

Zarządzenie nr 267/10
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej, samodzielnych lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31 poz. 266 z późn. zm.)

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego w wysokości: **2,06 zł** za 1m² powierzchni użytkowej samodzielnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody.

§ 2

Ustala się wysokość czynników dodatkowych podwyższających bądź obniżających stawkę bazową:

- 1) położenie budynku – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej
- 2) położenie lokalu w budynku:
 - a) parter – podwyższenie o 10%
 - b) I i II piętro – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej
 - c) poddasze – obniżenie o 10%
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:
 - a) wyposażenie lokalu w WC – podwyższenie o 20%
 - b) wyposażenie lokalu w łazienkę – podwyższenie o 20%
 - c) wyposażenie lokalu w CO – podwyższenie o 20%
- 4) ogólny stan techniczny budynku:
 - a) Ciepłowody:
 - pl. Mickiewicz 2 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej
 - Żąbkowicka 1 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej
 - Żąbkowicka 13 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej
 - Boczna 11 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej
 - b) Dobrzenice 15 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 165/09 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 29 września 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej samodzielnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.

Jan Bajtek