

**Protokół nr 25/12**

**z wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu i Komisji Oświaty i Zdrowia odbytego w dniu 29.10.2012 r. godz. 10<sup>00</sup> w Sali nr 12 przy Pl. Mickiewicza 2 w Ciepłowodach.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonych list obecności. Na ustawową ilość 15 radnych, w komisji uczestniczyło 11 radnych.

Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia, do którego nie wniesiono uwag. Porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie, stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 1

P. Sekretarz- przedstawiła projekt uchwały zmieniająca uchwałę nr 131/XXI/12 Rady Gminy Ciepłowody w sprawie podziału Gminy Ciepłowody na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

W przyjętej uchwale nr 131/XXI/12 w sprawie podziału Gminy Ciepłowody na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych podziale Gminy na obwody głosowania kierowano się zasadą określoną w art. 12 & 3 Kodeksu wyborczego, stanowiącą, że wielkość obwodu głosowania winna mieścić się w granicach 500-3000 mieszkańców. Dokonując podziału na obwody przyjęto jednocześnie zasadę, że obwód głosowania obejmuje swoimi granicami całe okręgi wyborcze. W dotychczasowym obwodzie nr 1 i obejmującym 10 okręgów wyborczych mieszka 2172 osoby, a w obwodzie nr 2, który obejmuje okręgi od nr 11 do 15- 990 Osób. Po konsultacji z Dyrektorem Delegatury Krajowego Biura Wyborczego w Wałbrzychu stwierdzono zasadność i konieczność dokonania podziału dotychczasowego obwodu nr 1 na dwa obwody głosowania. Po zmianie uchwały obwód nr 1 obejmował będzie 5 okręgów wyborczych od nr 1 do 5 a obwód nr 2 sołectwo Ciepłowody.

Siedzibą OKW nr 1 i nr 2 będzie lokal mieszczący się w ZSS w Ciepłowodach ul. Szkolna 2. Lokal będzie spełniał kryteria dostosowania go dla osób niepełnosprawnych.

Podział na dodatkowy obwód głosowania wpłynie na poprawę organizacji i przebieg wyborów na terenie Gminy oraz zapewni prawidłowe wykonywanie przez członków komisji zadań wynikających z Kodeksu Wyborczego.

Projekt był poddany konsultacjom społecznym, nie wpłynęły żadne propozycje zmian, uwagi, wnioski.

Organizacyjnie doposażymy lokal w ramach dotacji na ten cel.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 131/XXI/12 Rady Gminy Ciepłowody w sprawie podziału Gminy Ciepłowody na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 2 P. Adamczyk- przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Związku Międzygminnego Śleza- Oława.

Poinformowała, że projekt jest następstwem wykluczenia 2 gmin, Gminy Wiazów i Strzelin ze związku i ma na celu aktualizację nazw gmin biorących udział w Związku.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Związku Międzygminnego Śleza- Oława został zaopiniowany pozytywnie- jednogłośnie.

Ad. 3

P. Skarbnik- przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku.

Poinformowała, że obwieszczeniem opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 14 sierpnia 2012 Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. Stawki te wzrosły o 4% w stosunku do roku 2012. Stawki podatku na rok 2013 zawarte w niniejszej uchwale wzrastają o 4% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2012.

Z tytułu podniesionych stawek do budżetu planuje się kwotę 2.200 zł.

Zaplanowano zwolnienia analogicznie jak w poprzednim roku.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za, 1 głosie wstrzymującym.

Ad. 4

P. Skarbnik- przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Poinformowała, że obwieszczeniem opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 14 sierpnia 2012 Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. Stawki te wzrosły o 4% w stosunku do roku 2012. Stawki podatku na rok 2013 zawarte w niniejszej uchwale wzrastają o 4% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2012.

Planowany dochód z tego tytułu to kwota 86 tys. zł. do budżetu.

Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,57 zł, max 0,73 zł tj 78%

- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,81 zł, max 22,82 tj. 96%
- 3) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 10,17 zł, max 10,65 tj. 95%
- 4) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,57 zł, max 7,66 tj. 72%
- 5) od budowli – 2 % ich wartości,
- 6) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,30 zł., max 4,63 tj. 93%
- 7) od gruntów:
  - a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,81 zł, max 0,88 tj. 92%
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,28 zł od 1 ha powierzchni, max 4,51 tj. 95%
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,26 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni, max 0,45, propozycja wzrostu do 0,35 zł.

Stawka maksymalna od gruntów pozostałych ustalona została na poziomie 0,45 zł. dlatego jest propozycja aby stawkę tą podnieść do kwoty 0,35 zł a nie jak proponowano w projekcie uchwały o,26 zł.

Podniesienie tej stawki spowoduje określoną kwotę do budżetu w wysokości 37 tys. zł. Podatek ten dotyczy osób prawnych.

Radny Stelmach- zapytał o stawki od działalności gospodarczej.

P. Skarbnik- wyjaśniła, że stawka ta została ustalona na poziomie 21,81 zł, maksymalna wynosi 22,82 co stanowi 96%

Poinformowała, że stawki planuje się na takim poziomie ponieważ z wiedzy jaką posiadamy subwencja wyrównawcza jaką dostaniemy będzie mniejsza o 370 tys. zł, subwencja oświatowa o 5 tys. zł. Wydatki rosną a dochodów brak.

P. Wójt- uzupełnił, że dodatkowo opłata eksploatacyjna na rok następny planowana będzie w mniejszej wysokości bo 50% tj. 150 tys. zł.

Musimy robić wszystko aby zbilansować wydatki i dochody. Z wiedzy jaką na dzisiaj posiadamy to do budżetu wpłynie mniej około 500 tys. zł. stąd propozycja takich stawek. Jak zaznaczył pomniejszą się też możliwości inwestycyjne a czekają nas te najdroższe inwestycje typu kanalizacja. Dlatego jak podkreślił, zasadne są wszelkie działania powiększające dochody, a wiadomo co ma na myśli.

Przew. Rady- poddał pod głosowanie autopoprawkę P. Wójta polegającą na zmianie stawki w § pkt 7 ppkt c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z kwoty 0,26 zł za m<sup>2</sup> powierzchni na 0,35 zł. o 0,09 zł.

Autopoprawka P. Wójta o treści jw. została przyjęta przy 9 głosach za, 2 głosach wstrzymujących

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały z wniesioną autopoprawką P. Wójta o treści jw. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości został zaopiniowany pozytywnie przy 9 głosach za, 2 głosach wstrzymujących.

Ad. 5

P. Skarbnik- przedstawiła projekt uchwały w sprawie wysokości opłaty targowej na terenie Gminy Ciepłowody.

Poinformowała, że obwieszczeniem opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 14 sierpnia 2012 Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. Stawki te wzrosły o 4% w stosunku do roku 2012. Stawki podatku na rok 2013 zawarte w niniejszej uchwale wzrastają o 4% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2012.

Stawki opłaty targowej zwaloryzowano wskaźnikiem 4% i uwzględniono zaokrąglenie do pełnych groszy ze względu na praktyczniejszą formę poboru opłaty przez inkasentów. Ustalono stawkę w wys. 13,50 zł. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Podniesienie stawki o planowany wskaźnik pozwoli zaplanować wpływ do budżetu kwoty około 2 tys. zł.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie wysokości opłaty targowej na terenie Gminy Ciepłowody został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za, 1 głosem wstrzymującym.

Ad6.

P. Celewicz- przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tomice.

Poinformował, że wszystkie wnioskowane zmiany przeznaczenia działek w mpzp są robione na wnioski jakie wpłynęły od mieszkańców i dotyczą omawianych na dzisiejszym posiedzeniu projektów uchwał. Przedmiotem ustaleń sporządzonego miejscowego planu jest umożliwienie realizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nie związanych z działalnością rolniczą.

Jedynie zmiana w Baldwinowicach dopuszcza pełną agroturystykę z infrastrukturą towarzyszącą. Poinformował, że wszystkie zmiany muszą być zgodne ze studium.

P. Wójt- podkreślił jak ważne jest zaangażowanie mieszkańców przy zmianie studium czy miejscowego planu. Aktywność mieszkańców na zebraniach w tej sprawie jest bardzo niska. Na zebraniach sołeckich informowano o tym aby się zainteresować robionymi zmianami, bo procedura długo trwa i jest to też spory wydatek dlatego przy zmianach bardzo ważne jest zaangażowanie mieszkańców.

P. Sekretarz- poprosiła o naniesienie poprawki do ostatniego paragrafu wszystkich uchwał polegającej na dodaniu w § 4 słowa uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radna Kupczak- zapytała czy te zmiany nie dotyczą zmian pod elektrownie wiatrowe.

P. Celewicz- wyjaśnił, że nie.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tomice został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 7

P. Celewicz- przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Henryków.

Radny Wolski- zapytał o zmianę w Starym Henrykowie, czy ta działka może być wykorzystana na parking dla przyjeżdżających na cmentarz. Pyta bo w perspektywie może by zrobił tam parking.

P. Celewicz- poinformował, że przy tym zapisie może być zrobiony na tej działce parking.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Henryków został zaopiniowany pozytywnie- jednogłośnie.

Ad. 8

P. Celewicz- przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wilamowice.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wilamowice został zaopiniowany pozytywnie- jednogłośnie.

Ad. 9

P. Celewicz- przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baldwinowice.

Zmiana na wniosek właściciela działki , dot. przeznaczenia pod pełną agroturystykę z infrastruktura towarzyszącą.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baldwinowice został zaopiniowany pozytywnie – jednogłośnie.

Ad. 10

P. Celewicz- przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Koźmice.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Koźmice został zaopiniowany pozytywnie – jednogłośnie.

Ad. 11

P. Celewicz- przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Dobrzenice, Jakubów, Muszkowice, Cienkowice i Czesławice.

P. Białkowski- zapytał na wniosek kogo jest robiona zmiana przeznaczenia działki w Jakubowie.

P. Celewicz- wyjaśnił, że na wniosek właściciela działki.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Dobrzenice, Jakubów, Muszkowice, Cienkowice i Czesławice został zaopiniowany pozytywnie- jednogłośnie.

Ad. 12 Sprawy różne.

Radna Lisowska- z uwagi na atak zimy, prosi o zgłoszenie do Zarządu Dróg Powiatowych sprawy wycinki gałęzi ponaginanym w stronę drogi na odcinku drogi prowadzącej przez las w Kobylej Głowie bo zrobił się jedynie wąski szpaler, w którym można przejechać małym samochodem. Jest to bardzo niebezpieczne dla przejeżdżających samochodów.

Przew. Rady- wyjaśnił, że w tej sprawie już monitowano, P. Dyrektor ZDP wie o wszystkim.

Radna Lisowska- przekazała zapytanie z jakim zwrócono się do niej na spotkaniu w Ciepłowodach, dlaczego posiedzenia komisji i sesji są rano co ogranicza uczestnictwo w nich niektórych osób.

Wyjaśniła, że w tej sprawie można przyjść na posiedzenie i zapytać dlaczego tak jest.

Drugą sprawą jaką do mnie wykrzyczano to sprawa najdroższej wody w okolicy, wysokich kosztów usług świadczonych przez zakład, na przykładzie wymiana opaski na rurze, która w sklepie kosztuje przykładowo 40 zł a za usługę trzeba zapłacić 400 zł.

P. Wichrowicz- wyjaśnił, że na tą cenę ma wpływ kilka czynników, rury w głębi ziemi do których trzeba się dostać, roboczogodziny koparki, koszty części itp.

P. Wójt- mieszkaniec nie musi korzystać z usług ZWiKu. Trzeba uświadamiać, tłumaczyć, informować a nie się obwiniać i wykrzykiwać.

Przew. Rady- odnośnie godzin posiedzeń to w jego opinii wybiera najbardziej możliwie dogodną godzinę pracy. Praktykowano zwoływanie posiedzeń o różnych godzinach i też nie było frekwencji, brak argumentów ale przyjmuje do wiadomości.

Radna Kupczak- zapytała odnośnie przystanku w Janówce, który jest w fatalnym stanie. Przyjechało 2 panów aby się nim zająć ale przyjechali bez żadnych narzędzi.

P. Adamczyk- poinformowała, że przystanek nadaje się do rozbiórki, Panowie mieli zabezpieczyć tylko fragmenty oderwane. Może sołectwo zabezpieczyć środki z funduszu sołectkiego.

P. Wójt- będą mieli na uwadze przy projektowaniu budżetu na przyszły rok choć jak podkreślił może być ciężko aby to wprowadzić.

Radna Kupczak- jeśli chodzi o fundusz sołectki to został zaplanowany na inne zadania i cele.

P. Wójt- odniósł się do wydatkowania funduszy sołectkich, które powinny być wydatkowane bardziej sensownie po analizie potrzeb, co jest ważniejsze i bardziej istotne dla wsi a nie rozdrabniać się i wydatkować środki na imprezy.

P. Celewicz- poinformował, że do ZDP wystosowano pismo w sprawie zgłaszanych uwag, o drzewach też.

Radna Lisowska- poruszyła temat naprawy dziury w drodze na zakręcie koło stacji uzdatniania wody w Piotrowicach Pol. gdzie wybija źródło i pomimo, że dziurę tą naprawiano już kilkakrotnie to sytuacja się powtarza. Może trzeba to zrobić inną technologią.

P. Wójt- temat znany od kilkunastu lat, zobowiązał się przekazać informację do ZDP.

P. Białkowski- sołtys wsi Jakubów- zaapelował o wycinkę suchych gałęzi na topolach rosnących wzdłuż drogi od Ciepłowod do Dobrzenic.

Nie ma zastrzeżeń co do obsługi wodociągu i dostarczanej wody.

Zapytał kiedy powstanie plac zabaw dla dzieci z Jakubowa na co zostały przekazane środki funduszu sołectkiego wsi.

P. Adamczyk- poinformowała, że końcem października albo początkiem listopada na to zadanie zostanie podpisana umowa, dopiero później może być rozpisany przetarg.

P. Wójt- są pewne procedury, których trzeba przestrzegać.

Na pewno więcej informacji z naszej strony powinno być przekazywanych, pytań, wyjaśnień.

P. Wichrowicz- podziękował P. Sołtysowi za słowa pochwały. Poinformował, że ostatnio usuwają bardzo dużo awarii, starają się to robić na bieżąco.

P. Zielonka- zaprosiła wszystkich do uczestnictwa w uroczystości jaką wspólnie ze szkołą przygotowują z okazji święta niepodległości w sali GOKiP 11 listopada.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy o godz. 11<sup>15</sup>

## **WNIOSKI**

Z uwagi na atak zimy, prosi o zgłoszenie do Zarządu Dróg Powiatowych sprawy wycinki gałęzi ponaginanych w stronę drogi na odcinku drogi prowadzącej przez las w Kobylej Głowie bo zrobił się jedynie wąski szpaler, w którym można przejechać małym samochodem. Jest to bardzo niebezpieczne dla przejeżdżających samochodów.

Radna Lisowska- przekazała zapytanie z jakim zwrócono się do niej na spotkaniu w Ciepłowodach, dlaczego posiedzenia komisji i sesji są rano co ogranicza uczestnictwo w nich niektórych osób.

Radna Kupczak- zaapelowała o remont przystanku w Janówce, który jest w fatalnym stanie.

Radna Lisowska- poruszyła temat naprawy dziury w drodze na zakręcie koło stacji uzdatniania wody w Piotrowicach Pol. gdzie wybija źródelko i pomimo, że dziurę tą naprawiano już kilkakrotnie to sytuacja się powtarza. Może trzeba to zrobić inną technologią.

P. Białkowski- sołtys wsi Jakubów- zaapelował o wycinkę suchych gałęzi na topolach rosnących wzdłuż drogi od Ciepłowod do Dobrzenic.

**Protokolowała**  
**Jadwiga Bartusiak**

**Przewodniczył**  
**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Władysław Głuza**

