

**Uchwała nr ____ / ____ /12
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia ____ października 2012r**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Koźmice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. 2001.142.1591 ze zm./ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U.2012.647 ze zm./ Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1.

Na podstawie analizy wniosków zgłoszonych do Wójty Gminy Ciepłowody w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonego uchwałą nr 47/10/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 52 w obrębie geodezyjnym wsi Koźmice.

§ 2.

Granice terenu wymienionego w § 1 zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

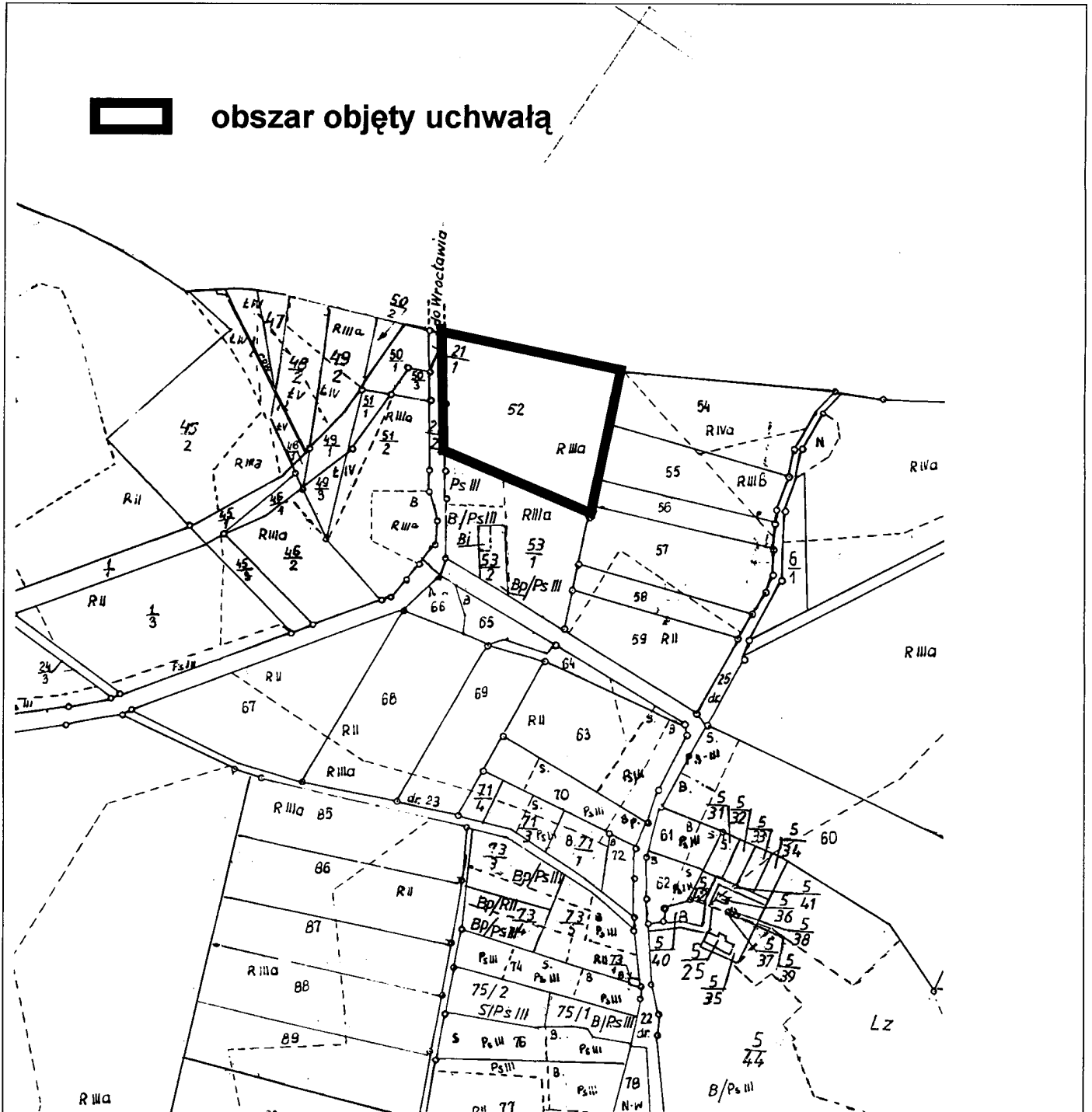
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wyrys z mapy ewidencji gruntów
Gmina Ciepłowydy – obręb Koźmice /część/



**Uzasadnienie do uchwały nr/12
Rady Gminy Ciepłowy
z dnia 2012r.**

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Koźmice została poprzedzona analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U.2012.647 ze zm./.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Na terenach objętych niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowy przyjęty uchwałą nr 47/10/2007 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 31 sierpnia 2007r. Zgodnie z jego ustaleniami teren działki nr 52 w granicach wsi Koźmice przeznaczony jest do użytkowania rolniczego z zakazem realizacji budynków. Przedmiotem ustaleń sporządzanego miejscowego planu jest umożliwienie realizacji na w/wym. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nie związanych z działalnością rolniczą.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Ciepłowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowy zatwierdzonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 30 grudnia 2008r tereny objęte opracowaniem miejscowego planu położone są w granicach terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem MMP tj. tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej. Tak więc projektowane zagospodarowanie terenów nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowy.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia zmiany miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.