

**Uchwała nr \_\_/\_\_/11  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia \_\_\_\_\_ 2011 r.**

**w sprawie: uchylenia uchwały nr 73/XIV/2004 Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego na nieruchomości stanowiące własność gminy przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Ciepłowody uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchyla się w całości uchwałę nr 73/XIV/2004 Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego na nieruchomości stanowiące własność gminy przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr \_\_/\_\_/11**  
**Rady Gminy Ciepłowody**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2011 r.**

**w sprawie: uchylenia uchwały nr 73/XIV/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego na nieruchomości stanowiące własność gminy przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.**

W uchwale nr 73/XIV/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 26 lutego 2004 r. ustalone zostały stawki czynszu dzierżawnego na nieruchomości stanowiące własność gminy przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.

Stosownie jednak do treści art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 13 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907), minimalne stawki czynszu dzierżawnego ustala Wójt w drodze zarządzenia, stawki te stanowią stawkę wywoławczą w przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Wobec powyższego, po uchyleniu ww Uchwały, minimalne stawki czynszu dzierżawnego ustalane będą zarządzeniem Wójta Gminy Ciepłowody.

**Uchwała nr 73/XIV/2004**  
**Rady Gminy w Ciepłowodach**  
**z dnia 26 lutego 2004 r.**

w sprawie: **ustalania stawek czynszu dzierżawnego na nieruchomości stanowiące własność gminy przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a”, art. 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( jedn. tekst Dz.U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)Rada Gminy Ciepłowodów uchwala co następuje:

**§ 1**

Ustala się czynsz dzierżawny za grunty wydzielone na cele rolne za 1 ha przeliczeniowy w wysokości ceny 6 q żyta ustalonej dla celów podatku rolnego

**§ 2**

Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce w II ratach wg ustalonego terminu płatności I i III raty podatku rolnego.

**§ 3**

Zwalnia się z opłat czynszu dzierżawnego grunty klasy V i VI

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskie

**§ 5**

Traci moc uchwała nr 188/XXXIX/98 z dnia 29 maja 1998 r w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego na nieruchomości stanowiące własność gminy przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.

**§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia