

**Uchwała nr \_\_\_\_/\_\_\_\_/12**  
**Rady Gminy Ciepłowody**  
z dnia \_\_\_\_ października 2012r

***w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tomice.***

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. 2001.142.1591 ze zm./ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U.2012.647 ze zm./ Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Na podstawie analizy wniosków zgłoszonych do Wójta Gminy Ciepłowody w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonego uchwałą nr 47/10/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 16/3 w obrębie geodezyjnym wsi Tomice.

**§ 2.**

Granice terenu wymienionego w § 1 zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

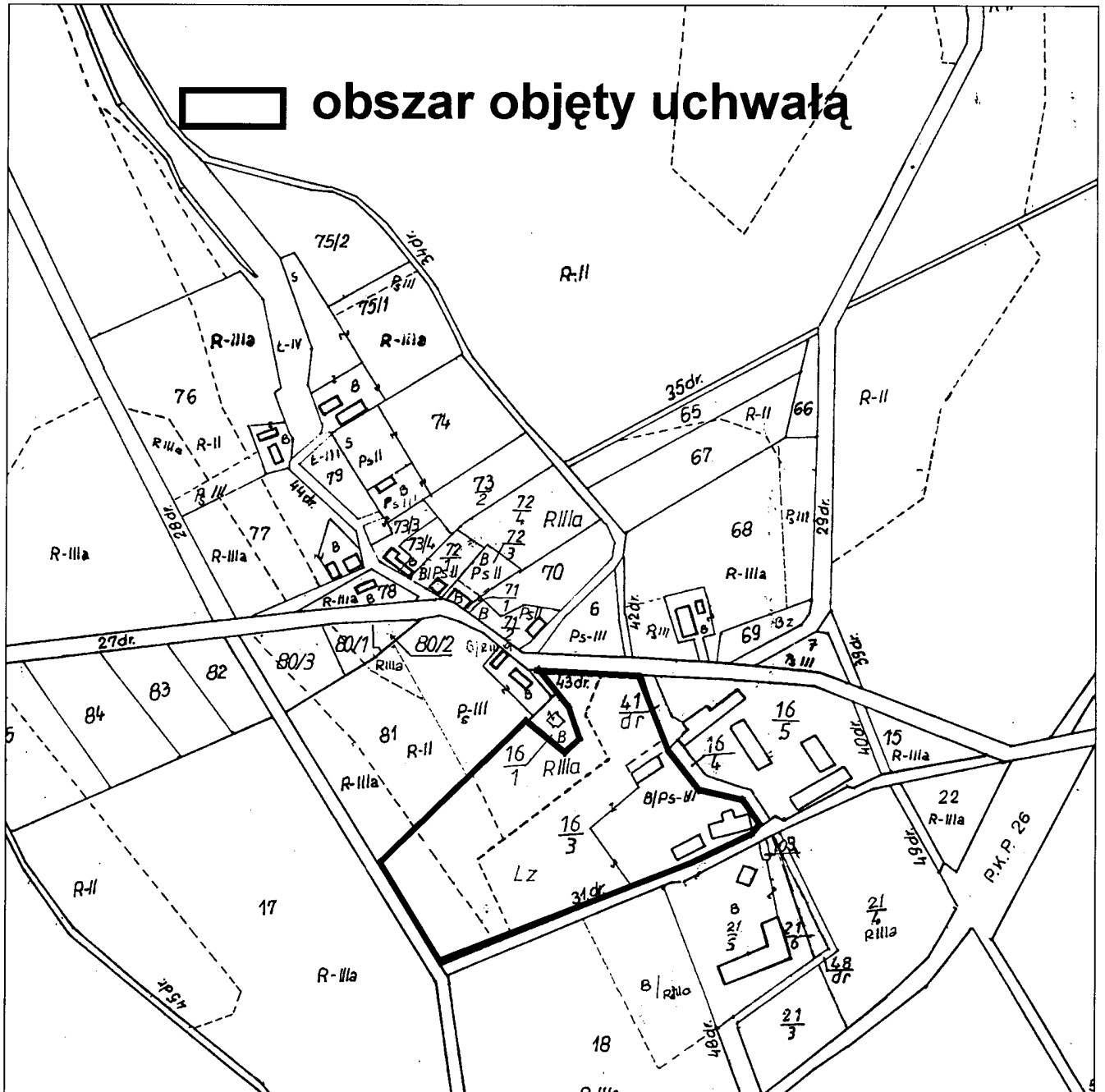
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wrys z mapy ewidencji gruntów  
Gmina Ciepłowydy – obręb Tomice /część/



**Uzasadnienie do uchwały nr ...../12  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia ..... 2012r.**

---

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tomice – dz. nr 16/3 została poprzedzona analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U.2012.647 ze zm./.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Na terenach objętych niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody przyjęty uchwałą nr 47/10/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r. Zgodnie z jego ustaleniami teren działki nr 16/3 w granicach wsi Tomice przeznaczony jest do użytkowania rolniczego z zakazem realizacji budynków. Przedmiotem ustaleń sporządzanego miejscowego planu jest umożliwienie realizacji na w/wym. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nie związanych z działalnością rolniczą.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r tereny objęte opracowaniem miejscowego planu położone są w granicach terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem MMp tj. tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej. Tak więc projektowane zagospodarowanie terenu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia zmiany miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.