

**Uchwała Nr _____/11
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia _____ 2011r**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Ciepłowody i Piotrowie Polskie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. nr 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Ciepłowody i Piotrowice Polskie dla potrzeb lokalizacji turbin wiatrowych.

§ 2.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

**Uzasadnienie do
Uchwały nr /11
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 2011 r.**

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu farmy wiatrowej w granicach części wsi: Ciepłowody i Piotrowie Polskie poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu wystąpił inwestor projektowanej farmy wiatrowej na terenie wsi: Ciepłowody i Piotrowie Polskie tj. firma NordEnergy sp. z o.o. z/s we Wrocławiu. Projekt farmy wiatrowej zakłada zlokalizowanie 3 szt. turbin wiatrowych na obszarach gruntów rolnych wymienionych wsi, poza granicami zabudowy wsi i bez żadnego oddziaływania na ich mieszkańców. Inwestor wstępnie przeprowadził już rozmowy z mieszkańcami obu wsi na temat lokalizowanej inwestycji oraz możliwości wykupu/wydzierżawienia gruntów pod lokalizację turbin.

Sporządzany plan miejscowy zapewni, aby projektowana farma wiatrowa funkcjonowała przy:

- zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego
- ochrony środowiska
- poszanowaniu interesów gminy i osób trzecich.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r. teren objęty miejscowym planem stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną, z dopuszczeniem lokalizacji w niej urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych. W związku z czym należy uznać, że projektowane rozwiązania w planie miejscowym nie będą naruszać ustaleń, o których mowa w „Studium....”.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu sporządzone są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 oraz ust.3 pkt 3a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR /11
RADY GMINY CIEPŁOWODY
Z DNIA 2011 R.

