



termin publikacji od 10.07.2017 r. do 25.07.2017 r.

WR.SGZ.ŚW.4243.203.2017.PK. 5

Świdnica dnia 26 czerwca 2017r.

Wykaz numer WRO-D-0307/2017/PK

Agencja Nieruchomości Rolnych OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 1491 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 roku, poz. 803 - z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w obrębie:

obręb **Stary Henryków**, gmina **Cieplowody**, powiat **ząbkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **135 AM1**
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,8109 ha** (użytki rolne 2,8109 ha) z czego:

- grunty orne **2,4288 ha**, w klasach: RI - 0,2229 ha, RII - 2,1789 ha, RIIIa - 0,0270 ha;
- łąki trwałe **0,3821 ha**, w klasie: łIII - 0,3821 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 4,4763 ha.

Dla nieruchomości 135 jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1Z/00065838/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieplowody uchwalonym przez Radę Gminy Cieplowody Uchwałą nr 178/XXIX/13 z dnia 22 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu farmy wiatrowej położonej w granicach obszaru wsi Stary Henryków, działka nr 135 oznaczona jest symbolem planu MRU - teren zabudowy zagrodowej wraz z produkcją rolną oraz przetwórstwem rolno - spożywcym.

Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana, porośnięta chwastami

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w przypadku przetargu ustnego wynosi: 25,27 dt pszenicy

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w przypadku przetargu ofert pisemnych wynosi: 25,53 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10.07.2017** roku do **25.07.2017** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Cieplowodach, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT ANR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, Sołectwie wsi Stary Henryków** oraz na stronie internetowej **www.anr.gov.pl**. Dodatkowo skrót informacji o zamiarze dzierżawy nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku „Gazeta Wrocławska”, w dniu **10.07.2017** roku.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 749

Sporządziła: Patrycja Koźbiał, e-mail: pkozbial@anr.gov.pl, tel. 71/3563919 w. 749

Patrycja Koźbiał

DYREKTORA
ZBIOROWNIKA SOZ
SEKCJA ZAMIEJSCOWA
GOSPODAROWANIA ZASOBEM
W ŚWIDNICY
[Signature]

M