

**Uchwała Nr /13
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 2013 r**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody w obrębie Brochocin.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. nr 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2012.647 ze zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody, przyjętego uchwałą Nr 47 / X / 2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku (publ. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 279, poz. 3427 z dnia 27. 11. 2007 r) w części określonej w § 2.

§ 2.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część i obejmują **działkę nr 101/5 w obrębie wsi Brochocin.**

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ciepłowodach.

**Uzasadnienie do
uchwały nr _____ /13
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia _____
2013r**

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody w obrębie wsi Brochocin obejmuje działkę nr 101/5 stanowiącą mienie gminy o powierzchni 1,03 ha. Podjęcie stanowiska poprzedzone zostało stosowną analizą, o której mowa w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Zgodnie z dotychczas obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część gminy Ciepłowody przyjętym Uchwałą Nr 47 / X / 2007 z dnia 31 sierpnia 2007r. (wraz z późniejszymi zmianami) w/wym. działka przeznaczona jest cele użytków rolnych. Projektowane przeznaczenie terenu – teren usług rekreacyjno-sportowych z możliwością lokalizacji obiektów towarzyszących i placu zabaw.

Ze względu na położenie działki w bezpośredniej sąsiedztwie istniejącego pasma zabudowy wsi oraz dostępem do drogi publicznej, jak również dotychczasowym zagospodarowaniem, za wskazane należy uznać planowane przeznaczenie na cele rekreacyjno – sportowe. Gmina, po pierwsze jako władający nieruchomością, z drugiej zaś strony jako organ zobowiązany do realizacji zadań publicznych na rzecz wspólnoty samorządowej jest inicjatorem przedmiotowej zmiany.

Sporządzany plan miejscowy zapewni, aby projektowane przeznaczenie funkcjonowało przy:

- zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego
- ochrony środowiska
- poszanowaniu interesów gminy i osób trzecich.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, przyjęte Uchwałą Nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r. wraz z późniejszymi zmianami, obszar objęty niniejszą uchwałą przeznaczony jest na funkcje związane z rozwojem sieci osadniczej. Wg projektowanego zagospodarowania terenu więc wypełniają co do funkcji przesłankę zgodności z ustaleniami obowiązującego studium.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania miejscowego planu sporządzone są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

GMINA CIEPŁOWODY – OBRĘB BROCHOCIN

