

**ZARZĄDZENIE NR 68/16
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 19 grudnia 2016 r.**

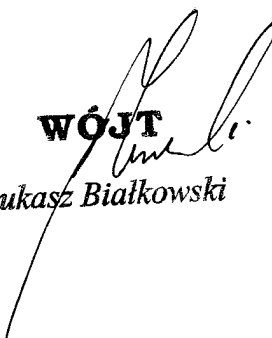
w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia **nr 67/16** Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 19 grudnia 2016 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody, Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.cieplowody.pl lub bip.cieplowody.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT

Łukasz Białkowski

Załącznik
do zarządzenia nr 68/16
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 19 grudnia 2016 r.
w sprawie: ogłoszenia wykazu
nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**

Nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	dz. nr 39/2 AM-1 Obręb Wilamowice KW SW1Z/00070121/6	0,0353	Nieruchomość niezabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: Obszar zabudowy zagrodowej 17-15 RM. Położenie: we wsi dość dobre w ciągu istniejącej zabudowy wsi. Dojazd: dojazd do działki dobry- nieruchomości położona bezpośrednio przy szosie o nawierzchni asfaltowej. Usytuowanie: działka usytuowana jest w małej wsi w ciągu istniejącej zabudowy. Uzbrojenie: Obszar z uzbrojeniem terenu woda, enn, tel.	3 800,00 zł + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony

2.	Dz. nr 1285/18 AM- 13 Obręb Ciepłowy KW SW1Z/00063314/4	0,2575	Nieruchomość niezabudowana	<p>Przeznaczenie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług;</p> <p>– Przeznaczenie zabudowa jednorodzinna, -Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – w budowana lub wolnostojąca.</p> <p>Położenie: w południowej części wsi Ciepłowy przy ul. Ząbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowej- nowo powstające osiedle , przy ul. Spokojnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna.</p> <p>Dojazd: droga powiatowa od ul. Ząbkowickiej,</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi,</p> <p>Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzowa. Przy działkach urządzone są drogi dojazdowe wraz z oświetleniem ulicznym.</p>	75 000,00 zł+ VAT 23 %	Przetarg ustny nieograniczony
----	---	--------	-------------------------------	--	---------------------------	----------------------------------

3.	Dz. nr 22/2 AM- 1 Obręb Dobrzenice KW SW1Z/00061623/9	0,1390	Nieruchomość niezabudowana	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Obszar zabudowy zagrodowej 6-28 RM.</p> <p>Położenie: przy szosie prowadzącej do Jakubowa.</p> <p>Dojazd: dojazd do działki bardzo dobry, nieruchomość położona bezpośrednio przy szosie o nawierzchni asfaltowej, biegnącej przez zabudowę wsi.</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest w małej wsi w ciągu istniejącej zabudowy.</p> <p>Uzbrojenie: Nieopodal nieruchomości dostępna sieć energetyczna i wodociągowa.</p>	12 000,00 zł + 23 % VAT	Przetarg ustny nieograniczony
----	--	--------	-------------------------------	--	----------------------------	----------------------------------

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 3.

2. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

3. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

4. Ilekroć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody, uchwalone uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 279 poz. 3427), Uchwałą nr 258/XL/2014 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody, (Dz. U. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 2338), oraz uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku (Dz. U. Woj. Doln. z 2006 r. Nr 91 poz. 1574).

5. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 3, tel. 74 810 3 775

6. Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. **od dnia 19.12.2016 r. do dnia 09.01.2017 r.**

WOJTY
Lukasz Białkowski
Lukasz Białkowski