

**UCHWAŁA NR 76/XIV/2008  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia 30 stycznia 2008r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek obejmujących udokumentowane złożo „Targowica-Wschód” oraz dla działki o nr ewid. 52 (A.M.1), położonych w obrębie wsi Targowica, gmina Ciepłowody,**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142,poz.1591 z 2001r., z późniejszymi zmianami), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek obejmujących udokumentowane złożo „Targowica-Wschód” oraz dla działki o nr ewid. 52 (A.M.1), położonych w obrębie wsi Targowica, gmina Ciepłowody, zwanego dalej planem, zmieniającego w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 52, 55/1, , 59, 60/1, 138dr. i części działek o numerach ewidencyjnych 55/2, 60/2, 60/3, (AM1, obręb Targowica) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów związanych z powierzchniową eksploatacją kopaliny ze złoża „Targowica”, położonych w granicach gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 80/XVI/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004r. oraz w zakresie części działek o numerach ewidencyjnych 55/2, 60/2, 60/3, (AM1, obręb Targowica) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 47/IX/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r.**

**§2**

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3**

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

**§4**

W granicach opracowania obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Uchwały Nr 42/IX/2007 z dnia 16 lipca 2007roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża „Targowica-Wschód” położonego w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody,

**§5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Władysław Gluza*

## UZASADNIENIE DO

### UCHWAŁY NR 76/XIV/2008 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 stycznia 2008r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek obejmujących udokumentowane złoża „Targowica-Wschód” oraz dla działki o nr ewid. 52 (A.M.1), położonych w obrębie wsi Targowica, gmina Ciepłowody, zmieniającego w części *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów związanych z powierzchniową eksploatacją kopaliny ze złoża „Targowica”, położonych w granicach gminy Ciepłowody*, przyjęty uchwałą Nr 80/XVI/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004r. oraz w części *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody*, przyjęty uchwałą Nr 47/XI/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r.

Większa część terenu objętego planem znajduje się w granicach terenu górniczego „Targowica I”, na obszarze którego obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów związanych z powierzchniową eksploatacją kopaliny ze złoża „Targowica”, położonych w granicach gminy Ciepłowody*, przyjęty uchwałą Nr 80/XVI/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004r. Mała, wschodnia część terenu objętego planem znajduje się na terenach rolnych, gdzie obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody*, przyjęty uchwałą Nr 47/XI/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r.

W dniu 29 marca 2007r. do Wójta Gminy Ciepłowody wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru o powierzchni około 30ha złożony przez Olsztyńskie Kopalnie Surowców Mineralnych sp. z o.o. z siedzibą: ul. 1-go maja 13, 10-117 Olsztyn. W skład wnioskowanego obszaru wchodzi działki o numerach ewidencyjnych 55/1, 55/2, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 138 (AM1) obręb Targowica. W w/w planie miejscowym obszar objęty planem przeznaczony jest pod „tereny rolne”. Wnioskodawca zamierza starać się o koncesje na wydobywanie kopaliny z występującego na tym obszarze, udokumentowanego złoża bazaltu „Targowica- Wschód”. Z uwagi na fakt, że zamierzona inwestycja jest kontynuacją funkcjonującej po drugiej stronie drogi kopalni bazaltu „Targowica” oraz korzyści płynące dla gminy, Rada Gminy Ciepłowody postanowiła przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla tego obszaru i podjęła uchwałę Nr 42/IX/2007 z dnia 16 lipca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża „Targowica-Wschód” położonego w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody.

W styczniu 2008r. wnioskodawca rozszerzył zakres wniosku o działkę o numerze ewidencyjnym 52 (AM 1 obręb Targowica). Z związku ze zmianą wnioskowanego zakresu opracowania planu i niskim stopniem zaawansowania procedury planistycznej Rada Gminy Ciepłowody przystąpiła do sporządzenia planu w powiększonym o działkę nr 52 zakresie przyjmując uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek obejmujących złoża „Targowica-Wschód” oraz

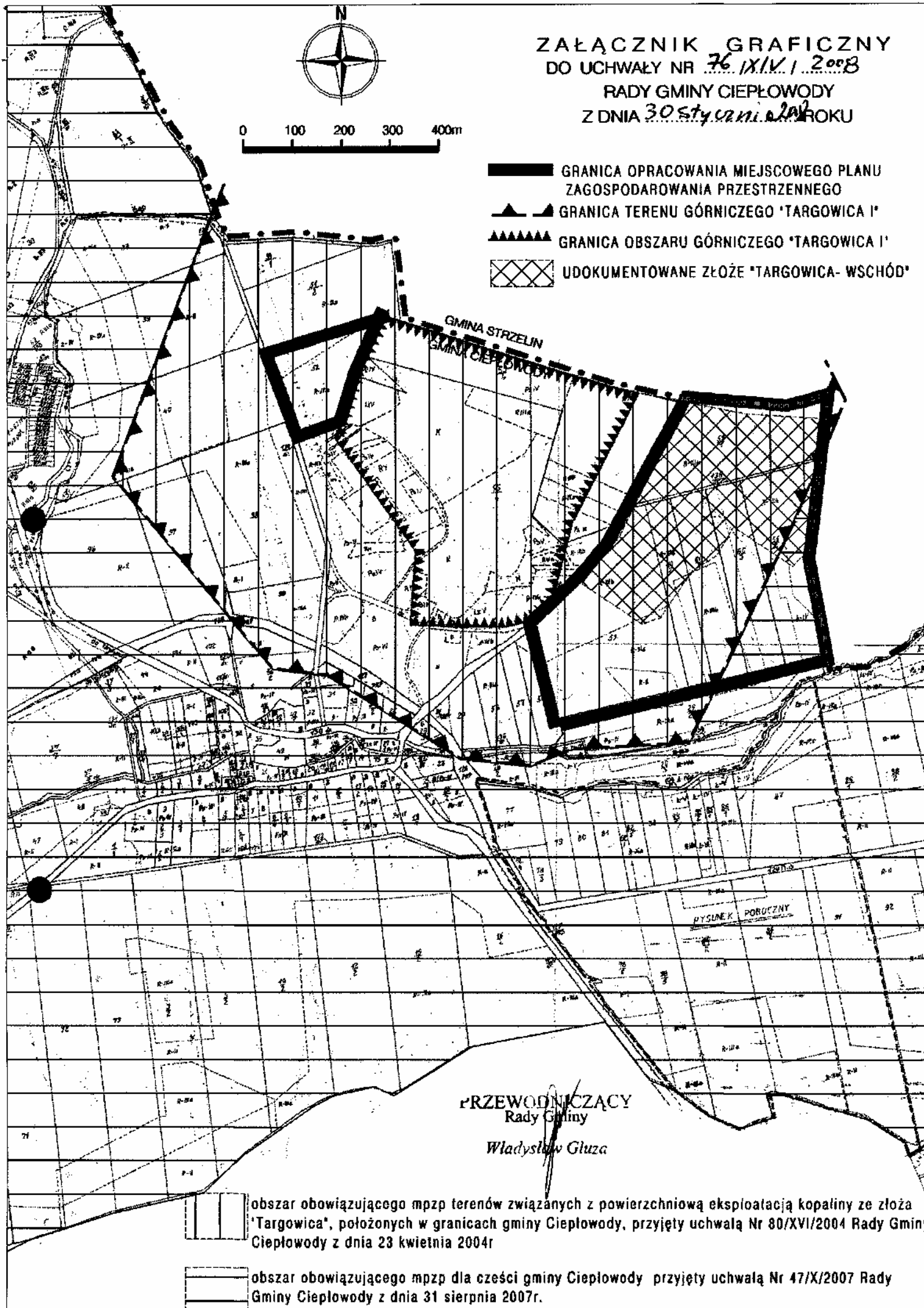
dla działki o nr ewid. 52 (A.M.1), położonych w obrębie wsi Targowica, gmina Ciepłowody. Przedmiotowa uchwała powoduje utratę mocy uprzednio podjętej uchwały Nr 42/IX/2007 z dnia 16 lipca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża „Targowica-Wschód” położonego w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody,

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie inwestycyjne można uznać za zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody (uchwałą NR 171/XXXIV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 7 marca 2006r).

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.





PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Władysław Gluza*




ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR 76 XIX/1 2008  
RADY GMINY CIEPŁOWODY  
Z DNIA 30 stycznia 2008 ROKU

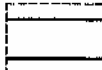
0 100 200 300 400m

-  GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "TARGOWICA I"
-  GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "TARGOWICA I"
-  UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE "TARGOWICA- WSCHÓD"

GMINA STRZELIN  
GMINA CIEPŁOWODY

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Władysław Gluza

 obszar obowiązującego mpzp terenów związanych z powierzchnią eksploatacją kopaliny ze złoża "Targowica", położonych w granicach gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 80/XVI/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004r

 obszar obowiązującego mpzp dla części gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r.

**ANALIZA**  
**dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla obszaru działek obejmujących udokumentowane złoża „Targowica-**  
**Wschód” oraz dla działki o nr ewid. 52 (A.M.1), położonych w obrębie wsi**  
**Targowica, gmina Ciepłowody,**

zmieniającego w części *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów związanych z powierzchniową eksploatacją kopaliny ze złoża „Targowica”, położonych w granicach gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 80/XVII/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004r. oraz w części *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 47/IX/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r.**

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przeprowadza się niniejszą analizę, mającą ocenić zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 29 marca 2007r. do Wójta Gminy Ciepłowody wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 55/1, 55/2, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 138 (AM1) obręb Targowica, złożony przez Olsztyńskie Kopalnie Surowców Mineralnych sp. z o.o. z siedzibą: ul. 1-go maja 13, 10-117 Olsztyn. Wnioskodawca zamierza starać się o koncesję na wydobywanie kopaliny z występującego na tym obszarze, udokumentowanego złoża bazaltu „Targowica-Wschód”. Złoże to nie było dotąd eksploatowane i nie posiada ustanowionego obszaru, ani terenu górniczego. Jego większa część znajduje się w zasięgu granic terenu górniczego „Targowica I” wytyczonego dla obszaru górniczego „Targowica I”. W obowiązujących dla obszaru miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie ma naniesionych granic złoża „Targowica - Wschód”. Sporządzenie nowego planu miejscowego z naniesioną granicą złoża, stanowić będzie podstawę do uzgodnienia przez wnioskującego przedsiębiorcę koncesji na eksploatację złoża ( zgodnie z art. 15 ust.5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo geologiczne i górnicze*).

W styczniu 2008r. wnioskodawca rozszerzył zakres wniosku o działkę o numerze ewidencyjnym 52 (AM 1, obręb Targowica). Z uwagi na niski stopień zaawansowania prac planistycznych podjętych w związku z uchwałą Nr 42/IX/2007 z dnia 16 lipca 2007roku za zasadne uznano podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek obejmujących udokumentowane złożo „Targowica-Wschód” oraz dla działki o nr ewid. 52 (A.M.1), położonych w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody,

Zapisy obowiązującego dla przedmiotowego obszaru *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów związanych z powierzchniową eksploatacją kopaliny ze złoża „Targowica”, położonych w granicach gminy Ciepłowody, przyjętego uchwałą Nr 80/XVI/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004r.* nie zezwalają na realizację przedmiotowej inwestycji, stąd uzyskanie koncesji i późniejsza realizacja inwestycji wymaga sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego, który przeznaczy wnioskowane terenu pod działalność górniczą. Za sporządzeniem miejscowego

planu, który zezwalałby na wnioskowaną działalność przemawia występowanie na przedmiotowym obszarze udokumentowanego złoża bazaltu „Targowica- Wschód” , bliskość kopalni „Targowica” oraz oddalenie od zabudowy mieszkaniowej. Umożliwienie eksploatacji górniczej złoża „Targowica-Wschód” pozwoliłoby na racjonalną gospodarkę całością zasobów kopaliny w tym rejonie i stworzyłoby szerszą bazę surowcową dla funkcjonującego na gruntach sąsiednich ( oddzielonych jedynie drogą) Zakładu Górniczego Targowica,

Dostęp do drogi publicznej zapewnia sąsiadująca z terenem w/w działek droga powiatowa. Przedmiotowy obszar stanowi własność podmiotu zarządzającego kopalnią „Targowica”. Z uwagi na występowanie gleb klas II, II i IV sporządzenie planu wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Analiza stanu prawnego i istniejącego zagospodarowania wykazała, że wnioskowany obszar jest predysponowany dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji, której realizacja przyczyni się do rozwoju gminy.

Z uwagi na powyższe, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **uznaje się za zasadne.**

WÓJT  
*Jan Bajtek*  
Jan Bajtek

**ANALIZA**  
**dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań**  
**z ustaleniami studium**

Gmina Ciepłowody posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody przyjęte uchwałą Nr 171/XXXIV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 7 marca 2006r.

Zgodnie z w/w studium obszar wnioskowany o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie gospodarczo-usługowej stanowiącej obszar aktywności gospodarczej gminy Ciepłowody, rozwoju funkcji rolniczych, usługowych, rzemieślniczo-produkcyjnych i eksploatacji górniczej bazaltu. Złoże bazaltu „Targowica-Wschód” znajduje się na terenie górniczym „Targowica I”, gdzie zgodnie z zapisami studium, „*eksploatację bazaltu kontynuować należy przy założeniu racjonalnej eksploatacji złóż i wykorzystaniu odpadów powstałych w procesie obróbki*”. Ponadto studium zezwala na eksploatację bazaltu poza istniejącym terenem górniczym „Targowica I”: „*Z uwagi na występowanie udokumentowanych złóż bazaltu dopuszcza się rozwój działalności wydobywczej na tych obszarach.*”

W związku z powyższym przewidywane rozwiązania miejscowego planu uznaje się za zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody i możliwe jest podjęcie przez Radę Gminy Ciepłowody uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek obejmujących udokumentowane złoże „Targowica-Wschód” oraz dla działki o nr ewid. 52 (A.M.1), położonych w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody, zmieniającego w części *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów związanych z powierzchniową eksploatacją kopaliny ze złoża „Targowica”, położonych w granicach gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 80/XVII/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004r. oraz w części *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r.**

**Zakres niezbędnych ustaleń planu.**

Przyjęty zakres podstawowy określony na podstawie przepisu art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) jest wystarczający. Specyfika i zakres terytorialny sprawić mogą, że nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Analiza niezbędnych materiałów geodezyjnych.**

Do opracowania planu niezbędne są mapy zasadnicze w skali 1: 1000 lub 1: 2000 pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i obejmujące tereny działek o numerach ewidencyjnych 52, 55/1, 55/2, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 138 (AM1) obręb Targowica. Aktualnie mapy takie nie znajdują się w posiadaniu Urzędu Gminy Ciepłowody i konieczne będzie ich sporządzenie.

Wójt Gminy Ciepłowody

  
Jan Bajtek