

PROJEKT UCHWAŁY  
2 DNIA 24.04.2013r.

**Uchwała Nr                    /13  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia                            2013 r**

w sprawie zmiany Uchwały Nr 175 / XXXV / 2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. nr 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2012.647 ze zm.)

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do zmiany Uchwały Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 91, poz. 1574 z dnia 11. 05. 2006 roku, zmienioną Uchwałą Nr 47 / VIII / 11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 11 maja 2011 r. oraz Uchwałą Nr 176 / XXIX / 13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 22 marca 2013r.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część i obejmują działkę nr 106 w obrębie Cienkowice.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ciepłowodach.

**Uzasadnienie do**  
**uchwały nr /13**  
**Rady Gminy Ciepłowody**  
**z dnia 2013r**

---

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Cienkowice obejmuje działkę nr 106, należąca do gminy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody przyjętym Uchwałą Nr 175 / XXXV / 2006 z dnia 28 marca 2006r. wraz z późniejszymi zmianami w/wym działka przeznaczona są na cele zabudowy zagrodowej, jego ustalenia nie dopuszczają możliwości zlokalizowania w jej obrębie placu zabaw dla dzieci, który byłby funkcją towarzyszącą wobec funkcji podstawowej.

Podjęcie stanowiska poprzedzone zostało stosowną analizą, o której mowa w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.**

Obszar objęty zamierzoną zmianą stanowi niewielką enklawę niezabudowanego terenu, położoną w istniejącej zabudowie i ze względu na centralne położenie może być z pożytkiem wykorzystany na realizację placu zabaw dla dzieci.

Sporządzeniem zmiany miejscowego planu jest zainteresowana sama gmina, która jako władająca gruntem będzie miała możliwość zrealizowania projektu dla dzieci. Planowana zmiana zatem stanowi działanie korzystne i celowe.

Sporządzany plan miejscowy zapewni, aby projektowane przeznaczenie funkcjonowało przy:

- zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego
- ochrony środowiska
- poszanowaniu interesów gminy i osób trzecich.

**2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy.**

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, przyjęte Uchwałą Nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r. wraz z późniejszymi zmianami, obszar objęty niniejszą uchwałą przeznaczony jest na funkcje związane z rozwojem sieci osadniczej. Wg projektowanego zagospodarowania terenu więc wypełniają co do funkcji przesłankę zgodności z ustaleniami obowiązującego studium.

**3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.**

Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu sporządzone są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**4. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina Ciepłowody – Obręb Cienkowice  
Wyrz z mapy ewidencji gruntów

