

Zarządzenie Nr 67/11  
Wójta Gminy Ciepłowody  
z dnia 1 września 2011 r.

w sprawie: **stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych na terenie Gminy Ciepłowody.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się stawkę za czynsz najmu (dzierżawy) na lokale użytkowe:
  - 1) sklepy spożywczo – przemysłowe **3,04 zł/m<sup>2</sup>**
  - 2) lokale gastronomiczne **2,90 zł/m<sup>2</sup>**
  - 3) lokale usługowe **8,78 zł/m<sup>2</sup>**
  - 4) garaże **4,06 zł/m<sup>2</sup>**
  - 5) magazyny **4,41 zł/m<sup>2</sup>**
  - 6) lokale w których udzielane są świadczenia zdrowotne **4,26 zł/m<sup>2</sup>**
  - 7) inne **0,54 zł/m<sup>2</sup>**
2. Stawki, o których mowa w ust. 1, stanowią stawki wywoławcze w przypadku przeprowadzenia przetargu na najem lub dzierżawę lokali.
3. Do stawek określonych w ust. 1 oraz stawek ustalonych w trybie, o którym mowa w ust. 2, dolicza się podatek od towarów i usług (VAT).

**§ 2**

1. W przypadku wykonania koniecznego remontu na swój koszt, najemca lub dzierżawca może ubiegać się o zwolnienie całkowite lub częściowe opłat za czynsz, maksymalnie na okres 12 miesięcy.
2. Warunki i wielkość opłat za czynsz, zawarte zostaną w pisemnym porozumieniu między najemcą lub dzierżawcą, a wynajmującym czy wdzierżawiającym.

**§ 3**

Traci moc zarządzenie 268/10 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 16 września 2010 r. w sprawie stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych na terenie Gminy Ciepłowody.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.

WÓJT  
  
Jan Bajtek

