

w sprawie ustalenia stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 573), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawki opłat za:

Pomieszczenia:	Wesele jednodniowe/ dwudniowe	Szkolenia/ pokazy itp.	Uroczystości okolicznościowe: chrzest/ komunia/ urodziny itp.	Stypy
Sala widowiskowa GOK	800 zł	250 zł	250 zł	100 zł
Świetlice wiejskie: Targowica Dobrzeńce	500 zł	200 zł	200 zł	50 zł
Świetlice wiejskie: Stary Henryków Kobyła Głowa Wilamowice	400 zł	150 zł	150 zł	50 zł
Świetlice wiejskie: Czesławice Baldwinowice Piotrowice Polskie	300 zł	150 zł	100 zł	50 zł
Sala nr 12	-	200 zł	-	-
Świetlica wiejska: Cienkowice	30 zł	30 zł	30 zł	15 zł

2. W przypadku zaistnienia uzasadnionej i udokumentowanej przyczyny Wójt Gminy może wyrazić zgodę na obniżenie kosztów najmu.

3. Do cen za wynajem w/w pomieszczeń należy doliczyć należności za media według wskazań liczników:

- woda zgodnie z obowiązującymi stawkami za 1 m³,
- energia elektryczna wliczona zgodnie ze stawkami za 1 kWh.

§ 2. Strony przedmiotu najmu zawierają pisemną umowę najmu, o której mowa w § 7.

§ 3. Opłaty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 3 niniejszego zarządzenia należy uiścić w kasie Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody lub wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ciepłowody nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002

§ 4. 1. Najemca odpowiada materialnie za wynajęte pomieszczenia i ich wyposażenie.

2. W razie zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu czy pomieszczeń, najemca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu poprzedniego lub zwrotu kosztów naprawy.

AK

§ 5. Pomieszczenia udostępnia się nieodpłatnie na:

1. zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy, Radę Gminy, Radę Sołecką o organy Sołectw;
2. imprezy okolicznościowe organizowane przez:
 - a) Gminny Ośrodek Kultury i Promocji;
 - b) Zespół Szkół Samorządowych w Ciepłowodach;
 - c) Radę Rodziców działających przy Zespole Szkół Samorządowych w Ciepłowodach;
 - d) Rady Sołeckie;
 - e) Ochotniczą Straż Pożarną w Ciepłowodach i Dobrzenicach;
 - f) związki wyznaniowe z terenu Gminy Ciepłowody;
 - g) Stowarzyszenie LGD „Qwsi”;
 - f) Stowarzyszenia lokalne działające na terenie Gminy Ciepłowody;
 - i) Jednostki organizacyjne Gminy Ciepłowody.

§ 6. 1. Z wnioskiem o wynajem pomieszczeń należy zgłaszać się do Urzędu Gminy.

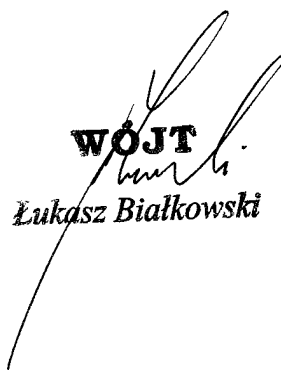
2. Przedstawiciel Urzędu powiadomi opiekunów świetlic, którzy dokonają przekazania pomieszczeń.

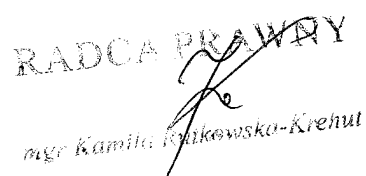
§ 7. Ustalam wzór wniosku o wynajem świetlicy (zał. Nr 1), wzór umowy najmu zawartej z osobą fizyczną (zał. Nr 2), wzór umowy najmu zawartej z przedsiębiorcą (zał. Nr 3), które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Tracą moc zarządzenia:

- Zarządzenie nr 313/2014 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody,
- Zarządzenie nr 27/15 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 7 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 313/2014 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody,
- Zarządzenie nr 76/15 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 313/2014 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Łukasz Białkowski

RADCA PRAWNY

mgr Kamila Białkowska-Krehut

OŚRIS.7114.....

Ciepłowody,

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(numer telefonu)

**Wójt Gminy Ciepłowody
ul. Kolejowa 3,
57-211 Ciepłowody**

Wniosek

Proszę o wynajem w miejscowości.....
(świetlicy wiejskiej/sali/sali widowiskowej)

1. Data wynajęcia od..... do.....
2. Cel wynajęcia
3. Osoba odpowiedzialna za utrzymanie porządku
4. Przewidywana ilość uczestników
5. Jednocześnie oświadczam, że zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i p-poż w czasie trwania wynajmu.
- 6*Dane do faktury:

.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

OŚRIS.7114.....

Oплата za media do umowy nr.....

Dane Najemcy do faktury:

.....
.....
.....

1. Stan licznika za zużycie energii elektrycznej (kW):

przed		w dniu
po		w dniu
zużycie		

.....
.....

2. Stan licznika za zużycie wody (w m³):

przed		w dniu
po		w dniu
zużycie		

.....

Razem:

.....

Najemca

Wynajmujący

OŚRIS.7114.....

Umowa najmu nr

zawarta w dniu w Ciepłowodach pomiędzy:

Pania/(Panem).....zam. w.....,
legitymująca(-ym) się dowodem osobistym seria numerwydanym
przezzwanym **Najemcą**
a

Gminą Ciepłowody, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ciepłowody – Łukasza
Białkowskiego, zwaną dalej **Wynajmującym**, o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania
.....

(świetlica wiejska / sala / sala widowiskowa)

w miejscowości wraz
z wyposażeniem, z przeznaczeniem na

2. Należność wyliczona zostanie zgodnie z Zarządzeniem nr/2017 Wójta Gminy
Ciepłowody z dnia stycznia 2017 roku w sprawie ustalania stawek opłat za
wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. dnia
do godz. dnia

§3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu za wynajęcie
w wysokości.....zł. (słownie:)
na rachunek Wynajmującego nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002 lub do kasy
Urzędu Gminy, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody.

2. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłaty za zużyta energię
elektryczną oraz za zużyta wodę zgodnie ze stanem liczników.

3. Należność należy uiszczyć w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.

§4

Wydanie lokalu nastąpi w dniu w stanie przydatnym do
umówionego użytku.

§5

Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu
w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania przez osoby trzecie.

§6

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów
muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw
autorskich ponosi Najemca.

§7

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie
przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.

2. Wynajmujący jest upoważniony do zlecenia na koszt i ryzyko Najemcy usunięcia
ewentualnych uszkodzeń przedmiotu Najmu.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....

OŚRIS.7114.....

Umowa najmu nr

zawarta w dniu w Ciepłowodach pomiędzy:
z siedzibą w
(Nazwa firmy)

NIP reprezentowaną przez
zwanym **Najemcą**

a

Gminą Ciepłowody, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ciepłowody – Łukasza Białkowskiego, zwaną dalej **Wynajmującym**, o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania
(świetlica wiejska / sala / sala widowiskowa)
w miejscowości wraz z wyposażeniem,
z przeznaczeniem na.....

2. Należność wyliczona zostanie zgodnie z Zarządzeniem nr/2017 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia ... stycznia 2017 roku w sprawie ustalania stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. dnia
do godz. dnia

§3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu za wynajęcie w wysokości zł. (słownie:)
na rachunek Wynajmującego nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002 lub do kasy Urzędu Gminy, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody.

2. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłaty za zużyta energię elektryczną oraz za zużyta wodę zgodnie ze stanem liczników.

3. Należność należy uiszczyć w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.

§4

Wydanie lokalu nastąpi w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§5

Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania przez osoby trzecie.

§6

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§7

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.

2. Wynajmujący jest upoważniony do zlecenia na koszt i ryzyko Najemcy usunięcia ewentualnych uszkodzeń przedmiotu Najmu.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....