

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/11  
RADY GMINY CIEPŁOWODY  
Z DNIA \_\_\_\_\_ 2011 R**

w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ - Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

**§1.**

Przystępuje się do zmiany Uchwały Nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody, obejmującego następujące miejscowości: Baldwinowice, Brochocin, Ciepłowody, Dobrzenice, Jakubów, Janówka, Karczowice, Kobyla Głowa, Koźmice, Piotrowice Polskie, Targowica i Tomice.

**§2.**

Przedmiot niniejszej zmiany obejmuje zmianę parametrów planowanych turbin wiatrowych w miejscowościach: Piotrowice Polskie, Janówka i Targowica.

**§3.**

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr ...../11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia ..... 2011 roku**

*w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody.*

Z wnioskiem w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wystąpił przedsiębiorca: NordEnergy sp. z o.o. we Wrocławiu, który zamierza na terenie gminy realizować farmę wiatrową.

W obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczone zostały tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem Etw, na których ustalono lokalizację poszczególnych turbin wiatrowych. Wg zapisów przywołanego planu dla planowanych turbin zostały określone parametry wysokościowe oraz dopuszczalne ramię łopaty wirnika. Upływ czasu z jednej strony oraz rozwój technologii związanych z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych spowodowały, że ograniczenia, o których mowa jest w uchwale o przyjęciu planu miejscowego winny ulec zmianie.

W związku z powyższym przedkładana Uchwała o przystąpieniu do zmiany obowiązującego planu miejscowego swym zakresem obejmować ma jedynie zmianę dopuszczalnych parametrów przyszłych turbin, skutkiem czego nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian w rysunku planu, stanowiącym załączniki od nr 1 do nr 32, które zachowują swoją aktualność.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody”. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie inwestycyjne można uznać za zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody”.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

