

**ZARZĄDZENIE NR 189/12
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 28 września 2012 r.**

w sprawie: **stawek czynszu za 1 m² lokali użytkowych na terenie Gminy Ciepłowody.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Ustala się stawkę za czynsz najmu (dzierżawy) na lokale użytkowe:

1) sklepy spożywczo – przemysłowe	3,16 zł/m²
2) lokale gastronomiczne	3,02 zł/m²
3) lokale usługowe	9,13 zł/m²
4) garaże	4,22 zł/m²
5) magazyny	4,59 zł/m²
6) lokale w których udzielane są świadczenia zdrowotne	4,43 zł/m²
7) inne	0,56 zł/m²
2. Stawki, o których mowa w ust. 1, stanowią stawki wywoławcze w przypadku przeprowadzenia przetargu na najem lub dzierżawę lokali.
3. Do stawek określonych w ust. 1 oraz stawek ustalonych w trybie, o którym mowa w ust. 2, dolicza się podatek od towarów i usług (VAT).

§ 2

1. W przypadku wykonania koniecznego remontu na swój koszt, najemca lub dzierżawca może ubiegać się o zwolnienie całkowite lub częściowe opłat za czynsz, maksymalnie na okres 12 miesięcy.
2. Warunki i wielkość opłat za czynsz, zawarte zostaną w pisemnym porozumieniu między najemcą lub dzierżawcą, a wynajmującym czy wdzierżawiającym.

§ 3

Traci moc zarządzenie 67/11 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 01 września 2011 r. w sprawie stawek czynszu za 1 m² lokali użytkowych na terenie Gminy Ciepłowody.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

WÓJT
Jan Bajtek