

**Uchwała Nr/11
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia2011r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Na podstawie analizy wniosków zgłoszonych do Wójta Gminy Ciepłowody w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonego uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r przystępuje się do sporządzenia zmiany jednostkowej w/wym. planu dla następujących działek:

1. obręb Stary Henryków - działka nr 16/1, 16/2, 140/2,
2. obręb Muszkowice - działka nr 165/1, 165/2.

§ 2.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załącznikach graficznych nr 1 i 2 stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Uzasadnienie do uchwały nr/11
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 2011r.**

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody przyjętego uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r /publ. Dz. Urz. z 2006r nr 91 poz. 1574/ poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późn. zm./.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Obszar objęty zmianą ustaleń w/wym. planu w obrębie wsi Stary Henryków i Miskowice został wytypowany na podstawie analizy zgłoszonych wniosków. Przedmiot zmiany planu dotyczy umożliwienia lokalizacji na terenie objętym niniejszą uchwałą obiektów mieszkaniowych, jednorodzinnych z dopuszczeniem usług bytowych. W aktualnie w obowiązującym miejscowym planie jest to teren zabudowy zagrodowej, w ramach której mogą być lokalizowane jedynie budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

Sporządzana zmiana miejscowego planu umożliwi zainteresowanym realizację swoich zamierzeń inwestycyjnych. Służyć także będzie rozwojowi usług, nie tylko z sektora rolniczego, na które jest lokalne zapotrzebowanie.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r obszar objęty zmianą miejscowego planu położony jest w granicach zainwestowania wsi Stary Henryków i Muszkowice oznaczony na rysunku studium symbolem MMp - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym projektowany kierunek zmiany planu, wypełnia co do funkcji, przesłankę zgodności z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

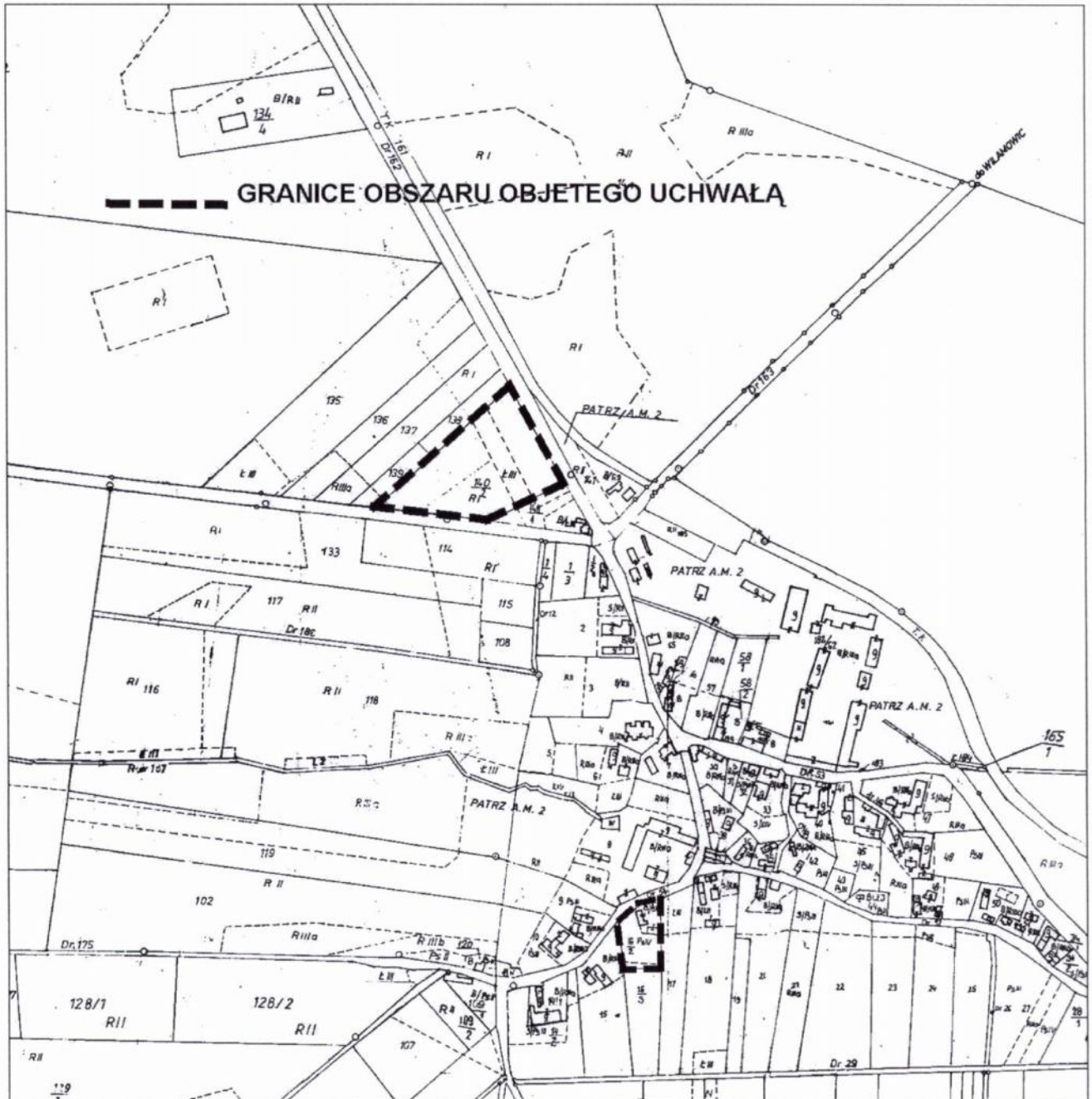
3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia zmiany miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

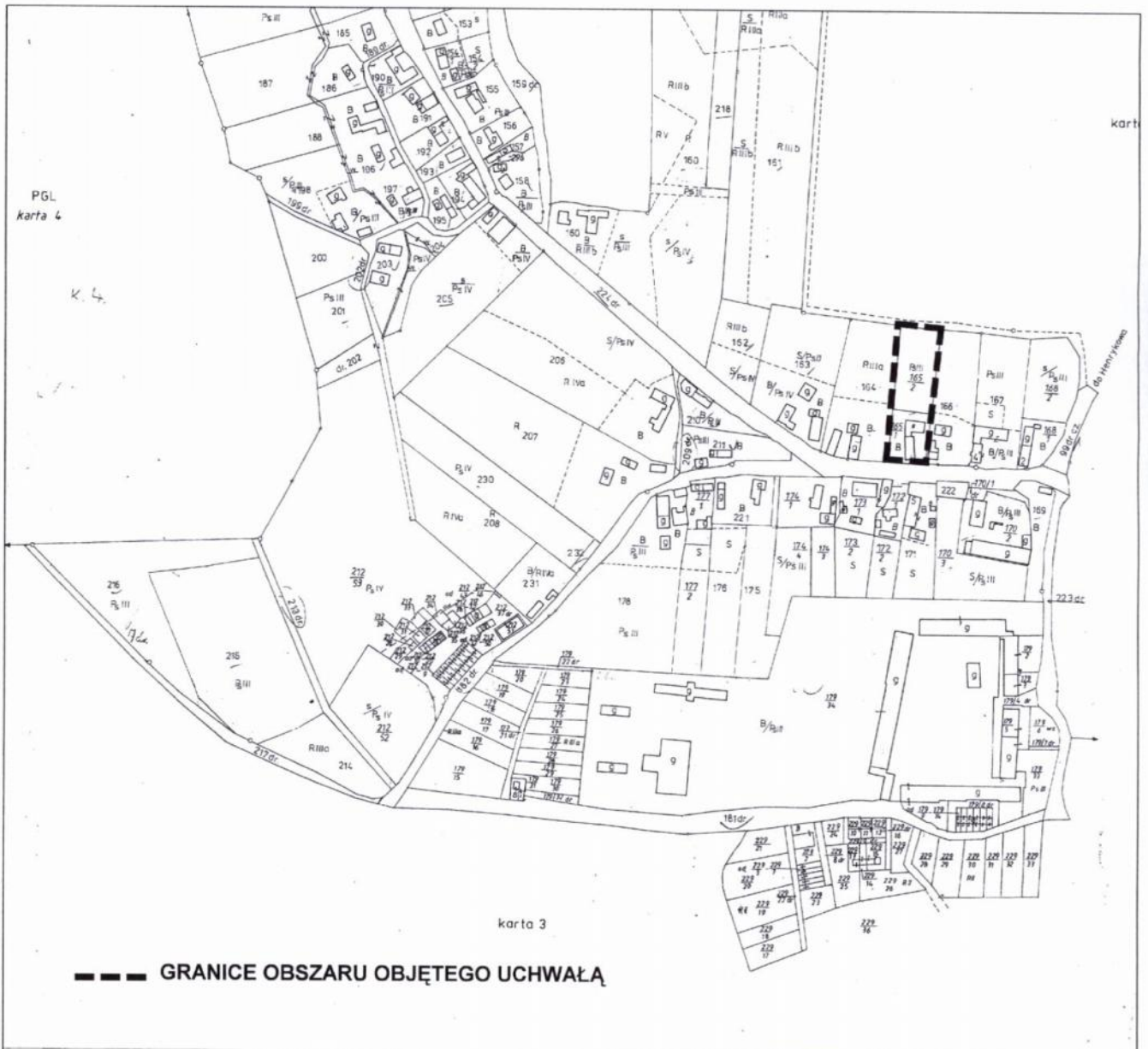
4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


GMINA CIEPŁOWODY
WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW – OBRĘB WSI STARY HENRYKÓW



**GMINA CIEPŁOWODY
WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW – OBRĘB WSI MUSZKOWICE**



--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

NR EW	187/6/29/50 – 7/80	MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:2000	Układ arkuszy 	WOJ. BIU ODDZIAŁ Kier. robot
	HNA WOJ. DOLNOŚLĄSKIE GMINA CIEPŁOWODY WIEŚ MUSZKOWICE			