

OSKIS 6871.29 <014
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
Oddział Terenowy we Wrocławiu
ul. Mińska 60
54-610 Wrocław

WRO-S-1521-2014
WR.SGZ.ŚW.4240.275.4.2014.PKO
Agencja Nieruchomości Rolnych
OT Wrocław

| |
|--|
| Urząd Gminy Ciepłowody WPLYNĘŁO 17.10.2014 Nr. 4366 podpis |
|--|

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r. poz. 208), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna Tomice dz. nr 8/3, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona w obrębie **Tomice**, gmina Ciepłowody, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 8/3 AM 1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,0700 ha** (użytki rolne 0,0700 ha), z czego:

- łąki trwałe 0,0700 ha, w klasach: *ŁIV – 0,0700 ha.*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0490 ha.

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00063679/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

UWAGA:

- od wschodu działka graniczy z ciekim (potok Karczowicki)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31.08.2007 r., działka gruntu nr 8/3 oznaczona jest na rysunku planu symbolem 15-R – tereny rolnicze.

Zgodnie z wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w/w działka znajduje się w strefie postulowanej obudowy biologicznej cieków wodnych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody uchwalonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30.12.2008 r., w/w działka mieści się w strefie polityki przestrzennej R – tereny rolnicze.

Studium dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych na całym terenie administracyjnym gminy Ciepłowody.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3.700,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset)

2. Nieruchomość rolna Dobrzenice dz. nr 158, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona w obrębie **Dobrzenice**, gmina Ciepłowody, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 158 AM 1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,0600 ha** (użytki rolne 0,0600 ha), z czego:

- grunty orne 0,0600 ha, w klasach: *RIIIa – 0,0600 ha.*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0900 ha.

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00065835/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

UWAGA:

- dojazd do działki utrudniony

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody uchwałą nr 47/X/2007 w dniu 31 sierpnia 2007r., działka nr 158 AM1 obręb Dobrzenice oznaczona jest symbolem: 6-R tereny rolnicze.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody zatwierdzonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r., w/w działka oznaczona jest symbolem: RU – tereny realizacji budowli związanych z rolnictwem.

Studium dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych na całym terenie administracyjnym gminy Ciepłowody.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3.700,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset)

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje m. in. byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01.01.1992 r. **pod warunkiem wykazania, że przejęcie własności nieruchomości było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i wbrew woli osoby zainteresowanej.**

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez byłego właściciela lub jego spadkobierców ANR przeznaczy nieruchomość do sprzedaży kolejnemu podmiotowi – zgodnie z art. 29 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości, w kolejności ustalonej w art. 29 ust. 1 f), a w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, którego warunki zostaną określone w ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę określoną w niniejszym wykazie – zawiadomieniu o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości, w **terminie 35 dni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości** wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

UWAGA: Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

W przypadku skorzystania z kredytu bankowego, środki finansowe muszą wpłynąć na konto Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 (pięciu) lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **20.10.2014 r. do 04.11.2014 r.** w siedzibie: Urzędu Gminy w Ciepłowodach, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, Oddziału Terenowego ANR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie wsi Tomice i Dobrzeńce oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl. Dodatkowo skrót informacji o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku „Gazeta Wyborcza”.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 3563919 wew. 749.

Sporządziła: Joanna Kilarska

Sprawę prowadzi: Patrycja Koźbiał tel. 71 35 63 919 wew. 749.

Patrycja Koźbiał
 Zastępca Dyrektora
 Oddziału Terenowego
 Agencji Nieruchomości Rolnej
 w Świdnicy
 54-600 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
 tel. 71 3563919 wew. 749
 e-mail: p.kozbi@anr.gov.pl

