie mamy wynajmowanych 8 lokali mieszkalnych, łączną powierzchnia w m<sup>2</sup> 336,48m<sup>2</sup>

Na dzień dzisiejszy jest wynajmowanych 5 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 394,46m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia wydzierżawionych działek wynosi 21, 31 ha. Wysokości stawek czynszu za 1 m lokali mieszkalnych i użytkowych ustalane są na podstawie zarządzeń Wójta(Zarządzenie188/12,313/2014,246/12, 270\2013)

Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy działek rolnych na planowane 17.308 zł. realizacja na poziomie 68% tj. 11.810 zł., zaległości 3.237 i zmniejszone są w stosunku do końca 2013 roku o kwotę 896 zł.

Czynsz za wynajm lokali użytkowych- planowane dochody 30 tys. zł. wykonano 19.907 zł tj. 66%, zaległości 1.548 zł., z tytułu czynszu za wynajem lokali mieszkalnych na planowane 13.757 zł – realizacja -11.937 zł tj. 87%, zaległość 25.696 zł. ! najemca, który wykupił lokal mieszkalny, uregulował swoje zaległości, trwa intensywna egzekucja komornicza, stan zaległości w stosunku do zaległości na dzień 31. 12. 2013 roku zmniejszyły się o kwotę 3.792 zł.

Dochody planowane z tytułu wynajmu świetlic i Sali GOK na planowane 4 tys. zł wykonanie 92%- 3.901 zł.

Łącznie planowane dochody z tego tytułu to 65.065 zł. wyk. 47.345 tj. 73% Dochody te przeznaczone są na zadania planowane wydatki w budżecie.

Ad. 10 Ocena wykonania dochodów z podatków i opłat lokalnych.

Łącznie planowane dochody z tytułu wpływów z podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości i leśnego, środków transportowych i opłaty targowej to jest kwota 3.171.579 zł – wykonanie na koniec sierpnia 51%- 1.609.862 zł. W przypadku

podatku od nieruchomości zakładano wyższą realizację dochodów o kwotę 400 tys. zł ale z uwagi na omawianą wcześniej sytuację z PKP plan będzie pomniejszony. Wykonanie dochodów w podatku od nieruchomości od osób prawnych wynosi 579.091,00 zł tj. 45%, zaległości 140.804 zł. i obserwuje się wzrost zaległości do stanu na koniec 2013 roku o kwotę 14.072 zł. wzrost zaległości spowodowany jest drugim przedsiębiorstwem, któremu określane są decyzje w sprawie zaległości podatkowej. Przedsiębiorstwo nie reguluje należności, udało nam się wyegzekwować kwotę około 20 tys. Na bieżący podatek od nieruchomości wystawiane są sukcesywnie tytuły wykonawcze, nadawana jest klauzula wykonalności i na bieżąco zabezpieczane jest to wpisem hipotecznym.

W przypadku podatku rolnego od osób prawnych wykonanie jest na poziomie 48% tj. na pl. 473.209 zł wyk. 227.647 zł. zaległość to kwota 12.223 zł. Przedsiębiorstwo, które zalega zobowiązało się do września uregulować należność. Na koniec 2013 roku osoby prawne nie zalegały z opłatą podatku rolnego. Podatek leśny wykonanie zgodnie z planem w wys. 67% tj. 12289 zł oraz podatek od środków transportowych wyk. 50% tj. 1.285 zł.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych wyk. 65% tj. 235.028zł tj. 65%. Zaległości wynoszą 96.805 zł i zmniejszyły się do stanu zaległości z 2013 roku o kwotę 17.520 zł. Z tytułu podatku rolnego wykonanie wynosi 53% tj. 530.315 zł, zaległości 55.820 zł. i zmniejszyły się do stanu z 2013 roku o kwotę 18.459 zł. Z tytułu podatku leśnego wykonanie 51% tj. 756 zł, z tytułu podatku od środków transportowych wyk. 71% tj. 22.843 zł., wpływy z opłaty targowej- wykonanie na poziomie 30% tj. 608 zł. Ogółem wpływy z podatków od osób fizycznych i prawnych wynoszą 1.609.862 zł.

W celu wyegzekwowania zaległości z tytułu podatku od środków transportowych od osób fizycznych wysłano 3 upomnienia oraz wystawiono tytuł wykonawczy, od osób prawnych wysłano 6 upomnień oraz wystawiono tytuł wykonawczy celem dokonania wpisu hipotecznego. Stan zaległości na koniec sierpnia wynosił 1.293,14 zł.

Z tytułu zaległości w podatku rolnym, leśnym i od nieruchomości od osób fizycznych wysłano 331 upomnień, wystawiono 87 tytułów wykonawczych na kwotę 39.394 zł.

#### Ad. 11 Sprawy różne.

Radna Kozyra- Habiak- zapytała w kwestii rozbierania torowisk i zagospodarowania terenu po torowiskach.

P. Wójt- poinformował, że była w tej kwestii spotkanie, na którym nie wyraził akcesu przejęcia torowisk. Aby zagospodarować to pod ścieżki rowerowe, to jest to niemały koszt. Pojawia się też problematyczna sprawa mostów, nie widzi zasadności przejęcia tych gruntów, pozbawiając się tym samym podatków.. Firma, która wygrała przetarg, oprócz rozbiórki torów, chce odzyskać też kamień, który sprzeda i pozostanie goły nasyp. Sprawa ścieżek rowerowych jest to temat szeroki i kosztowny.

Radny Mazowita- zgłosił awarię lampy w Wilamowicach przy nr 19. Podziękował za zamontowanie tablicy ogłoszeń i za założenie szyb na przystanku autobusowym.

Sołtys wsi Wilamowice- zgłosiła potrzebę zamówienia nowej tablicy na świetlicę wiejską w Wilamowicach.

Radna Kozyra- Habiak prosi o interwencje w Zakładzie Energetycznym w sprawie migającej lampy naprzeciwko. P. Krawczyka.

Przew. Rady- podziękował za zamontowanie tablicy ogłoszeń koło kościoła, w perspektywie czasu zgłasza taką potrzebę koło GOKu

Radna Jaroszuk- prosi o zwrócenie uwagi, bo w związku z wyborami zwiększa się ilość wywieszonych informacji na tablicy, która w zarządzeniu znajduje się na przystanku PKS i w związku z tym informacje wywieszane są na przystanku, a tablica znajduje się za przystankiem autobusowym w Kobyłej Głowie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął wspólne posiedzenie komisji o godz. 11<sup>45</sup>.

**Protokołowała**  
**Jadwiga Bartusiak**

**Przewodniczył**  
**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Władysław Gluza**