



URZĄD GMINY CIEPŁOWODY

57-211 Ciepłowody, ul Kolejowa 3

NIP 887-11-67-517

tel. (74) 81 03 556, 81 03 509, fax (74) 81 03 228, e-mail: sekretarz@cieplowody.pl

OŚRIS.6220.1.2011

Ciepłowody, 07.05.2012 r.

Stowarzyszenie „Bezpieczna Gmina -Wolna od Wiatraków” 57-211 Ciepłowody, Targowica 30A.

Dotyczy: Pisma z dnia 5 kwietnia 2012 r.

W odpowiedzi na Państwa pismo, które wpłynęło do Urzędu Gminy 10 kwietnia 2012r informuję, że kierując się dobrem Gminy i jej mieszkańców, obowiązkiem wójta jest rozważyć wszystkie za i przeciw w stosunku do każdej propozycji inwestycji na terenie gminy, której realizacja pozwoli zwiększyć dochody budżetu gminy oraz poprawić opłacalność produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych.

Ad1.Urząd Gminy bardzo dokładnie przeanalizował aspekt ekonomiczny realizacji projektu farmy wiatrowej i na podstawie informacji zaczerpniętych z urzędów gmin, gdzie z powodzeniem pracują farmy elektrowni wiatrowych bezsporne jest, że realizacja projektu przyniesie wymierne korzyści dla gminy w postaci wpływu do budżetu podatku od nieruchomości w wysokości ok. 80 – 100 tys. zł od jednej elektrowni wiatrowej – łącznie ok 2,0 mln zł rocznie oraz opłat za korzystanie z dróg gminnych na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu dla połączeń elektroenergetycznych między elektrowniami.

Ponadto gmina uzyska wymierne korzyści poprzez poniesione przez inwestora farmy wiatrowej nakłady inwestycyjne na wykonanie remontu dróg gminnych o długości ok. 10km. Jednocześnie wyjaśniam, że gmina nie jest i nie będzie stroną umów dzierżawy i nie będzie ponosić żadnego ryzyka związanego z demontażem turbin wiatrowych po zakończeniu ich eksploatacji za 30 lat.

Podkreślenia wymaga fakt, że właściciele nieruchomości uzyskują przychody z tytułu dzierżawy gruntów rolnych pod turbiny, linie kablowe i drogi dojazdowe o łącznej wysokości przekraczającej 500 000 zł rocznie, które w jakiejś części trafiają do budżetu gminy w postaci podatku od dochodu.

Konkretny przykład - Gmina Margonin, gdzie zlokalizowana jest obecnie największa farma wiatrowa w Polsce odnotowała wzrost wpływów do budżetu na poziomie 3.5 miliona zł rocznie. Błyskawicznie znalazła się w pierwszej 10 najbogatszych gmin w Wielkopolsce. Pieniądze z wiatraków jakie wpływają do kasy gminy do około 25% jej całego budżetu. Władze gminy przebudowały z podatków margoniński rynek oraz wybudowały halę widowiskowo-sportową. Dobra kondycja finansowa gminy umożliwiła dokończenie budowy kanalizacji w gminie oraz elektrycznego wyciągu do nart wodnych na Jeziorze Margonińskim. Nawet najwięksi oponenti wiatraków przyznają, że dzięki

nim Margonin rozwija się i może inwestować (informacja dostępna na: <http://www.visventi.org.pl/pl/energetyka-wiatrowa/korzysci-i-fakty>).

Ad2,3,4 Uwzględniając zgłaszane uwagi do planowanej inwestycji na terenie Gminy Ciepłowody, Rada Gminy na wniosek wójta w marcu 2011 roku podjęła uchwały Nr 23/VI/11 i 24/VI/11 z dnia 16.03.2011r o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany obowiązującego planu miejscowego (uchwała Nr 175/XXXV/2006 oraz uchwała nr 47/X/2007), który wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zostanie przesłany do wszystkich organów i instytucji, celem uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.

W projekcie zmiany planu wprowadzono zapis ograniczający możliwość lokalizacji elektrowni w pobliżu zabudowań o następującej treści:

„Przy lokalizacji siłowni wiatrowych ustala się obowiązek zachowania następujących minimalnych odległości od wieży elektrowni wiatrowej:

- 1) 500 metrów – do najbliższych obiektów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) 350 metrów - do najbliższych obiektów zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi”.

Intencją wprowadzenia tego zapisu w planie miejscowym było dostosowanie ustaleń obowiązującego planu do przyjętych aktualnie zasad w projektowaniu farm wiatrowych i stosowania minimalnych odległości wiatraków od zabudowań mieszkalnych.

Wg obowiązujących aktualnie norm akustycznych dla zabudowy zagrodowej należy zapewnić nieprzekraczalny poziom hałasu w porze nocnej na poziomie 45dB, natomiast dla zabudowy jednorodzinnej 40dB. Warunek ten będzie musiał spełnić inwestor przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę oraz w trakcie funkcjonowania poddając przedsięwzięcie obowiązkowemu monitoringowi poziomu hałasu.

Infradźwięki, o których mowa w przedmiotowym piśmie nie stanowią zagrożenia dla ludzi, towarzyszą człowiekowi w życiu codziennym wszędzie - jako naturalne źródła infradźwięków wytwarzane przez np. wiatr czy burze jak i sztuczne źródła infradźwięków pochodzące z ruchu pojazdów po drogach, w trakcie słuchania muzyki jak też z pracy lodówki domowej. Na chwilę obecną brak jest jakichkolwiek badań potwierdzających ich szkodliwy wpływ na człowieka.

Wymieniony w Państwa piśmie Raport oddziaływania na środowisko projektu farmy wiatrowej Ciepłowody autorstwa Anny Siwkowskiej zyskał negatywną opinię Komisji ds. Ocen Oddziaływania na środowisko we Wrocławiu i będzie musiał zostać poprawiony z uwzględnieniem wszystkich zgłaszanych do niego uwag.

Ad5. Jednoznacznie należy wskazać, że dominującą/przeważającą zabudową gminy Ciepłowody jest zabudowa zagrodowa. Uzupełnieniem jest jedynie zabudowa jednorodzinna i usługowa (zapis ten posiada również odzwierciedlenie w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody przyjętego Uchwałą nr 175/XXXV/2006 w dnia 28 marca 2006 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 91 poz. 1574 w dniu 11.05.2006 r. jak i uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 279 poz. 3427 w dniu 27 listopada 2007 r.). Należy zaznaczyć, że gmina ma charakter rolniczy z dobrze wykształconą substancją rolniczą. Wszystkie dokumenty wskazują na charakter rolniczy wsi, począwszy od ewidencji gruntów i budynków, po charakter podatków – liczony od nieruchomości oraz podatek rolniczy a także zatrudnienie mieszkańców, przynależność do KRUS itp. W zakresie ochrony gruntów rolnych wskazanych w Państwa piśmie (klas I ÷ III) zastosowanie ma ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z której jasno wynika, że właściwym organem do wyrażania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne jest Minister Rolnictwa, zatem nie jest uprawnione twierdzenie, że realizacja farmy może naruszać zapisy przywołanej ustawy. Zgodność z obowiązującym prawem wszelkich zamierzeń inwestycyjnych

podejmowanych przez gminę w zakresie dotyczącym min. zakresu ochrony środowiska opiniowane/uzgadniane są z określonymi ustawowo instytucjami/organami, stąd w odpowiednich procedurach prawnych (planistycznej, środowiskowej itp.) udział tychże organów zapewnia zgodność działań z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami ustawowymi, z czego wynika że, organem właściwym do wyrażania stanowiska w kwestii oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe jest Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Władze gminy nie mają kompetencji by podważać stanowisko tych organów.

Lokalizacja farmy wiatrowej, jako przedsięwzięcie komercyjne, jednakże realizujące dyrektywę dotyczącą poziomu wykorzystania źródeł niekonwencjonalnych w produkcji energii następuje na wniosek inwestora, który w ramach swojej działalności podejmuje ryzyko gospodarcze, gmina nie ma prawa do ingerowania w charakterystykę ekonomiczną przedsięwzięcia komercyjnego.

Przewidywane do wyłączenia na trwale z produkcji rolniczej powierzchnie dotyczą tylko miejsc lokalizacji fundamentów turbin wiatrowych (powierzchnia zabudowy ok. 100 metrów kwadratowych - 0,01 hektara) oraz stacji transformatorowej. Łączna ilość gruntów rolnych wyłączonych na trwale z produkcji rolniczej pod budowę 24 turbin wiatrowych i stacji transformatorowej nie przekroczy powierzchni jednego hektara.

Dla porównania warto wspomnieć, że łączna powierzchnia gruntów klas I i III wymagających uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze w Targowicy dla obszaru działek obejmujących złożę Targowica-Wschód wynosiło 27,41 ha w wyniku czego została podjęta Uchwała Rady Gminy Ciepłowody Nr 172/XXXII/09 z 02.07.2009 r.

Ad6,12,13 Zgodnie z wymogami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu przeprowadzony został roczny monitoring przyrodniczy terenu planowanej inwestycji (obserwacje ptaków i nietoperzy). Na podstawie ustaleń raportu z monitoringu przyrodniczego autorstwa dr Andrzeja Wuczyńskiego z Polskiej Akademii Nauk wprowadzone zostało szereg ograniczeń i zaleceń w budowie i eksploatacji farmy wiatrowej (tak zwanych zaleceń minimalizujących), co spowoduje, że po ich zrealizowaniu nie przewiduje się znaczącego wpływu budowy, eksploatacji i likwidacji farmy wiatrowej Ciepłowody na ptaki i nietoperze.

Ad7. Wiatraki jako wysokie konstrukcje stalowe nie tylko nie powodują zagrożenia w czasie wyładowań atmosferycznych ale stanowią dodatkową ochronę odgromową dla znacznie niższych obiektów budowlanych – budynków mieszkalnych.

Ad8. Z doświadczeń pracujących ok. 800 elektrowni wiatrowych w Polsce (Wg najnowszych danych Urzędu Regulacji Energetyki na koniec grudnia 2011 roku mieliśmy zainstalowanych 1 616,36 MW w energetyce wiatrowej) nie wynika, że występują zakłócenia sygnału telewizyjnego, radiowego lub w komunikacji telefonicznej komórkowej. Jeśli jakiegokolwiek utrudnienia związane z eksploatacją farmy wiatrowej powstana, inwestor farmy zostanie zobowiązany do ich usunięcia.

Ad9. Widoczność planowanych elektrowni wiatrowych będzie ograniczona, a nawet eliminowana występowaniem przydrożnych szpalerów drzew, zadrzewień i zakrzewień oraz obiektów budowlanych (domy mieszkalne, zabudowania gospodarcze). Funkcjonowanie zespołu elektrowni wiatrowych przewidziane jest na okres 25-30 lat - oddziaływanie na krajobraz będzie okresowe (wiatrak po demontażu przywraca przyrodę, krajobraz, stosunki wodne do pierwotnego stanu, czego nie da się tego powiedzieć ani o energetyce konwencjonalnej (szkody górnicze, hałdy, trzęsienia ziemi wywołane tapnięciami) ani o energetyce wodnej, która nieodwracalnie zmienia ekosystem i naturalne stosunki wodne).

Ad10. Opracowanie Pani prof. Haliny Lorenc prezentuje wartości średnie prędkości wiatru dla znacznych obszarów uzyskane na podstawie pomiarów z masztów meteorologicznych o wysokości 10 metrów. Dla potrzeb projektu farmy wiatrowej w gminie Ciepłowody inwestor przeprowadził przez okres 12 miesięcy pomiary na maszcie o wysokości 80 metrów, które potwierdziły, że średnie prędkości wiatru dla projektowanych turbin wiatrowych przekroczą poziom 6,5 m/s.

Ad11. Dla potrzeb budowy farmy wiatrowej inwestor będzie zobowiązany wyremontować drogi gminne o nawierzchni gruntowej o długości ok. 10km (wykonane zostanie wzmocnienie podbudowy i ułożona nowa nawierzchnia z kruszywa naturalnego), które będą służyć ogółowi mieszkańców gminy. Produkcja energii z elektrowni wiatrowych stanowi czyste, tzw. „zero-emisyjne” źródło generacji energii. Oznacza to, że przy produkcji energii elektrycznej przez turbiny wiatrowe do atmosfery nie są emitowane gazy cieplarniane, które generowane są podczas spalania paliw kopalnych w konwencjonalnych źródłach generacji (elektrowniach i elektrociepłowniach). W polskim systemie elektroenergetycznym produkcja 1 MWh energii w oparciu o węgiel kamienny powoduje emisję 0,9t CO₂, zaś w oparciu o węgiel brunatny 1,05t CO₂. Zastępowanie źródeł konwencjonalnych przez źródła energii odnawialnej pozwala więc na uniknięcie emisji dużej ilości dwutlenku węgla do atmosfery. Przy wytwarzaniu energii z wiatru brak jest odpadów stałych i gazowych, nie występuje degradacja i zanieczyszczanie gleby, brak degradacji terenu oraz strat w obiegu wody. Wiatr stanowi niewyczerpalne, odnawialne źródło energii, a jego wykorzystanie pozwala na ograniczane zużywania zasobów paliw kopalnych.

Przedkładając powyższe wyjaśnienia jednocześnie informuję, że gmina Ciepłowody uchwaliła miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w celu stworzenia warunków dla rozwoju energetyki odnawialnej jako ważnego kierunku rozwoju gospodarczego Gminy, współbieżnego z celami gospodarki energetycznej państwa. W interesie Gminy jest aby planowane na jej terenie inwestycje mogły przebiegać z pełną akceptacją społeczną oraz zapewniając zaplanowane w budżecie dochody z podatku od nieruchomości.

Ponadto informuje, że zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) istnieje możliwość zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu, Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej, pokój nr 3, w godzinach pracy Urzędu oraz możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Z poważaniem



Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1.RDOŚ we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław.