

**Uchwała Nr /13
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 2013 r**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody w obrębie wsi Muszkowice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. nr 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2012.647 ze zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody, przyjętego uchwałą Nr 175 / XXXV / 2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku (publ. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 91, poz. 1574 z dnia 11. 05. 2006) w części określonej w § 2.

§ 2.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część i obejmują działki nr: **229/37 i 229/38 w obrębie wsi Muszkowice.**

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ciepłowodach.

Uzasadnienie do uchwały
nr /13
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 2013r

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Muszkowice obejmuje działki nr: 229/37 i 229/38 będące we władaniu Małopolskiej Hodowli Roślin – HBP sp. z o.o. w Krakowie oddz. Nasiona Kobierzyce. Łączna powierzchnia terenu wynosi ok. 3,7 ha.

Podjęcie stanowiska poprzedzone zostało stosowną analizą, o której mowa w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Zgodnie z dotychczas obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody przyjętym uchwałą Nr 175 / XXXV / 2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w/wym. działki przeznaczone są:

- dz. nr 229/38 na cele użytków rolnych bez prawa do zabudowy.
- dz. nr 229/37 na cele usług związanych z produkcją rolną.

Ze względu na położenie działek w bezpośredniej bliskości istniejącego pasma zabudowy wsi, dostępem do drogi publicznej oraz obecnym zainwestowanie - za wskazane należy uznać planowane przeznaczenie na cele rozwoju funkcjonującego zakładu związanego z gospodarką rolną. Na działce 229/37 zlokalizowana jest zabudowa służąca podstawowemu przeznaczeniu, jednakże ustalenia obowiązującego planu miejscowego poprzez swoje zapisy uniemożliwiają firmie jej dalszy rozwój i modernizację. Parametry i wskaźniki określone planem ograniczają plany inwestycyjne zakładu. Władający nieruchomością, zgodnie z intencją ustawodawcy ma prawo do zagospodarowania swoich nieruchomości zgodnie z zamierzeniami, po uwzględnieniu oczywiście interesu publicznego i osób trzecich. W omawianym przypadku nie zachodzą okoliczności, które stałyby się podstawą do odmowy dokonania tejże zmiany planu.

Sporządzeniem zmiany miejscowego planu jest zainteresowany podmiot działający na terenie objętym zmianą planu miejscowego. Umożliwienie rozwoju zakładu jest wystarczającą przesłanką do tego, by podjąć procedurę zmiany planu. Planowana zmiana zatem stanowi działanie korzystne i celowe, także dla społeczności gminy.

Sporządzany plan miejscowy zapewni aby projektowane przeznaczenie funkcjonowało przy:

- zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego
- ochrony środowiska
- poszanowaniu interesów gminy i osób trzecich.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, przyjętym Uchwałą Nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r. wraz z późniejszymi zmianami, obszar objęty niniejszą uchwałą przeznaczony jest na funkcje związane z rozwojem sieci osadniczej. Wg projektowanego zagospodarowania terenu więc wypełniają co do funkcji przesłankę zgodności z ustaleniami obowiązującego studium.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania miejscowego planu sporządzone są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

GMINA CIEPŁOWODY – OBREB MUSZKOWICE
 Skala 1 : 2000

