

w sprawie ustalenia stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust.1 pkt. 2 w zw. z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz 236), zarządzam co następuje.

§ 1

1. Ustalam stawki opłat za:

| | | |
|----|--|-----------------------------|
| 1) | wynajem świetlicy wiejskiej w Dobrzenicach, Kobylej Głowie, Piotrowicach Polskich, Starym Henrykowie, Targowicy, Wilamowicach, i „sali widowiskowej” przy pl. A. Mickiewicza 2 w Ciepłowodach na: | |
| a) | przyjęcie weselne dwudniowe | 800 zł brutto |
| b) | przyjęcie weselne jednodniowe | 600 zł brutto |
| c) | inną uroczystość | 200 zł brutto /dzień |
| d) | stypy | 200 zł brutto /dzień |
| e) | szkolenia, kursy, zebrania, pokazy i innych o podobnym charakterze | 100 zł brutto /dzień |
| 2) | wynajem świetlicy wiejskiej w Baldwinowicach, Cienkowicach, Czesławicach i sali nr 12, przy pl. A. Mickiewicza 2 w Ciepłowodach. | 70 zł brutto /dzień |
| 3) | wynajem „lokalu nr 1”, II piętro przy pl. A. Mickiewicza 2 w Ciepłowodach | 25 zł brutto /dzień |
| 4) | wynajem „lokalu nr 2”, II piętro przy pl. A. Mickiewicza 2 w Ciepłowodach | 20 zł brutto / dzień |

2. W przypadku zaistnienia uzasadnionej i udokumentowanej przyczyny Wójt Gminy może wyrazić zgodę na obniżenie kosztów najmu.

3. Do cen za wynajem w/w pomieszczeń należy doliczyć należności za media według wskazań liczników:

- woda zgodnie z obowiązującymi stawkami za 1 m³,
- energia elektryczna wyliczana zgodnie ze stawkami obowiązującymi na dany kwartał EnergiPro Gigawat sp. z o.o.

§ 2

1. Strony przedmiotu najmu zawierają pisemną umowę najmu, o której mowa w § 7.
2. Faktura za wynajem wystawiona zostanie w terminie do 7 dni, po zwolnieniu lokalu przez najemcę. Faktura VAT uwzględniać będzie opłaty za media.

§ 3

Opłaty, o których mowa w § 1 pkt. 1 i 3 niniejszego zarządzenia należy uiścić w kasie Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody lub wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ciepłowody nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002.

§ 4

1. Najemca odpowiada materialnie za wynajęte pomieszczenia i ich wyposażenie.
2. W razie zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu, czy pomieszczeń najemca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu poprzedniego lub zwrotu kosztów naprawy.

§ 5

Świetlice udostępnia się nieodpłatnie na:

- a) zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy, Radę Gminy, Radę Sołecką i organy Sołectw,
- b) imprezy okolicznościowe organizowane przez Gminny Ośrodek Kultury i Promocji, Zespół Szkół Samorządowych w Ciepłowodach, Rady Sołeckie oraz Ochotniczą Straż Pożarną w Ciepłowodach i Dobrzenicach.

§ 6

1. O wynajem pomieszczeń należy zgłaszać się do Urzędu Gminy.
2. Przedstawiciel Urzędu powiadomi opiekunów świetlic, którzy dokonają przekazania pomieszczeń, spiszą liczniki w dniu przekazania i zdania pomieszczeń.

§ 7

Ustalam wzór wniosku o wynajem świetlicy i wzór umowy najmu, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 8

Traci moc zarządzenie nr 78/08 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie ustalania stawek za najem pomieszczeń będących własnością Gminy Ciepłowody i ich wyposażenia.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Jan Bajtek

Ciepłowody,

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)
.....

.....
(numer telefonu)

**Wójt Gminy Ciepłowody
ul. Kolejowa 3,
57-211 Ciepłowody**

Wniosek

Proszę o wynajem w miejscowości.....
(świetlicy wiejskiej/sali/sali widowiskowej)

1. Data wynajęcia od do.....
2. Cel wynajęcia
3. Osoba odpowiedzialna za utrzymanie porządku
4. Przewidywana ilość uczestników
5. Jednocześnie oświadczam, że zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i p-poż w czasie trwania wynajmu.

6* Dane do faktury:

.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Umowa najmu nr

zawarta w dniu 20.... r. w Ciepłowodach pomiędzy: Panią (Panem)
..... zam. w.....
legitymującą(-ym) się dowodem osobistym Seria nrwydanym
przezzwanym Najemcą
a
Gminą Ciepłowody, reprezentowaną przez Pana Jana Bajtka – Wójta Gminy Ciepłowody, zwaną
dalej Wynajmującym, o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania
(świetlica wiejska/ sala/sala widowiskowa)
w miejscowościwraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na
.....
2. Należność wyliczona zostanie zgodnie z Zarządzeniem nr26/2011Wójta Gminy Ciepłowody z
dnia 21 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalania stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących
własność Gminy Ciepłowody.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od godz. dnia 20.... r,
do godz. dnia 20.... r.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu za wynajęcie w wysokości
.....zł. (słownie).
- na rachunek Wynajmującego nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002 lub do kasy Urzędu Gminy, ul.
Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody.
2. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłaty za zużyty energię elektryczną oraz zużyty
wodę zgodnie ze stanem liczników.
3. Należność należy uiszczyć w terminie do 30 dni od wystawienia faktury.

§ 4

Wydanie świetlicy nastąpi w dniu20.... r. w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 5

Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do
bezpłatnego użytkowania.

§ 6

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych,
scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich, ponosi Najemca.

§ 7

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w
stanie nienaruszonym.
2. Wynajmujący jest upoważniony do zlecenia na koszt i ryzyko Najemcy usunięcia ewentualnych
uszkodzeń przedmiotu najmu.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu
Cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby wynajmującego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....

Umowa najmu nr

zawarta w dniu.....20..... r. w Ciepłowodach pomiędzy:.....
(Nazwa firmy)

z siedzibą.....NIP.....

reprezentowaną przez.....zwanym Najemcą

a
Gminą Ciepłowody, reprezentowaną przez Pana Jana Bajtka – Wójta Gminy Ciepłowody, zwaną
dalej Wynajmującym, o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania

(świetlica wiejska/ sala/sala widowiskowa)

w miejscowościwraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na

2. Należność wyliczona zostanie zgodnie z Zarządzeniem nr 26/2011 Wójta Gminy Ciepłowody z
dnia 21 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalania stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiące
własność Gminy Ciepłowody.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od godz. dnia 20..... r,
do godz. dnia 20..... r.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu za wynajęcie w wysokości
.....zł. (słownie).

na rachunek Wynajmującego nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002 lub do kasy Urzędu Gminy, ul.
Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody.

2. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłaty za zużytą energię elektryczną oraz zużytą
wodę zgodnie ze stanem liczników.

3. Należność należy uiszczyć w terminie do 30 dni od wystawienia faktury.

§ 4

Wydanie świetlicy nastąpi w dniu20..... r. w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 5

Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do
bezpłatnego użytkowania.

§ 6

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych,
scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich, ponosi Najemca.

§ 7

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w
stanie nienaruszonym.

2. Wynajmujący jest upoważniony do zlecenia na koszt i ryzyko Najemcy usunięcia ewentualnych
uszkodzeń przedmiotu najmu.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu
Cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Sprawy sporne rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby wynajmującego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....

Opłata za media do umowy nr.....

Dane Najemcy do faktury:

.....
.....
.....

1. Stan licznika za zużycie energii elektrycznej (kW):

| | | |
|---------|--|--------|
| przed | | w dniu |
| po | | w dniu |
| zużycie | | |

.....
2. Stan licznika za zużycie wody (w m³):

| | | |
|---------|--|--------|
| przed | | w dniu |
| po | | w dniu |
| zużycie | | |

.....
3. Opłata stała za wywóz nieczystości stałych 20 zł brutto.

Razem:

Najemca

Wynajmujący

.....

.....