

PROJEKT UCHWAŁY  
z dnia 24.04.2013.

**Uchwała Nr /13  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia 2013 r**

w sprawie zmiany Uchwały Nr 47 / X / 2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. nr 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2012.647 ze zm.)

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do zmiany Uchwały Nr 47 / X / 2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 279, poz. 3427 z dnia 27. 11. 2007 roku, zmienionej Uchwałą Nr 48 / VIII / 11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 11 maja 2011 r. oraz Uchwałą Nr 177 / XXIX / 13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 22 marca 2013r.

**§ 2.**

Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą zostały określone na załącznikach graficznych Nr 1. i Nr 2., stanowiących jej integralną część i obejmują: działkę nr 108 oraz części działek 109 i 107 w obrębie Baldwinowice oraz działki nr 121/2 i 122 w obrębie Dobrzenice.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ciepłowodach.



**Uzasadnienie do  
uchwały nr /13  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia 2013r**

---

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. w obrębie Baldwinowic obejmuje działkę nr nr 108, należąca do gminy oraz niewielki fragmenty działek 107 i 109.
2. w obrębie Dobrzenice obejmuje w części zabudowane działki nr 121/2 oraz 122

W pierwszym przypadku, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody przyjętym Uchwałą Nr 47 / X / 2007 z dnia 31 sierpnia 2007r. wraz z późniejszymi zmianami w/wym działki przeznaczone są na cele: drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2-KDW oraz w części zabudowy zagrodowej 2-10RM i 2-13-RM. Ze względu na strukturę własności oraz brak potrzeby prowadzenia drogi wewnętrznej – wszystkie bowiem działki mają zapewniony dostęp do dróg publicznych istniejących i projektowanych – niecelowe jest pozostawienie w planie dotychczasowego przeznaczenia.

W drugim przypadku ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przedmiotowy teren przeznaczają na cele zabudowy zagrodowej, nie dopuszczają zlokalizowania w jej obrębie placu zabaw dla dzieci, który byłby funkcją towarzyszącą wobec funkcji podstawowej.

Podjęcie stanowiska poprzedzone zostało stosowną analizą, o której mowa w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.**

Obszary objęte zamierzoną zmianą położone są w zasadniczym paśmie osadniczym dwóch wsi; pierwszy zawarty pomiędzy drogą powiatową nr 3173D a planowana droga gminną oznaczoną w planie symbolem 2-7KDL, stanowi pas terenu niezabudowanego, który w sposób harmonijny może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, drugi zaś jest niewielką enklawą w istniejącej zabudowie i ze względu na centralne położenie może być sensownie wykorzystany na realizację placu zabaw.

Sporządzeniem zmiany miejscowego planu jest zainteresowana sama gmina, która jako władająca gruntem, zamierza ją przeznaczyć do sprzedaży i tym samym odstąpić od konieczności realizacji drogi, w drugim zaś przypadku będzie miała możliwość zrealizowania projektu dla dzieci. Planowana zmiana zatem stanowi działanie korzystne i celowe.

Sporządzany plan miejscowy zapewni, aby projektowane przeznaczenie funkcjonowało przy:

- zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego
- ochrony środowiska
- poszanowaniu interesów gminy i osób trzecich.

**2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy.**

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, przyjęte Uchwałą Nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r. wraz z późniejszymi zmianami, obszar objęty niniejszą uchwałą przeznaczony jest na funkcje związane z rozwojem sieci osadniczej. Wg projektowanego zagospodarowania terenu więc wypełniają co do funkcji przesłankę zgodności z ustaleniami obowiązującego studium.

**3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.**

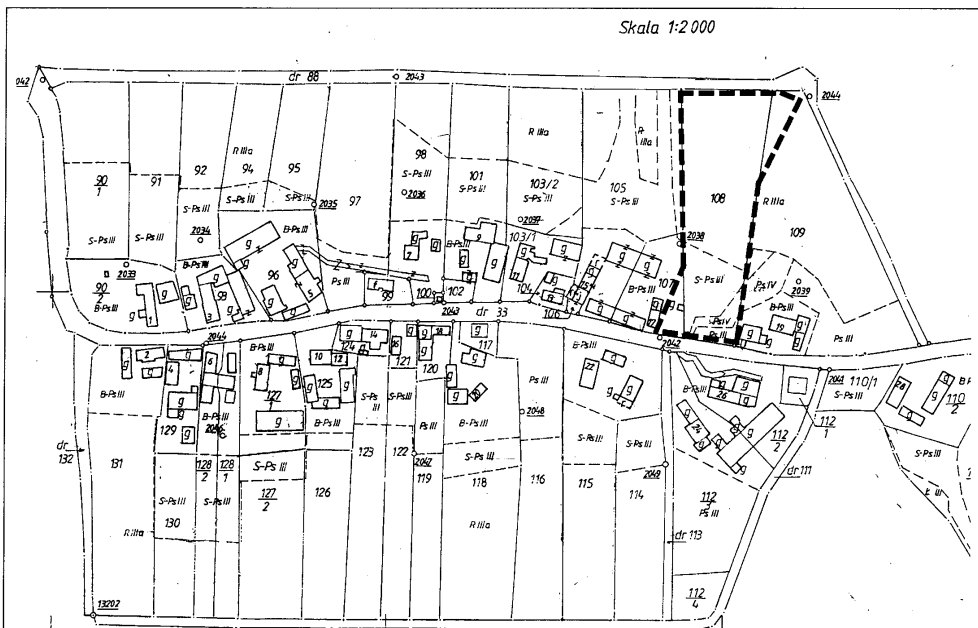
Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu sporządzone są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### 4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina Ciepłowody – obręb Baldwinowice  
Wyrys z mapy ewidencji gruntów

Skala 1:2 000



sporządziła: St. Wodniak

--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

10281/02...  
1426-23/20  
473, 713  
0814

Gmina Ciepłowodny – obręb Dobrzenice  
Wyrys z mapy ewidencji gruntów

