

Projekt
z dnia 31.01.2011rok

**UCHWAŁA NR/.../2011
Rady Gminy Ciepłowydy
z dnia 2011r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części obrębu Ciepłowydy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142,poz.1591 z 2001r., z późniejszymi zmianami), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Ciepłowydy uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części obrębu Ciepłowydy, zwanego dalej planem, zmieniającego w części obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowydy” przyjęty uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r.

§2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowydy.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ciepłowydy.

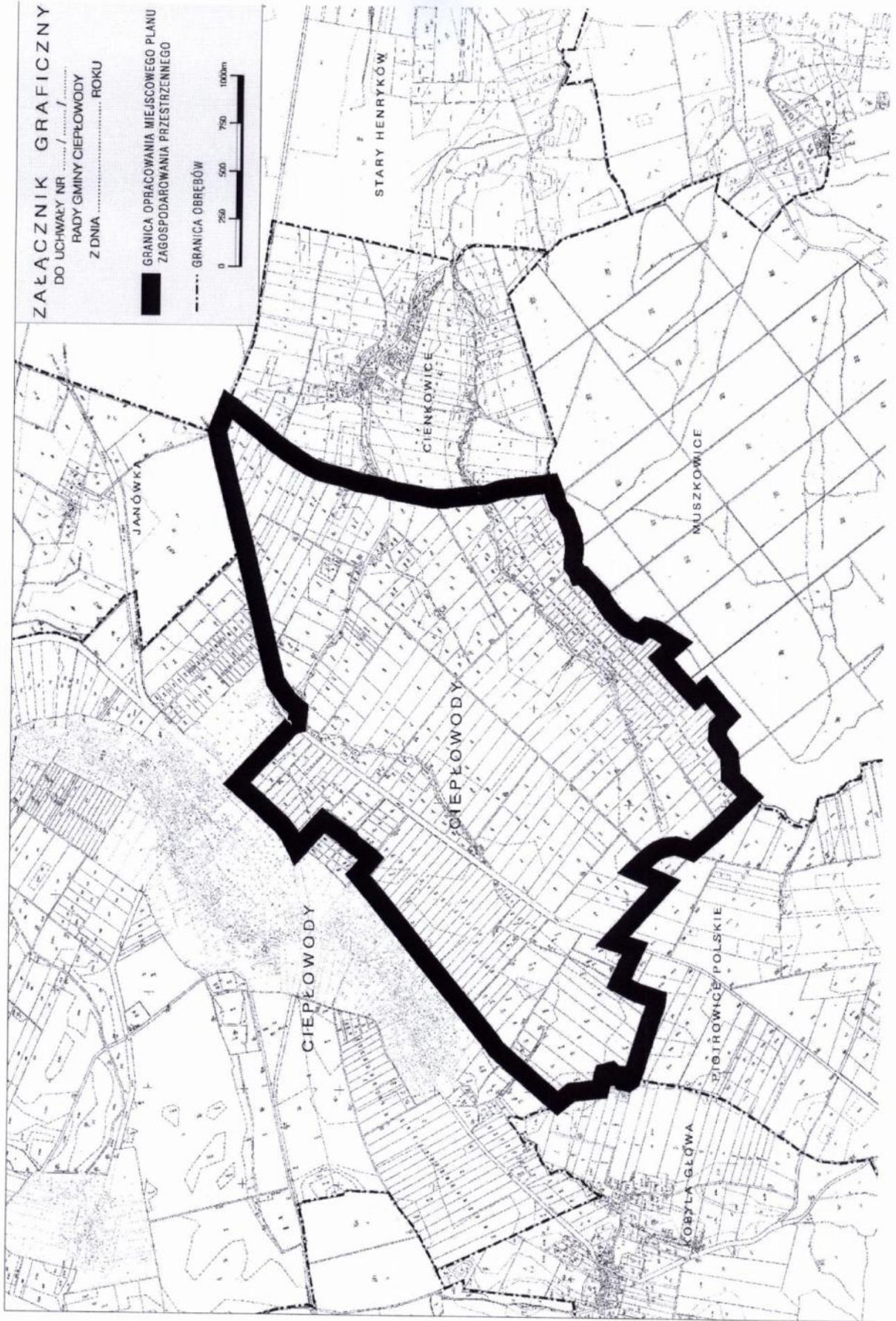
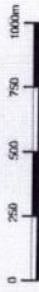
Drif

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR /
RADY GMINY CIEPŁOWODY
Z DNIA ROKU

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

--- GRANICA OBRĘBÓW



UZASADNIENIE DO

UCHWAŁA NR/.../2011 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 2011r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części obrębu Ciepłowody

Wójt Gminy Ciepłowody przedkłada uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części obrębu Ciepłowody, w granicach wskazanych na załączniku graficznym. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 530ha. W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody” przyjętym uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r. większość obszaru objętego opracowaniem przeznaczona jest pod tereny rolnicze (oznaczone „R”). Dnia 26 stycznia 2011 do Wójta Gminy Ciepłowody wpłynął wniosek inwestora zainteresowanego realizacją turbin wiatrowych na wskazanych w załączniku do wniosku lokalizacjach. Granice obszaru sporządzenia planu ustalono tak, aby obejmowały one lokalizacje turbin wraz z niezbędną infrastrukturą (drogi i sieci) oraz strefę buforową wokół turbin, gdzie wystąpić może niekorzystne oddziaływanie związane z ich funkcjonowaniem. Teren objęty planem posiada aktualną mapę ewidencyjną w skali 1:5000. Dla wskazanych pod budowę turbin lokalizacji niezbędne będzie sporządzenie odpowiednich map w skali 1:2000.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody”. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie inwestycyjne można uznać za zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody”.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.