

**ZARZĄDZENIE NR 53/17**  
**WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY**  
**z dnia 29 września 2017 r.**

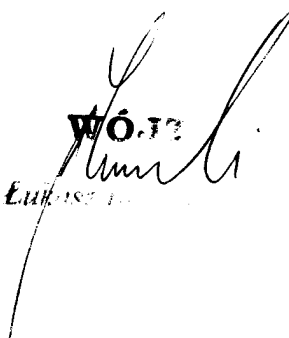
w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)<sup>1</sup>, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)<sup>2</sup> oraz w wykonaniu zarządzenia nr 52/17 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 29 września 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody, Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ciepłowody na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciepłowody: [www.cieplowody.pl](http://www.cieplowody.pl) lub [bip.cieplowody.pl](http://bip.cieplowody.pl).

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WÓJTA**  
  
Łukasz...

<sup>1</sup> Zmiany do tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579 oraz 1948 oraz Dz.U. z 2017 r., poz. 730 i poz. 935.

<sup>2</sup> Zmiany do tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r., poz. 2260, poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595 oraz poz. 1529.

Załącznik  
do zarządzenia nr 53/17  
Wójta Gminy Ciepłowody  
z dnia 29 września 2017 r.  
w sprawie: ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży

### WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**

Nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	dz. nr 6 AM-1 Obręb Janówka KW SW1Z/00045335/5	0,1103	Nieruchomość niezabudowana	<b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 8-2MN/U <b>Położenie:</b> Położenie działki jest w centralnej części miejscowości. <b>Dojazd:</b> dojazd bezpośredni od głównej ulicy wiejskiej. Wjazd na teren działki możliwy jest wprost z przyległej drogi gruntowej. <b>Usytuowanie:</b> działka usytuowana jest w centralnej części miejscowości <b>Uzbrojenie:</b> sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, teleinformatyczna.	20.000,00 zł + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony

8

2.	<p>dz. nr 61 AM- 1 Obręb Baldwinowice KW SW1Z/00061281/9</p>	0,1369	Nieruchomość niezabudowana	<p><b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> Działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze – 2-R</p> <p><b>Położenie:</b> działka położona jest w peryferyjnej strefie wsi , przy drodze gminnej.</p> <p><b>Dojazd:</b> Dojazd do nieruchomości jest dobry.</p> <p><b>Usytuowanie:</b> działka usytuowana jest na skraju wsi</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> Teren w granicach działki nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury rolniczej, również nie posiada przyłączy do podstawowych sieci uzbrojenia terenu.</p>	4.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
3.	<p>dz. nr 101/6 AM- 1 Obręb Brochocin KW SW1Z/00064642/9</p>	0,5717	Nieruchomość niezabudowana	<p><b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> Działka przeznaczona jest pod :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi, urządzenia sportu, rekreacji i turystyki, zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol <b>US,MN</b>)</li> <li>- tereny zieleni łąkowej (symbol <b>ZŁ</b>).</li> </ul> <p><b>Położenie:</b> działka położona jest w peryferyjnej strefie wsi, przy drodze asfaltowej.</p> <p><b>Dojazd:</b> Dojazd do nieruchomości jest dobry.</p> <p><b>Usytuowanie:</b> działka usytuowana jest w bliskiej odległości od zabudowań wsi.</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> teren w granicach działki nie jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, również nie posiada wybudowanych przyłączy do podstawowych sieci uzbrojenia terenu.</p>	36.000,00zł + 23 % VAT	Przetarg ustny nieograniczony

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 3.
2. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
3. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
4. Ilekroć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody, uchwalone uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku (Dz. U. Woj. Doln. Nr 279 ) oraz Uchwałą nr 265/XLI/14 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 11 czerwca 2014 roku, (Dz. U. Woj. Doln. nr 2014 poz.2822 w dniu 23 czerwca 2014 r.).
5. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 3, tel. 74 810 3 775
6. Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. **od dnia 02.10.2017 r. do dnia 23.10.2017 r.**