

Projekt uchwały  
z dnia  
01-09-2014

**UCHWAŁA NR / / 2014  
RADY GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia września 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Stary Henryków, stanowiącej własność Janiny i Tadeusza Czil na rzecz Gminy Ciepłowody do gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 litera a i art 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t.) oraz art 902<sup>1</sup> §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2014.121 j.t.),

Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Ciepłowody, do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie, jako działka nr 8/9, o powierzchni 0,1306 ha bez zabudowań położonej we wsi Stary Henryków, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą nr KW SW1Z/00050205/3 stanowiącą współwłasność Janiny i Tadeusza Czil, zamieszkałych w Starym Henrykowie 50 a/4, 57-210 Henryków.

**§ 2**

1. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w §1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.
2. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Ciepłowody.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jan  
Wójt

## **Uzasadnienie**

Małżonkowie Czil pismem z dn. 25.06.2014 roku złożyli zaproszenie o przekazanie nieodpłatne na rzecz Gminy Ciepłowody własności nieruchomości położonej we wsi Stary Henryków, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 8/9 o powierzchni 0,1306 ha bez zabudowań, w obrębie Stary Henryków, gmina Ciepłowody.

Przedmiotowa działka stanowi własność Państwa Czil, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów oznaczona jest jako inne tereny zabudowane oraz grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

Nabycie następuje w związku z trudną sytuacją materialną właścicieli, uniemożliwiająca regularne uiszczanie zobowiązań pieniężnych w ustalonej przez Gminę Ciepłowody wysokości.

Z uwagi na fakt, iż właściciel przedmiotowej nieruchomości wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie jej na rzecz gminy zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego zajętej działki poprzez jej nabycie.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz uzasadniony interes gminy, Wójt Gminy Ciepłowody przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na przejęcie nieruchomości gruntowej opisanej w § 1.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.