

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOLNEGO NA ŻŁOBEK	
OBIEKT :	ŻŁOBEK kat. IX
ADRES :	Cieplowody ul. Szkolna 2 działka nr 1029 Obręb 0004 Cieplowody Jedn. ewid. 022402_2 Cieplowody
INWESTOR	Gmina Cieplowody ul. Kolejowa 3 , 57-211 Cieplowody
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :	Regionalne Biuro Projektów Kaja Lewandowska Długopole Dolne 54B, 57-520 Długopole Zdrój
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<i>oświadczenie</i> Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. z 2017 r poz. 1332 z późniejszymi zmianami oświadczamy, iż projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
ARCHITEKTURA	
główny projektant spec. architektoniczna mgr inż. arch. Kaja Lewandowska	UAN.V- 7342/ 3 / 56 / 93 W-ch
sprawdzający spec. architektoniczna mgr inż. arch. Andrzej Sankowski	AU-F1-4-83/79
KONSTRUKCJE	
projektant spec. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Kazimierz Dragan	UAN.VI- 7342/ 6/3 / 63 / 91
sprawdzający spec. konstrukcyjno-budowlana mgr inż. Szymon Bogacz	OPL/0373/PWOK/08
INSTALACJE SANITARNE	
projektant spec. instalacyjna sieci, instalacje urządzenia wod-kan, gaz,co, wentylacja mgr inż. Aneta Rychlińska	346/00/DUW
sprawdzająca spec. instalacyjna sieci, instalacje urządzenia wod-kan, gaz,co, wentylacja mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz	153/DOS/03
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
projektant spec. instalacyjna sieci, instalacje urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne mgr inż. Ryszard Kulczak	NBGP V.-7342/3/79/98
sprawdzający spec. instalacyjna sieci, instalacje urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne mgr inż. Marek Biernat	NBGP V.-7342/3/80/98

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

marzec 2018

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. z 2017r poz. 1332 z późniejszymi zmianami oświadczamy, iż projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTURA

główny projektant spec. architektoniczna mgr inż. arch. Kaja Lewandowska	UAN.V- 7342/ 3 / 56 / 93 W-ch
sprawdzający spec. architektoniczna mgr inż. arch. Andrzej Sankowski	AU-F1-4-83/79

KONSTRUKCJE

projektant spec. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Kazimierz Dragan	UAN.VI- 7342/ 6/3 / 63 / 91
sprawdzający spec. konstrukcyjno-budowlana mgr inż. Szymon Bogacz	OPL/0373/PWOK/08

INSTALACJE SANITARNE

projektant spec. instalacyjna sieci, instalacje urządzenia wod-kan, gaz,co, wentylacja mgr inż. Aneta Rychlińska	346/00/DUW
sprawdzająca spec. instalacyjna sieci, instalacje urządzenia wod-kan, gaz,co, wentylacja mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz	153/DOS/03

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant spec. instalacyjna sieci, instalacje urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne mgr inż. Ryszard Kulczak	NBGP V.-7342/3/79/98
sprawdzający spec. instalacyjna sieci, instalacje urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne mgr inż. Marek Biernat	NBGP V.-7342/3/80/98

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa i graficzna.

Projekt części architektonicznej – część opisowa i graficzna.

Informacja o BiOZ.

Projekt części konstrukcyjnej – część opisowa i graficzna.

Projekt części sanitarnej – część opisowa i graficzna.

Projekt części elektrycznej – część opisowa i graficzna.

Spis zawartości opracowania

Lp.	Zawartość	Strona
1	Strona tytułowa	1
2	Oświadczenie projektantów	2
3	Spis zawartości opracowania	3
Projekt architektoniczno-budowlany część architektura		
1	Projekt zagospodarowania terenu– opis	4-5
2	Obszar oddziaływania inwestycji i opis do projektu architektonicznego	6-19
3	Rysunek nr 1- Projekt zagospodarowania terenu– rysunek w skali 1 : 500	20
4	Rysunek nr 2 – rzut parteru – 1:200	21
5	Rysunek nr 3 – rzut parteru – 1:100	22
6	Rysunek nr 4 – rzut parteru - technologia – 1:50	23
7	Rysunek nr 5 – przekrój – 1:100	24
8	Rysunek nr 6 – elewacja południowo-wschodnia– 1:100	25
9	Rysunek nr 7 – projektowane drzwi – 1:25	26
Część konstrukcyjna		
17	Część konstrukcyjna – strona tytułowa	27
18	Spis treści	28
19	Orzeczenie o stanie technicznym	29
20	Opis	30-31
21	Rysunek 1K – fundamenty	32
	Rysunek 2K – słupy S1 Podpora P3 Stopy fundamentowe	33
	Rysunek 3K – konstrukcja tarasu - rzut	34
	Rysunek 4K – płyta biegowo-spocznikowa	35
	Rysunek 5K – płyta tarasu	36
	Rysunek 6K - podciągi	37
Część sanitarna		
22	Część sanitarna opis	38-40
23	Rysunek 1S – instalacja c.o., wentylacji – sutereny – skala 1:75	41
	Rysunek 2Sa – instalacja c.o., wentylacji – parter – skala 1:50	42
24	Rysunek 2Sb – instalacja c.o., wentylacji – parter – skala 1:75	43
25	Rysunek 3Sa – instalacja wod.-kan. - suterena – skala 1:75	44
26	Rysunek 4S – instalacja wod.-kan. - parter – skala 1:50	45
27	Rysunek 4S – instalacja wod.-kan. - parter – skala 1:75	46
Część elektryczna		
41	Część elektryczna – opis	47-52
42	Rysunek IE-01 rzut sutereny – instalacje elektryczne	53
43	Rysunek IE-02 rzut parteru – instalacje elektryczne	54
44	Rysunek IE-03 1/3 _ rozdzielnica RE1	55
45	Rysunek IE-04 2/3 _ rozdzielnica RE1	56
46	Rysunek IE-05 3/3 _ rozdzielnica RE1	57
Załączniki		
	Uprawnienia projektantów i zaświadczenia przynależności do izb zawodowych	58-63
	Protokół wydajności hydrantów	64-65

Wykaz dokumentów załączonych oddzielnie – tj. załączników do wniosku o pozwolenie na budowę:

- 1 – Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2 – Oświadczenie inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele inwestycyjne (budowlane)

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń szkolnych na żłobek, z dobudową tarasu wejściowego z podnośnikiem pionowym.

Przebudowa dotyczy parteru południowej części budynku oraz piwnicy wyłącznie w zakresie prowadzenia pod stropem nowych instalacji do przebudowywanego parteru

W zakresie inwestycji projektowane są następujące zadania.

ROBOTY ZEWNĘTRZNE –

- budowa tarasy wejściowego ze schodami i podnośnikiem pionowym dla osób niepełnosprawnych, pokrycie tarasu i schodów deską kompozytową PVC ryflowaną, antypoślizgową i niepalną, na konstrukcji systemowej
- wykonanie przykanalika sanitarnego z budynku do istniejącej studzienki – zgodnie z niniejszą dokumentacją
- budowa zatoki postojowej dla samochodów rodziców dowożących dzieci do żłobka wraz z parkingiem na 5 miejsc postojowych dla pracowników – zatwierdzenie ww. robót nastąpi w drodze zgłoszenia z przedłożeniem do Starostwa oddzielnej dokumentacji

ROBOTY WEWNĘTRZNE

- o - wykonanie ogniomuru przy istniejącym wejściu do żłobka, otynkowanie na kolor istniejącego tynku
- o - wymiana istniejącego okna na zabudowę z pustaków szklanych ze względów ochrony przeciwpożarowej– zgodnie z niniejszą dokumentacją
- o - przebudowa istniejącego okna na drzwi wejściowe dwuskrzydłowe prowadzące z tarasu do szatni żłobka
- o - ściany – rozbiórki – według rysunków
- o - ściany – nowe szkieletowe– według rysunków
- o - ściany i zamurowania w ścianie oddzielenia ppoż. – murowane z bloczków betonu komórkowego
- o - ściany – malowanie
- o - posadzki – pozostają bez zmian, do uzupełnienia pozostają posadzki w miejscu wykutych drzwi –
- o uzupełnienie wykładziną PCV (w czasie prac budowlanych należy chronić istniejące posadzki)
- o - stolarka okienna – wykonanie nowych drzwi wejściowych z tarasu oraz wymiana jednego okna na zabudowę z cegły szklanej– poza tym stolarka bez zmian
- o - stolarka drzwiowa – nowa w miejscu projektowanych otworów – drzwi gładkie, w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych oraz porządkowych i kuchennych z otworami nawiewnymi
- instalacja elektryczna – zgodna z niniejszym projektem obejmuje:
 - o rozdział energii elektrycznej,
 - o instalacja oświetlenia,
 - o instalacja gniazd wtykowych,
 - o instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych,
 - o instalacja ochrony przetężeniowej i przeciwporażeniowej,
 - o instalacja ochrony przeciwprzepięciowej,
- bez zmian pozostaje istniejący w budynku wyłącznik ppoż
- instalacja sanitarna – zgodna z niniejszym projektem obejmuje:
 - o instalację wodociągową
 - o instalację kanalizacji sanitarnej
 - o przebudowę instalacji c.o.

- o instalację wentylacji mechanicznej nawiewnej i wywiewnej, budowa przewodu wentylacyjnego z wyjściem ponad dach

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU

Działka nr geodezyjny 1029, położona przy ulicy Szkolnej w Ciepłowodach, jest dużą działką w całości przeznaczona dla funkcji edukacji i opieki nad dziećmi. Na jej terenie znajduje się północny budynek główny mieszczący klasy szkolne od 1 do 6 i przedszkole oraz południowy budynek szkolny dawnego gimnazjum, połączone łącznikiem. Budynki są trzykondygnacyjne i podpiwniczone, nakryte dachami stromymi dwuspadowymi a łącznik jest parterowy. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków znajduje się budynek hali sportowej.

PRZEZNACZENIE OBIEKTU

W południowym budynku szkolnym, wybudowanym w roku 2001 dla potrzeb gimnazjum obecnie znajdują się sale szkolne na parterze i piętrze, w suterenie znajduje się kuchnia z jadalnią i szatnią uczniów a na poddaszu są sale dodatkowe.

Projektowany żłobek lokalizuje się w południowej części parteru budynku dawnego gimnazjum.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI / TERENU

Projektuje się dobudowę do istniejącego budynku tarasu wejściowego ze schodami i podnośnikiem pionowym.

Projektuje się także zatokę postojową dla samochodów rodziców przywożących dzieci i 5 miejsc parkingowych wzdłuż istniejącej drogi dla personelu żłobka. Zatoka postojowa i miejsca parkingowe zatwierdzone zostaną drogą zgłoszenia do Starostwa.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- nie ulega zmianie w zasadniczych parametrach i procentach powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

Powierzchnia zabudowy projektowanego tarasu – 42,98 m²

Powierzchnia zatoki postojowej i miejsc parkingowych – 197,25 m² – nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania

5 INFORMACJE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Obiekt nie podlega ochronie jako zabytek

6 INFORMACJE O EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej

7 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYM ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ O HIGIENIE I ZDROWIU UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowane zamierzenie budowlane nie zwiększy zagrożenia dla środowiska. Projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek nie zagrozi higienie i zdrowiu użytkowników, ponieważ przyjęte rozwiązania projektowe i materiałowe spełniają wymagania prawne w tym zakresie. Zamontowany podnośnik pionowy wydatnie podniesie komfort korzystanie ze żłobka.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt pomieszczeń żłobka wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 grudnia 2017 w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełnić lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy oraz

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18 tekst jednolity w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

W projekcie przyjęto rozwiązanie polegające na wyłączeniu dla żłobka oddzielnej strefy pożarowej ZLII.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Istniejący zespół budynków szkolnych wraz z halą sportową obejmuje obszarem oddziaływania własną działkę, na której jest zlokalizowany. Zmiana sposobu użytkowania na żłobek i dobudowa tarasu wejściowego nie zmieniają obszaru oddziaływania obiektu.

Projektowana przebudowa obiektu nie zmieni jego wpływu na otoczenie. Na dotychczasowym poziomie pozostanie:

- zanieczyszczenia powietrza
- zapachu
- hałasu
- promieniowania
- wibracji

a także:

- ograniczenia dopływu światła dziennego na sąsiednie działki,
- zalewania wodami opadowymi
- wymaganych odległości od budynków sąsiednich ze względu na ochronę przeciwpożarową

Analizy obszaru oddziaływania inwestycji dokonano na podstawie poniższych przepisów prawa:

L.p.	Podstawa prawna	Przepis	Uwagi
	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414)	odpowiednio	Dotyczy
1	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 33 poz. 144 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
2	Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 103 poz. 477 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
3	Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane gospodarki wodnej i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 21 poz. 111)	odpowiednio	Nie dotyczy
4	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 132, poz. 877)	odpowiednio	Nie dotyczy
5	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 101 poz. 645)	odpowiednio	Nie dotyczy
6	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998 r. Nr 130)	odpowiednio	Nie dotyczy

	poz. 859)		
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987)	odpowiednio	Nie dotyczy
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430)	odpowiednio	Nie dotyczy
9	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735)	odpowiednio	Nie dotyczy
10	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1067 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055)	odpowiednio	Nie dotyczy
12	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2001 r. Nr 132 poz. 1479)	odpowiednio	Nie dotyczy
13	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 12, poz. 116)	odpowiednio	Nie dotyczy
14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)	odpowiednio	Dotyczy
	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295)		
15	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych	§ 3 pkt 2	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.)	Art. 42. 1-2. Art. 43. 1-3	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412)	Art. 3. 1. Art. 4. 1-5	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689)		Nie dotyczy
16	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. z 2002 r. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	§ 1	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)	Art. 135.	Nie dotyczy
22	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji,	§ 11	Nie dotyczy

	budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. z 2003 r. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach		
	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.)	Art. 53. 1-3. Art. 54. 1-5. Art. 59. 1	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 130, poz. 1112)	Art. 87.	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86 poz. 789)	Art. 53 i 54	Nie dotyczy

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że obszar oddziaływania całości inwestycji nie zmieni się i, tak jak dotychczas będzie się mieścił w granicach geodezyjnych działki nr 1029

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budowlana własna
- podstawowy projekt budowlano-wykonawczy z grudnia 2000 r
- program funkcjonalny przekazany przez Inwestora
- uzgodniona koncepcja przebudowy

PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiotem projektu jest wydzielenie w istniejącym budynku szkolnym, w oddzielnej strefie pożarowej, żłobka przeznaczonego dla 11 dzieci.

1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Wydzielona pożarowo strefa, zlokalizowana na parterze w części południowej budynku dawnego gimnazjum, przeznaczona zostanie na żłobek dla 11 dzieci.

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Nr pomieszczenia	nazwa	powierzchnia m ²
1	sień	2,00
2	korytarz	10,96
3	wózkarnia	8,30
4	szatnia	13,35
5	WC	1,87
6	biuro	7,28
7	korytarz	7,92
8	schowek porządkowy	1,50
9	kuchenska	2,21
10	zmywalnia	10,96
11	sala dzieci	40,39
12	aneks sypialny	7,92
13	łazienka	6,55
łącznie		121,21

Charakterystyczne parametry projektowanego żłobka w obrębie istniejącego budynku:

Powierzchnia całkowita - 149,69 m²
 Kubatura- 477,51 m³
 Długość – 23,71 m
 Szerokość - 6,67 m
 Wysokość – jedna kondygnacja

2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPEŁNIENIE WYMAGAŃ art. 5 Ustawy

Projektowany żłobek znajduje się wewnątrz istniejącego obiektu i jego budowa nie ma wpływu na formę architektoniczną obiektu i sposób dostosowania do otaczającej zabudowy.

Żłobek został zaprojektowany w ten sposób, aby spełnił wszystkie z wymagań zawartych w art. 5 Ustawy Prawo budowlane.

Żywnienie dzieci w żłobku będzie oparte o catering – potrawy przynoszone w termosach z kuchni zlokalizowanej w piwnicy /suterenu obiektu. W kuchence na miejscu przygotowywane będą mieszanki mleczne dla dzieci młodszych

3. KONSTRUKCJA OBIEKTU

Obiekt istniejący o konstrukcji tradycyjnej murowej– nośne ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, stropy gęsto żebrowe, klatki schodowe żelbetowe, dach na konstrukcji drewnianej. Konstrukcja i nośność obiektu spełnia wymagania dla obiektów szkolnych.

4. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany żłobek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych dzięki projektowanej dobudowie tarasu wejściowego z platformą poziomą przystosowaną dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich

5. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Energia elektryczna : przebudowywane pomieszczenia zasilane będą, jak dotychczas, prądem przemiennym 3 – fazowym, w układzie 4 – przewodowym, na napięcie 230V/400V, 50Hz z istniejącej sieci energetycznej budynku szkolnego.

Energia elektryczna doprowadzona będzie z istniejącej rozdzielnic w pomieszczeniu piwnicznym do projektowanej naściennej rozdzielnic w żłobku.

Instalacja grzewcza : zasilanie przewidziano z istniejącej instalacji grzewczej w budynku z istniejącej kotłowni. Parametry ogrzewania 70/55°C

Instalacja wodociągowa : doprowadzenie wody do żłobka przewidziano z istniejącego wodociągu miejskiego, z istniejącego wewnątrz budynku przyłącza

Instalacja kanalizacji sanitarnej : odprowadzenie ścieków przewidziano do istniejącej kanalizacji sanitarnej miejskiej. Główne poziomy kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV 160 i 110 mm

Instalacja wentylacji : dla projektowanego żłobka przewidziano wentylację mechaniczną wywiewną oraz nawiewną realizowaną przez nawietrzaki okienne 110 mm wyposażone w grzałkę elektryczną . Ilość świeżego powietrza zgodna z przepisami i PN minimum 30 m³/osobę

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektowany żłobek nie będzie stanowił samodzielnej całości techniczno- użytkowej, będzie wydzieloną pożarowo częścią zespołu obiektów szkolnych, dlatego nie wykonano dla niego odrębnej charakterystyki energetycznej.

Zasilanie w energię odbywać się będzie łącznie z całym obiektem szkolnym z istniejącej kotłowni. Przegrody zewnętrzne nie podlegają przebudowie.

7. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie przewiduje się zwiększenia obciążenia dla środowiska wynikającego z projektowanej zmiany sposobu użytkowania części obiektu.

Nie zwiększy się ilość użytkowników obiektu.

Rozwiązania projektowe zapewniają odpowiednią jakość wody i ścieków, zgodną z wymaganiami zawartymi w PN. Woda z wodociągu wiejskiego, odbiór ścieków na oczyszczalni.

Budynek nadal obsługiwany będzie w zakresie ciepła do ogrzewania z tej samej kotłowni co obecnie, i z tego samego kotła.

Budynek nie będzie emitował wibracji, hałasu ani promieniowania.

Budynek nie będzie miał wpływu na istniejące wody powierzchniowe ani podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają wpływ projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

Zużyte pieluchy będą magazynowane w zamkniętym kubie i wywożone przez specjalistyczną firmę.

8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Ponieważ projektowany żłobek nie stanowi obiektu oddzielnego technicznie od całości budynku szkolnego i jest z nim połączony poprzez wewnętrzne instalacje techniczne nie ma możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w szczególności energii wiatru, energii słonecznej, geotermalnej ani zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie obowiązujących przepisów i dotyczy zakresu objętego projektem tj. wydzielona część parteru – pomieszczenia na potrzeby ŻŁOBKA.

Pozostała część budynku szkolnego – pozostała część parteru, suterena, piętro i poddasze oraz łącznik i budynek szkolny północny są poza zakresem opracowania.

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. **[1]**

(Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2015r. poz. 1422.

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. **[2]**
(Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719).

**3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3]
(Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.)**

7.1. Opis ogólny budynku.

Działka nr geodezyjny 1029, położona przy ulicy Szkolnej w Ciepłowodach, jest dużą działką w całości przeznaczona dla funkcji edukacji i opieki nad dziećmi. Na jej terenie znajduje się północny budynek główny mieszczący klasy szkolne od 1 do 6 i przedszkole i południowy budynek szkolny dawnego gimnazjum, połączone łącznikiem. Budynki są trzykondygnacyjne i podpiwniczone, nakryte dachami stromymi dwuspadowymi, a łącznik jest parterowy. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków znajduje się budynek hali sportowej.

W południowym budynku szkolnym, wybudowanym w roku 2001 dla potrzeb gimnazjum obecnie znajdują się sale szkolne na parterze i piętrze, w suterenie znajduje się kuchnia z jadalnią i szatnią uczniów a na poddaszu są sale dodatkowe. Projektowany żłobek lokalizuje się w południowej części parteru budynku dawnego gimnazjum.

Inwestor podjął decyzję o przebudowie części budynku szkolnego, dawnego gimnazjum, na żłobek.

7.2. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, funkcja i wymiary. [1]

Całość istniejących budynków ma funkcję szkolną. Najmniejsza odległość budynku do granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosi 11m,. Odległość do najbliższego budynku na sąsiedniej działce budowlanej wynosi 22,5 m. Wysokość budynku ok. 12,0m. – od poziomu terenu do górnej krawędzi najwyższej położonego stropu dla określenia warunków techniczno-użytkowych i sklasyfikowany jako niski.

Wymiary budynków łącznie – budynku głównego, budynku południowego (dawnego gimnazjum) i łącznika:

	istniejąca	jednostki
Powierzchnia zabudowy 16,3m x 57,2m	1 585	m ²
Powierzchnia wewnętrzna	~3 900	m ²
Kubatura brutto	~20 000	m ³

Wymiary budynku – części objętej projektem

	istniejąca	jednostki
Powierzchnia zabudowy	149,7	m ²
Powierzchnia użytkowa	121,2	m ²
Powierzchnia wewnętrzna	123,1	m ²
Kubatura brutto	477,5	m ³

7.3. Kategoria zagrożenia ludzi i PM. [1]

Budynek – część parteru / projekt / zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL** :

- **parter** – żłobek z kategorią zagrożenia ludzi ZL II, przeznaczony dla 11 dzieci i 3 osób obsługi

Pozostała część budynku posiada kategorię zagrożenia ludzi ZLIII – budynek szkolny

7.4. Strefy pożarowe.

Dla realizacji założonego zadania wydziela się w parterze – oddzielną strefę pożarową objętą niniejszym opracowaniem, oznaczona jako strefa pożarowa **A**.

Pozostała część budynku jest oddzielną istniejącą strefą pożarową **B**.

Strefy A i B – oddzielone są między sobą ścianami oddzielen przeciwpożarowych o klasie REI 120 a wyjścia zamknięte drzwiami o klasie EI 60.

Ściany o. pp. na wysokość kondygnacji parteru zakończone jednostronnie w ścianie zewnętrznej niepalnym pasem pionowym, szerokości min. 2,0m. o klasie EI 60. W wypadku dociepleń pas do zabezpieczenia wełną mineralną. Drugą stronę o.pp. stanowi projektowany ogniomur wychodzący z lica ściany na 30 cm.

Przebudowywana część kondygnacji parteru oddzielona od sąsiedzkich kondygnacji jako strefy pożarowych :

- Piwnicy – jako strefy ZL oddzielona jest przegrodą – stropem niepalnym jako oddzieleniem przeciwpożarowym o klasie odporności ogniowej REI 60.
- I piętra – jako strefy ZL oddzielona jest przegrodą - stropem niepalnym jako oddzieleniem przeciwpożarowym o klasie REI 60.

Istniejące stropy gęstożebrowe Teriva spełniają wymagania.

7.5. Klasa odporności pożarowej budynku. [1]

Biorąc pod uwagę wysokość, budynku i kategorię zagrożenia ludzi, wydzielona część z budynku dla potrzeb żłobka kwalifikuje się do wymaganej **klasy B** odporności pożarowej a elementy budowlane odpowiadają klasom odporności ogniowej tj.:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30⁴⁾	E 30

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w min.), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w min.), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w min.), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wysokości min. **0,8m w ZL**.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

7.6. Warunki ewakuacji. [1]

Dla zachowania długości dojścia ewakuacyjnego / przy 1-ym dojściu do 10m przy dwóch dojściach 40 m /, projektuje się wyjścia ze strefy pożarowej A na zewnątrz budynku głównym wejściem, na projektowany taras wejściowy i dodatkowo do strefy pożarowej B przez drzwi EI60. Wyjścia ewakuacyjne projektuje się z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle 120cm, w tym skrzydło główne nieblokowane o szerokości min. 0,90m. w świetle.

Skrzydła drzwiowe dla drzwi klasowych (EI) należy wyposażyć w samozamykacze, tak samo także drzwi z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną – z : schowka porządkowego, kuchni i zmywalni oraz z szatni.

Drogi poziome z obudową o klasie odporności ogniowej min. EI 30 i szerokości min. 1,20 m. / drogi ewakuacyjne przeznaczone do ewakuacji < do 20 osób

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oświetlone światłem sztucznym zabezpieczone zostaną awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym samoczynnie załączającym się i działające przez co najmniej 1h. po zaniku oświetlenia podstawowego.

Drzwi posiadające kl. odporności ogniowej wyposażone zostaną w samozamykacze.

7.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych [1 i 2]

Budynek – strefa ZL II wyposażona będzie w urządzenia przeciwpożarowe jak:

- Istniejący **przeciwpożarowy** wyłącznik prądu umieszczony na zewnątrz w pobliżu wejścia głównego do budynku i oznakowany – / szczegóły br. elektryczna /
- **awaryjne oświetlenie** ewakuacyjne o natężenie oświetlenia – dla dróg ewakuacyjnych min. 1lx, / szczegóły – branża elektryczna /

7.8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych. [1]

- Przewody instalacji użytkowych o średnicy > 4cm przechodzące przez ściany i stropy stanowiące przegrody oddzieleń ppoż. należy prowadzić w przepustach instalacyjnych o klasie odporności ogniowej tych elementów budowlanych a przestrzeń między przepustem instalacyjnym a elementem budowlanym wypełniona masą ogniochronną o klasie odporności ogniowej tegoż elementu budowlanego. Przewody wentylacji mechanicznej w przejściach przez ściany oddzieleń przeciwpożarowych wyposażyć należy w klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS jak dla przegród. / szczegóły – branża elektryczna, sanitarna – wentylacyjna i wodna /

7.9. Gaśnice. [2]

Wydzielona strefa pożarowa zostanie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy a miejsca lokalizacji gaśnic oznakowane. Ilość gaśnic – 1 gaśnica / np. GP/o masie środka gaśniczego co najmniej 2kg na 100m² powierzchni strefy pożarowej.

7.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. [3]

Budynek chroniony istniejącą siecią hydrantów zewnętrznych. Wymagalne 2 hydranty / przyjęto dla całości budynku / o wydajności co najmniej 10dm³/s, usytuowane :

blizszy, projektowany hydrant w odległości 10,8 m / dopuszczalna odległości do 75m/ i dalszy w odległości 11,6 m /dopuszczalnej odległości do 150m/. Hydranty sprawne – dokumenty potwierdzające ich sprawność, wydajność i ciśnienie – w zał. do projektu /.

7.11. Droga pożarowa. [3]

Budynek niski / dot. części ZL II /. Droga dojazdowa główna przy budynku posiada parametry drogi pożarowej. Minimalna szerokość tej drogi wynosi min. 4m. Droga umożliwia przejazd pojazdów pożarniczych o nacisku osi na nawierzchnie jezdni min. 50kN. Nachylenie podłużne drogi wynosi 0%. Wyjścia ewakuacyjne strefy żłobka połączone są z drogą pożarową traktem utwardzonym o szerokości min. 1,5m. i długości < do 30m. Jest również zapewnione dojście do żłobka przez strefę pożarową szkoły. Powyższy warunek spełnia wymagania par. 12 ust. 7 [3]

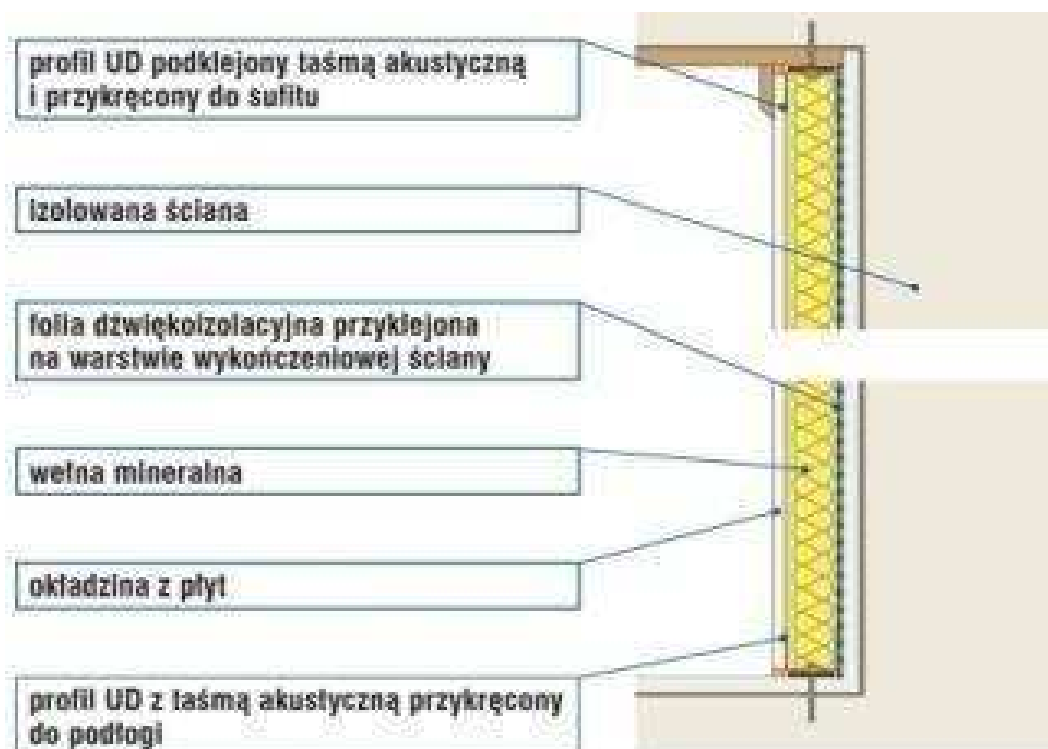
Wskazanie poza projektowe. /wymagane m.in.przy odbiorze budynku/ [2]

Dla budynku wymagana jest „Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego”

10.Roboty budowlane

Izolacja akustyczna Sali dzieci

Do wyciszenia ściany dzielącej żłobek od korytarza szkolnego wybrano prosty sposób izolacji poprzez wybudowanie przedścianki wypełnionej szczelnie matami z wełny mineralnej i obłożonej płytami gipsowo-kartonowymi akustycznymi.



Montaż izolacji akustycznej

Dźwięki są przenoszone nie tylko bezpośrednio przez ekran izolujący, ale też obwodowo – przez miejsca zamocowania profili do ścian. Dlatego końcowy efekt zależy od odpowiednio skróconej konstrukcji i prawidłowego uszczelnienia styków.

Po wytyczeniu miejsca montażu profili stalowych UD przycina się je i podkleja paskami taśmy akustycznej – dopiero wtedy można je przykręcić do podłogi i do sufitu. Następnie do izolowanej ściany mocuje się w odpowiednich rozstawach łączniki bezpośrednie ES. Wszystkie łączniki przed przykręceniem muszą być podklejone taśmą, inaczej staną się mostkami przenoszącymi drgania pomiędzy ścianą, a okładziną ekranu. W przygotowany ruszt wstawia się profile CD i skręca je z łącznikami ES. Najważniejszym etapem prac jest staranne ułożenie materiału izolacyjnego – musi szczelnie wypełniać przestrzeń między profilami i za nimi. Zaizolowaną konstrukcję obudowuje się okładziną z **plyt gipsowo-kartonowych** lub gipsowo-włóknowych. Aby na stykach ekranu z sufitem i ze ścianami bocznymi nie pojawiały się pęknięcia, umieszcza się tam paski taśmy poślizgowej. Ostatnim elementem jest zaszpachlowanie spoin między płytami.

Uwagi:

- ☐ Profile CD nie mogą być skręcone z profilami UD.
- ☐ Pod profilami obwodowymi i pod łącznikami bezpośrednimi trzeba przyklejać pasy taśmy akustycznej.
- ☐ Łączników nie powinno się ustawiać w rozstawie większym niż 90 cm.
- ☐ Materiał izolacyjny musi szczelnie wypełniać przestrzeń między profilami i obudowywaną ścianą.
- ☐ Okładziny z płyt nie wolno przykręcać do profili UD, dlatego przy bocznych ścianach trzeba ustawić dodatkowe profile montażowe CD.
- ☐ Na styku przedścianki ze ścianami bocznymi i z sufitem trzeba stosować taśmę ślizgową, która zapewnia dylatację.

11. Taras

Żelbetowy taras wejściowy należy wykonać z 2% spadkiem w kierunku zewnętrznym. Taras pokryć deskami z konglomeratu PVC na systemowym stelażu, łącznie ze schodami.

Należy wybrać deski ryflowane, o właściwościach antypoślizgowych, niepalne z klasyfikacją ogniową B_{fl}-s1.

Barierę tarasu i schodów, o wysokości 110 cm, należy wykonać ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo. Balustradę wykonać zgodnie z rysunkiem nr 3, mocować do boku płyty i biegu schodowego.

12. Uwagi końcowe.

Materiały budowlane i prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym i ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Niniejszy projekt dotyczy przebudowy części obiektu istniejącego. W tym kontekście przypomina się wykonawcom, że szczególnie ważne i konieczne jest nieustanne sprawdzanie i weryfikacja wymiarów na obiekcie w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie ujawnione w trakcie odkrywek odstępstwa od stanu założonego w projekcie należy bezzwłocznie zgłaszać projektantowi – celem weryfikacji i ewentualnego przedstawienia sposobu rozwiązania nieoczekiwane zaistniałych problemów.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

nazwa i adres obiektu budowlanego : Żłobek w istniejącym budynku dawnego gimnazjum
Ciepłowody dz. nr 1029

inwestor : Gmina Ciepłowy

główny projektant : arch. Kaja Lewandowska

1. Zakres robót

- prace ziemne
- prace drogowe
- prace zbrojeniarskie
- prace betoniarskie i murarskie
- prace ciesielskie
- prace dekarские
- prace instalacyjne
- prace wykończeniowe
- prace wykończeniowe terenu

2. Wykaz istniejących obiektów

- Działka jest zabudowana zespołu budynków szkolnych

3. Wstępne czynności organizacyjne

przed przystąpieniem do pracy należy:

- przeszkolić w zakresie BHP wszystkich pracowników na stanowiskach pracy, zapoznać ich z dokumentacją techniczną i harmonogramem robót
- określić ryzyko pracy w danych warunkach, powiadomić o lokalizacji punktu pierwszej pomocy medycznej, poinformować o numerach telefonów alarmowych
- pisemnie przyjąć teren budowy
- wywiesić tablicę budowy i ogrodzić plac budowy
- zorganizować zaplecze techniczne do składowania materiałów i narzędzi i zaplecze socjalne dla pracowników
- zapewnić dostawę energii elektrycznej i wody oraz odbiór ścieków – zapewnić możliwość korzystania przez pracowników z WC
- zapewnić skuteczną kontrolę w celu uniemożliwienia wprowadzenia do pracy maszyn i urządzeń bez certyfikatów atestów i dopuszczeń.
- zapewnić skuteczną kontrolę w celu uniemożliwienia podjęcia pracy przez pracowników nie posiadających zaświadczenia o odbytych szkoleniach BHP i ppoż, aktualnych badań lekarskich i właściwych kwalifikacji oraz uprawnień do wykonywania powierzonych zadań

- zapewnić pracownikom odzież roboczą , ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej

4. Warunki BHP i ppoż.

- przed przystąpieniem do robót uzgodnić z inwestorem bezpieczny sposób prowadzenia robót, rodzaje środków zapobiegawczych oraz wymagany rodzaj sprzętu ochrony indywidualnej i ppoż. – w szczególności przy pracach na wysokościach
- prace prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy, przestrzegając wymogów technologii robót
- nie wpuszczać na teren budowy osób postronnych
- stosować się do zasad BHP

Inwestycja nie wymaga prowadzenia robót , które stwarzają szczególnie duże ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

Do obowiązków Kierownika Budowy należy sporządzenie planu BIOZ oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę , przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami BHP, a także koordynowanie poszczególnych etapów budowy zapobiegające zagrożeniom, między innymi podejmowanie działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym, nadzór nad pracami na wysokościach – szczególnie przy montażu kratownic dachowych i układaniu pokrycia dachowego.

Kaja Lewandowska architekt