

Załącznik
do zarządzenia nr 181/12
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 27 sierpnia 2012 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu
nieruchomości, przeznaczonych
do sprzedaży.

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY
podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**
nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	dz. nr 532, AM-3, obręb Ciepłowody, KW 61637	0,3743	Działka rolna niezabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 1-R - tereny rolnicze; Położenie: we wsi Ciepłowody (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), na zapleczu zabudowy zagrodowej w odległości około od 200 do 500 m od zabudowań. Dojazd: drogą gruntową, krótki odcinek od zabudowań. Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RIIIa.	10.750,00 zł (bez VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
2.	dz. nr 533, jw.	0,4315	jw.	jw.	12.500,00 zł (bez VAT)	jw.
3.	dz. nr 535, jw.	0,4848	jw.	Dojazd: dobry. jw.	12.400,00 zł (bez VAT)	jw.
4.	dz. nr 536, jw.	0,3740	jw.	Dojazd: dobry. jw.	9.500,00 zł (bez VAT)	jw.
5.	dz. nr 542, jw.	0,1944	jw.	Dojazd: dobry. jw.	5.600,00 zł (bez VAT)	jw.
6.	dz. nr 543, jw.	0,1962	jw.	jw.	5.670,00 zł (bez VAT)	jw.
7.	dz. nr 544, jw.	0,4088	jw.	jw.	11.800,00 zł (bez VAT)	jw.
8.	dz. nr 545, jw.	0,2493	jw.	jw.	7.200,00 zł (bez VAT)	jw.
9.	dz. nr 546, jw. KW 65400	0,3031	jw.	jw.	8.800,00 zł (bez VAT)	jw.
10.	dz. nr 548, jw. KW 61637	0,3982	jw.	jw.	11.500,00 zł (bez VAT)	jw.
11.	dz. nr 560, jw.	0,4391	jw.	Dojazd: b.dobry. Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RII, jw.	13.500,00 zł (bez VAT)	jw.
12.	dz. nr 561, jw.	0,5267	jw.	jw.	16.200,00 zł (bez VAT)	jw.
13.	dz. nr 562, jw.	0,5152	jw.	jw.	16.000,00 zł (bez VAT)	jw.

14.	dz. nr 620/2, jw. AM-1, KW 44959	0,5024	jw.	Dojazd: b.dobry. Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RIIIa i RII.	14.300,00 zł (bez VAT)	jw.
15.	dz. nr 15/1, AM-1, obręb Dobrzenie, KW 61623	0,1800	jw.	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 6-R - tereny rolnicze; Położenie: we wsi Dobrzenie (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), przy zabudowie wsi, obok szosy do Jakubowa. Dojazd: bardzo dobry. Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RIIIb, S-PsIII.	5.300,00 zł (bez VAT)	jw.
16.	dz. nr 22/2, jw.	0,1300	teren zabudowy zagrodowej	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 6-28RM - tereny zabudowy zagrodowej; Położenie: we wsi Dobrzenie (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), przy zabudowie wsi, obok drogi do Jakubowa. Dojazd: bardzo dobry. Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RIIIb, S-PsIII.	11.300,00 zł (plus podatek VAT)	jw.
17.	dz. nr 165/1, jw.	0,2400	Działka rolna niezabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 6-R - tereny rolnicze; Położenie: we wsi Dobrzenie (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki). Dojazd: dobry. Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RIIIa, RII.	6.500,00 zł (bez VAT)	jw.
18.	dz. nr 213/2, jw.	0,3000	jw.	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 6-R - tereny rolnicze; Położenie: we wsi Dobrzenie (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), na zapleczu zabudowy zagrodowej. Dojazd: b. dobry. Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RIIIa.	8.900,00 zł (bez VAT)	jw.
19.	dz. nr 237, jw.	0,0900	jw.	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 6-R - tereny rolnicze; Położenie: we wsi Dobrzenie (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), w oddaleniu od zabudowy, przy potoku Mała Słęza. Dojazd: dobry. Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy LIII.	1.700,00 zł (bez VAT)	jw.

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2.
- Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Ilekcroć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody, uchwalony uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 279 poz. 3427).

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 3, tel. 74 8103 775

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 27 sierpnia 2012 r. do dnia 17 września 2012 r.

WÓJT
Jan Bajtek